

الزاهية» تطلق حيّ «أوركيد» للأراضي السكنية»



الشارقة:ممدوح صوان

أعلنت «الشارقة القابضة»، التي تمثل شراكة استراتيجية بين شركة «ماجد الفطيم العقارية» والشارقة لإدارة الأصول الذراع الاستثمارية لحكومة الشارقة، عن إطلاق حيّ «أوركيد» والذي يتيح للمشتريين فرصة امتلاك عدد محدود من الأراضي السكنية الحصرية المزودة ببنية تحتية جاهزة، وتتراوح مساحتها بين 5000 و12000 قدم مربعة، في الوجهة الأمثل لنمط حياة مميز في الشارقة.

يوفر الحي، والذي يتميز باتصال مباشر بأكبر مركز تجاري «سيتي سنتر الزاهية» وأكبر حديقة خاصة في إمارة الشارقة «الحديقة المركزية»، حيث يتيح للمشتريين لأول مرة تصميم وبناء المنازل والفلل في مجمع «الزاهية». وسيتم الإطلاق الرسمي لحي «أوركيد» يوم السبت المقبل، في مركز المبيعات بالزاهية، بين الساعة الواحدة ظهراً وحتى الثامنة مساءً.

ويأتي إطلاق الحي استجابةً للطلب المتزايد من المستثمرين على قطع الأراضي المميّزة؛ حيث يمكنهم تصميم منازلهم والاستمتاع بالمرافق الترفيهية في المجمع السكني الفاخر بالشارقة، حيث تبلغ مساحة الأراضي في حيّ «أوركيد» 1.4

مليون قدم مربعة. وتعد الأراضي التي تتراوح مساحتها بين 8000 و12000 قدم مربعة مثالية لبناء الفلل التي تضم من 6 إلى 8 غرف نوم، في حين أن الأراضي التي تبلغ مساحتها 5000 قدم مربعة تستوعب بناء فلل من 4 غرف نوم، ويمكن للمشتريين زيادة حجم منازلهم عن طريق دمج قطع الأراضي المجاورة.

وقال وليد الصايغ، رئيس مجلس إدارة الشارقة القابضة «تعتبر إمارة الشارقة محوراً للاستثمار فضلاً عن مكانتها الكبيرة باعتبارها مركزاً للثقافة والتراث والتعليم. وتنعكس جاذبية الإمارة المتمثلة في البنية التحتية المتقدمة، والتشريعات المرنة، والاستقرار الاقتصادي، والموقع الجغرافي، في التداولات العقارية التي بلغت قيمتها أكثر من 14 مليار درهم في النصف الأول من عام 2019.

وأكد شادي العزة، الرئيس التنفيذي للزاهية في ماجد الفطيم العقارية، أن الزاهية حققت مكانة مميزة بما تقدمه من منازل عالية الجودة، وتوفيرها وجهة متكاملة هي الأكثر إقبالاً للمستثمرين بإمارة الشارقة، وتعزيزها الشعور بالانتماء.

وأضاف: «يسعدنا إطلاق حي «أوركيد»، أحدث أحياء الزاهية، والذي يمنح المستثمرين الخصوصية ويوفر لهم المرونة في تصميم وبناء منازلهم مع الاستمتاع بكونهم جزءاً من نمط الحياة الفاخر في مجمع الزاهية ومزاياه العديدة. ومن خلال سعينا لتلبية كافة احتياجات المتعاملين، فإن توفير الأراضي المتميزة يعكس جاذبية مجمع الزاهية، كما يؤكد استمرار الطلب المتزايد على العيش بالوجهة الأمثل لنمط حياة مميز في الشارقة».

وبالإضافة إلى الموقع المميز لمجمع الزاهية وسهولة الوصول المباشر للعديد من خيارات الترفيه والتسلية والمطاعم في «سيتي سنتر الزاهية»، يمكن للمستثمرين الاستفادة من خطط السداد المرنة مع دفعة أولى بنسبة 5%.

وتلتزم شركة الشارقة القابضة برؤية طويلة الأجل لنمو الإمارة، ويأتي إطلاق أحدث حي في «الزاهية» لتلبية احتياجات السوق والاستفادة من الميزات التنافسية للشارقة.

وسيتاح لأصحاب المنازل في حيّ «أوركيد» الفرصة لبناء مساكن يمكن للأجيال القادمة الاستفادة منها. وهناك نحو «800 عائلة تقيم حالياً في «الزاهية».