

## مؤسسة محمد بن راشد للإسكان تفتتح المسكن الأخضر النموذجي



دبي - سيد زكي

أكد سامي عبدالله قرقاش المدير التنفيذي لمؤسسة محمد بن راشد للإسكان، أن المؤسسة تعمل بخطى ثابتة ومبتكرة نحو تطبيق متطلبات الاستدامة البيئية في جميع مشاريعها الإسكانية والارتقاء بمشاريعها ومبادرات الاستراتيجية التي تطلقها بما يتماشى مع الخطط الاستراتيجية للدولة، ويتوافق مع أرقى المعايير العالمية، ما يحقق إسعاد المواطنين، جاء ذلك خلال افتتاح المسكن الأخضر النموذجي الذكي، في مشروع يضم 1240 مسكناً بمنطقة البرشاء يأتي هذا المشروع تماشياً مع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، في تحويل إمارة دبي، إلى مدينة ذكية مبتكرة، ولفت المدير التنفيذي للمؤسسة إلى أن المسكن الأخضر يعد هو المسكن الحكومي الأول من نوعه على مستوى دولة الإمارات.

وأشار قرقاش إلى أن هذا المشروع مبادرة قام عليها القطاع الهندسي بالمؤسسة منذ فترة طويلة بهدف الوصول إلى أحدث التقنيات والمبادرات التي يمكن أن تتبناها المؤسسة في مشاريعها الإسكانية، وذلك في ظل منظومة الإبداع والابتكار التي تتبناها الدولة .

وأشار المدير التنفيذي للمؤسسة الى أن تعميم فكرة المسكن الأخضر على مشاريع المؤسسة يأتي بعد قياس المردود المادي والاقتصادي ورضا المتعاملين عن التجربة .

ويعتبر المسكن الأخضر النموذجي هو المسكن رقم 1004 بمشروع البرشاء 1240 مسكنا ، وهو نموذج 4 غرف نوم طراز محلي، قامت المؤسسة بتحويله الى مسكن أخضر نموذجي من خلال تطبيق الأنظمة الخضراء المستدامة وأنظمة توفير الطاقة والأنظمة الذكية للمساكن كأنظمة التشغيل والتحكم والمراقبة ، التي أسهمت بنسبة 49.4% من إجمالي التكاليف لهذه الأنظمة والبالغة 686.063 ألف درهم في حين تحملت المؤسسة نسبة 51.6% من التكلفة الإجمالية . ومن جانبه أوضح المهندس عبدالله أحمد الشحي مدير إدارة المشاريع الهندسية بالمؤسسة ان البيت الأخضر شمل تطبيق نظام (جرين مت) أيضا في زراعة المسطحات الخضراء في حديقة المسكن من خلال تزويد طبقة من (جرين مت) بسماكة 13 مم مصنوعة من ألياف النخل بحيث يتم الاحتفاظ بالرطوبة تحت المزروعات، ما يقلل من استهلاك مياه الري وفي الوقت نفسه يشكل حماية للمزروعات من النباتات الضارة والحشرات

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.