

التنظيم العقاري: "95% مصداقية الساعة الإيجارية في السوق"



كشف مصدر مسؤول في مؤسسة التنظيم العقاري (ريرا)، ذراع التنظيم العقاري التابع لدائرة الأراضي والأموال في دبي، أن الساعة الإيجارية ضمن مؤشر الإيجارات على الموقع الإلكتروني للدائرة حققت نسبة مصداقية عالية بين العملاء وصلت إلى نحو 95% حسب آخر استفتاء قامت به المؤسسة .

وأوضح المصدر في تصريحات خاصة للخليج، أن الساعة الإيجارية ضمن مؤشر إيجارات دبي باتت هي المعيار الذي يعتمد عليه أغلبية أطراف معادلة الإيجارات في الإمارة (المستأجر والمؤجر)، ويتم تحديد القيم الإيجارية بناء عليها، كما تقف حائلاً دون الدخول في خلافات أو مشاكل بين الطرفين، خاصة أن أغلبية المنازعات الإيجارية تتعلق بالقيمة السنوية ومعدلات الزيادة عليها .

وأشارت مصادر عاملة في قطاع التأجير إلى أن الربع الأول من العام الحالي 2013 واصل مرحلة الصعود والنمو التي بدأها منذ منتصف العام 2011 . كما بدأ عامل الطلب بالتفوق على العرض في بعض المناطق الراقية والجاهزة مثل وسط مدينة دبي ومرسى دبي ونخلة جميرا وأبراج بحيرات جميرا، كما خلق توازناً واستقراراً بين عاملي معادلة التأجير

. في السوق المحلي في المناطق الأخرى في الإمارة

ورجحت المصادر أن تواصل كفة عامل الطلب في المعادلة الذهبية للعقار على العرض خلال الأشهر المقبلة حتى نهاية العام 2013 .

محمد المطوع: لجنة للإسراع في حل المنازعات الإيجارية

طالب رجل الأعمال محمد عبدالرزاق المطوع، الرئيس التنفيذي لمجموعة الوليد الاستثمارية، لجنة الإيجارات بالإسراع بتداول المواضيع العالقة في هذا القطاع وحل المنازعات بين أطراف العملية الإيجارية لمواكبة التطور الحاصل في نشاطات إمارة دبي .

وأضاف المطوع: حاولت حكومة دبي من خلال دائرة الأراضي والأماك وذراعها التنظيمية مؤسسة التنظيم العقاري (ريرا)، تنظيم السوق المحلي وإيجاد النظم الكفيلة بإحكام السيطرة عليه لمنع التجاوزات ومحاولات للتلاعب من قبل بعض الأطراف . ونتمنى من الدائرة المعنية إيجاد الحلول الممكنة للمشكلات العقارية الراهنة بشأن العلاقة التعاقدية بين أطراف العقار بدل تراكمها في المحاكم المدنية، وذلك نظراً لصعوبة وتعقيد الأمور وطول المدة الزمنية للبت فيها إذا تم التطرق إليها قضائياً .

وأشار الرئيس التنفيذي لمجموعة الوليد الاستثمارية إلى أن الربع الأول من العام الحالي 2013 واصل مرحلة الصعود والنمو التي بدأها منذ منتصف العام 2011 على مستوى مختلف القطاعات الاقتصادية، حيث انفردت دبي باستعادة مستويات الثقة وبرهنت للأسواق العالمية أنها أيقونة المستقبل .

العقد شريعة المتعاقدين

أكد مصدر رفيع المستوى في مؤسسة التنظيم العقاري (ريرا)، أنه لا يحق للمالك أو المؤجر إخلاء المستأجر من العقار . إذا لم يكن الطرف الثاني قد أحل بنود العقد المبرم بينهما، وهنا تطبق قاعدة العقد شريعة المتعاقدين

طه الزعبي: العقارات السكنية تلامس الإشغال الكامل

وصف طه الزعبي، المدير التنفيذي في شركة تايجر للعقارات، الوضع العام في سوق الإيجارات في دبي بال ممتاز، الأمر الذي يبشر بالخير للفترة المقبلة، مفسراً ذلك بما تشهده العقارات المملوكة للشركة والموجهة للتأجير، حيث تصل نسبة الإشغال فيها، حسب الزعبي، إلى ما يقارب الإشغال الكامل مع استمرار حالة الاستفسار والتساؤل من قبل العملاء عن الوحدات والأسعار .

وأشار الزعبي إلى أن هذه التطورات أسهمت في تفوق عامل الطلب على العرض في بعض المناطق الراقية والجاهزة مثل وسط مدينة دبي ومرسى دبي ونخلة جميرا وأبراج بحيرات جميرا، كما خلقت توازناً واستقراراً بين عاملي معادلة التأجير في السوق المحلي في المناطق الأخرى في الإمارة، ومن المرجح أن تواصل كفة عامل الطلب في المعادلة الذهبية للعقار على العرض خلال الأشهر المقبلة حتى نهاية العام 2013 ما دفع الشركة إلى اتخاذ مجموعة من القرارات الاستثمارية كإطلاق مشاريع جديدة بقيمة 500 مليون درهم في كل من دبي والشارقة .

