

أرادَ» ترسي عقدين بـ 615 مليون درهم في مجمع «مَسار» بالشارقة»





الشارقة: «الخليج»

أرست أرادة عقدين إنشائيين بقيمة 615 مليون درهم لبناء 565 منزلاً في حي أزاليا؛ المرحلة الرابعة من مجتمع مَسار العصري في ربوع الطبيعة بضاحية السيوح في الشارقة. هذا، وتبلغ قيمة المبيعات الإجمالية لمجتمع مَسار 9.5 مليار درهم إماراتي ويضم 3,000 فيلا ومنزل ريفي تتوزع ضمن ستة مراحل يربط بينها محور مركزي أخضر يضم 70,000 شجرة ويرفد قاطنيه بتجربة حياة عصرية مستوحاة من الطبيعة الغنيّة. وستبدأ أعمال البناء في حي أزاليا فوراً، حيث من المتوقع تسليم جميع المنازل للمالكين الجُدد بحلول نهاية العام

القادم.

ومع ترسية هذين العقدين، سيكون عدد المنازل قيد الإنشاء حالياً في مَسار أكثر من 1,500 ضمن المراحل الثانية والثالثة والرابعة، وذلك عقب الانتهاء من تشييد 430 منزلاً ضمن المرحلة الأولى نهاية عام 2023. وستتم ترسية العقود للمرحلتين المتبقيتين خلال الربع الثاني من هذا العام، حيث من المتوقع الانتهاء من المشروع بكامله بحلول نهاية عام 2026.

وقال أحمد الخشبي، الرئيس التنفيذي للمجموعة في أراد: «لقد تلقينا أصداءً إيجابية استثنائية من الباقية الأولى من السكان الذين انتقلوا للعيش في منازلهم الجديدة في مَسار خلال الشهور القليلة الماضية، الأمر الذي أكد التزامنا بوضع معايير معيشية جديدة على مستوى دولة الإمارات بأكملها».

وأضاف: «سرعان ما أصبح مَسار أكثر المجتمعات على الخارطة نجاحاً منذ إطلاقه في عام 2021، وقد تزايدت قيمة عقاراته على مدى الأعوام الثلاثة الماضية، مما أدى إلى إيجاد قيمة مضافة للمشتريين لدينا».

وقد تمت ترسية عقود تشييد أزاليا لكلّ من شركة صالح للإنشاءات، والتي ستقوم ببناء 324 منزلاً، وشركة ينال لمقاولات البناء، والتي ستبني 241 منزلاً.

وقد تم سابقاً افتتاح العديد من المرافق في مجتمع مَسار، والتي تشمل مركز زوّار مَسار وعددٍ من المرافق العائلية التي تضم منطقة مغامرات للأطفال، ومنطقة ألعاب مائية، وميدان للتزلج، وفرعاً لركن زاد للمطاعم. كما ويرحب مضمار مَسار بآلاف الدراجين كل شهر، وهو مضمار احترافي مشجر ومتصل لركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم مع عددٍ من الجسور والأنفاق، مدعوماً بمركز لوب لتأجير وإصلاح الدراجات إلى جانب مقهى متخصص في الموقع.

جديرٌ بالذكر أنّ مجتمع مَسار يقع في ضاحية السيوح المتنامية في إمارة الشارقة وعلى مقربة من مدينة تلّال، ومسجد الشارقة، ومشروع أراد الأول، مساكن نَسمة. ويمتاز الموقع بسهولة اتصاله بشارع الإمارات وطريق مليحة، كما لا يبعد أكثر من 15 دقيقة بالسيارة عن مطار الشارقة الدولي و20 دقيقة عن مطار دبي الدولي.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024