

مليار درهم تصرفات عقارات دبي 3.6



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الأربعاء، 3.64 مليار درهم نتجت عن 921 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة.

وحققت المبيعات 2.2 مليار درهم من خلال 745 صفقة، حيث تصدرت منطقة «الحبيبة الخامسة» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 274 مليون درهم من خلال 10 صفقات، ثم «الخليج التجاري» ثانية بنحو 211 مليون درهم نتجت عن 68 صفقة، تلتها الثالثة «زعبيل الأولى» بـ150 مليون درهم من خلال 45 صفقة.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 1.33 مليار درهم نتجت عن 648 صفقة، جاءت أعلاها لشقة ضمن منطقة «نخلة جميرا» بقيمة 54.3 مليون درهم، تلتها شقة أخرى في «دبي هاربور» بنحو 28.3 مليون درهم، ثم شقة ضمن «نخلة جميرا» أيضاً بـ18.3 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، فقد اقتربت قيمتها من 853 مليون درهم تحققت من خلال 67 صفقة، سجلت أعلاها ضمن «الحبيبة الخامسة» بقيمة 197 مليون درهم، ثم ثانية في «هوريزون» أيضاً بـ57.8 مليون درهم، وثالثاً في «الحبيبة الخامسة» بنحو 55.7 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بالرهنون، فقد سجلت نحو 740 مليون درهم نتجت عن 128 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «برج خليفة» بقيمة 436 مليون درهم نتجت عن 7 إجراءات، ثم «مردف» ثانية بـ52 مليون درهم من خلال إجراء واحد، تلتها ثلاثة «واحة دبي للسيليكون» بنحو 30 مليون درهم من خلال رهنيين. وأخيراً، لامست الهبات 703 ملايين درهم تحققت من خلال 48 إجراء، جاء أعلاها في «واحة دبي للسيليكون» بـ404 ملايين درهم، ثم «الفرجان» بـ114 مليون درهم، و«تلال الإمارات» ثالثاً بـ80 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.