

تشيسترتنس» تلحظ تماسك الإيجارات في دبي»

متوسط سعر القدم لسوق الفلل في الربع الثالث		
التغيير الفصلي	القدم بالدرهم	للنطقة
0%	850	ذا ميدوز
0%	850	البنايح
-2%	1,927	نحلة جميرا
-5%	793	للرابع العربية
-3%	1,010	البحيرات
-3%	804	جميرا بارك

متوسط سعر القدم لسوق الشقق في الربع الثالث		
التغيير الفصلي	القدم بالدرهم	للنطقة
-12%	612	واحة السيليكون
-10%	630	دبي موتور سيتي
-6%	1,030	مرسى دبي
-6%	849	ذا جرينز
-1%	1,000	الخليج التجاري
-1%	1,391	وسط مدينة دبي
-1%	700	دبي لاند
-1%	703	مدينة دبي الرياضية
-1%	478	إترناشونال سيتي

«دبي:» الخليج

توقع أحدث تقرير صادر عن شركة تشيسترتنس، أن يشهد سوق العقارات السكنية في دبي مزيداً من التصحيح حتى نهاية العام فينخفض بنسبة 5% بشكل عام، في الوقت الذي شهدت فيه معدلات الإيجار هبوطاً طفيفاً بواقع 1% في الربع الثالث من العام الحالي.

ويأتي هذا الانخفاض نتيجة استمرار تخمة المعروض في سوق العقارات السكنية في الإمارة، حيث من المقرر تسليم 50000 وحدة سكنية جديدة عام 2019 بزيادة قدرها 150% عن عدد الوحدات السكنية التي تم تسليمها عام 2018 التي بلغت 20000 وحدة.

وفي هذا الإطار، انخفض متوسط أسعار الفلل 3% في الربع الثالث، بينما شهدت أسعار الشقق السكنية تراجعاً 4% مقارنة مع الربع السابق.

وفي سوق الإيجار، استمرت معدلات الإيجار في التراجع في الربع الثالث، ولكن على نحو طفيف بواقع 1% لكل من

الفلل، والشقق السكنية، ما يعني أن سوق الإيجار بدأ بالتعافي، ومن الممكن أن يسهم تجميد الإيجار لمدة ثلاث سنوات الذي تنظر فيه دائرة الأراضي والأملاك في دبي في الوقت الحالي في انتعاش سوق الإيجار مجدداً. وارتفع إجمالي عدد المعاملات للوحدات السكنية المباعة على المخطط بنسبة 45% كما ارتفعت قيمتها بنسبة 46% لتصل إلى 10.48 مليار درهم، وهو ما يعطي إشارات إيجابية حول انتعاش السوق، كما يمكن أن يُعزى ذلك إلى قيام المطورين بتسجيل عدد كبير من الوحدات السكنية مع اقترابهم من تسليمها في الربع الثالث من العام الحالي.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.