

ندرة المساحات التجارية المطروحة للإيجار في الفجيرة



أكد خبراء ومختصون في السوق العقاري في الفجيرة شح وندرة المحال التجارية بغرض الإيجار، خاصة في الشوارع الناشطة تجارياً بالمدينة التي تشهد نهضة اقتصادية كبيرة بفعل المشاريع الحيوية الاستراتيجية التي تنتظمها، وعزوا الندرة إلى تفضيل أصحاب البنايات الجديدة، بناء محال كبيرة تتراوح مساحتها ما بين 200 إلى 300 متر لجهة تأجيرها كوحدة عقارية واحدة

كان السائد في البنايات القديمة توزيعها الى وحدات صغيرة تتراوح مساحتها ما بين 20 إلى 30 متراً، فيما أكدوا أن إيجار المحال التجارية في المراكز التجارية الجديدة بمدينة الفجيرة مثل سيتي سنتر الفجيرة وسنشري مول مجهولة الأسعار، وظلت معلومات توافرها وأسعارها عصية على السوق العقاري بالفجيرة، نسبة لأن عمليات تأجيرها يتم مركزياً من مدينة دبي، وأعربوا عن أملهم في مساهمة افتتاح مركزي اللولو ومول الفجيرة في توفير عرض يلبي أسواق الطلب، مشيرين إلى أن السوق العقاري بالفجيرة بات في حاجة ماسة لمحال تجارية تستطيع تلبية الطلب المتزايد على المحال التجارية .

ويقول جمال شريح المدير التنفيذي لوكالة الفجيرة العقارية، إن المعلومات الأساسية عن المحال التجارية في المراكز التجارية من حيث توافر وحداتها وأسعارها تظل في غياهب المجهول، نسبة لتحكم الإدارات المركزية لهذه المراكز في عملياتها، فيما أكد شريح أن الندرة والشح تعدان العنوان الأبرز لسوق المحال التجارية في الفجيرة خاصة في الشوارع الحيوية، مشيراً إلى أن المتوافر من وحدات قديم ويلبي السوق حاجة الطلب عن طريق عمليات التدوير بشرط الخلو، لافتاً إلى أن أسعار الوحدات تتفاوت بحسب الموقع والمساحة، وأن أسعار المتر في شارع حمد بن عبدالله الذي يعد أحد أبرز الشوارع المرغوبة تجارياً بالمدينة تتراوح ما بين 90 إلى 110 للقدم (900 إلى 110 دراهم للمتر)، وأن سعر الوحدة يتراوح ما بين 200 إلى 300 ألف درهم للمحال التي تبلغ مساحتها ما بين 200 إلى 300 متر، فيما تتراوح أسعار المحال التجارية في الشوارع الحيوية الأخرى مثل الغرفة أكبر سوق للهواتف بالمدينة، وشارع المصلى حيث معارض السيارات، وشارع فيهم والمنتزه تتراوح ما بين 20 إلى 30 ألف درهم، ونادراً ما يجد الزبون محلاً، باعتبار أن نسبة إشغالها مكتملة تماماً .

ومضى محمد أحمد عبدالله آل علي مدير عام شركة الفجيرة العقارية المحدودة في الاتجاه نفسه مشيراً إلى الطلب المتزايد للمحال التجارية بالفجيرة نسبة للنهضة الاقتصادية والتجارية الكبيرة التي تشهدها إمارة الفجيرة، مقابل شح وندرة في المعروض، مؤكداً أن أسعار المحال التجارية تتراوح ما بين 20 إلى 30 ألف درهم في الشوارع الحيوية الغرفة والمصلى والمنتزه، فيما تزيد في شارع حمد بن عبدالله نسبة لحيوية الشارع الذي يعد قلب الفجيرة النابض إلى جانب تمتع المحال بالخدمات من تكيف مركزي وغيره، حيث تتراوح الأسعار ما بين 30 إلى 50 ألفاً، وقد تصل إلى 70 ألفاً بحسب الموقع والخدمات . وقال آل علي إن الفجيرة بحاجة ماسة إلى وحدات تجارية جديدة تستطيع تلبية الطلب . المتزايد