

سوق دبي العقاري.. 4.6 مليار درهم ربحاً صافياً للمستثمرين في مارس



صفقات إعادة بيع بـ 15.39 مليار درهم 3308

عقد إيجار سكنياً بـ 3.16 مليار 36658

سجل سوق دبي العقاري 3308 صفقات إعادة بيع بقيمة 15.39 مليار درهم في مارس، محققاً ربحاً صافياً بلغ 4.6 مليار درهم للمستثمرين على المدى الطويل.

العقارية" عن تسجيل 36658 عقد إيجار سكنياً بقيمة 3.16 مليار درهم "fäm" وكشف تحليل سوقي صادر عن شركة . خلال نفس الشهر، ثلثها تجديدات عقود

ارتفاع متوسط إيجارات العقود السكنية الجديدة بنسبة 7% على DXBinteract وفي الوقت نفسه، أظهرت بيانات

%أساس سنوي في مارس، مدفوعاً بارتفاع إيجارات الفلل بنسبة 15.9

وفي هذا السياق، قال فراس المسدي، الرئيس التنفيذي للشركة: "كان أداء أول شهرين من العام قوياً للغاية، فقد حقق شهر مارس نتائج إيجابية ملموسة على الرغم من التوترات الإقليمية الراهنة

وأضاف: "ستظهر لنا بيانات حجم المعاملات في الربع الثاني صورة أوضح لأي تأثير مستمر للأحداث الجيوسياسية في السوق، لكننا ما زلنا نشهد إقبالاً كبيراً على سوق العقارات في دبي، لا سيما من المستخدمين النهائيين والمستثمرين على المدى الطويل

يعد وضع سوق الإيجار مؤشراً بالغ الأهمية أيضاً. فحجم تجديلات عقود الإيجار، إلى جانب الأرقام القوية للعقود الجديدة، يؤكد أن دبي لا تزال الوجهة المفضلة للعيش والعمل

العقارات الثانوية

في سوق العقارات الثانوية خلال الشهر الماضي، بلغ عدد معاملات العقارات الجاهزة 2444 معاملة بقيمة 9 مليارات درهم إماراتي، بينما بلغ عدد معاملات إعادة بيع العقارات على الخريطة 760 معاملة بـ 3.23 مليار درهم، وبلغت مبيعات الأراضي 104 معاملات بقيمة 3.15 مليار درهم

وبشكل عام، حققت معاملات إعادة البيع أرباحاً 89.5% بمتوسط ربح 25%. وحققت معاملات بيع الفلل أعلى أداء %بنسبة ربح بلغت 97% ومتوسط ربح 60%، بينما حقق بائعو الأراضي متوسط ربح 99

وهيمنت الشقق على نشاط التأجير في مارس، حيث بلغ عدد عقود الإيجار المسجلة 33500 عقد بقيمة 2.40 مليار درهم، منها 22700 عقد تم تجديدها

وبلغ إجمالي عقود تأجير الفلل 1870 عقداً بقيمة 537 مليون درهم، منها 1200 عقد مجدد، بينما بلغ إجمالي عقود تأجير منازل التاون هاوس 1288 عقداً بقيمة 219.4 مليون درهم، منها 610 عقود مجددة

وشهدت أنشطة تأجير العقارات التجارية إضافة 16600 عقد بقيمة 1.24 مليار درهم، منها 10600 عقد إيجار جديد بقيمة 477.6 مليون درهم، و6000 عقد مجدد بقيمة 763 مليون درهم

وارتفع متوسط إيجارات العقود السكنية الجديدة بنسبة 7% على أساس سنوي في مارس ليصل إلى 106 آلاف درهم، مع ارتفاع إيجارات الفلل بنسبة 15.9% لتصل إلى 387 ألف درهم سنوياً، والشقق بنسبة 5% لتصل إلى 84 ألف درهم. وكانت إيجارات منازل التاون هاوس الجديدة هي القطاع الوحيد الذي شهد انخفاضاً طفيفاً بنسبة 1.7%. وسجلت %إيجارات التجديد ارتفاعاً مماثلاً، حيث زادت بنسبة 4.9% إجمالاً، مع ارتفاع إيجارات الفلل بنسبة 14.5