

الشيبياني: «مدينة تلال» تجذب اهتمام المطورين والمستثمرين



«الشارقة»: الخليج

حصدت شركة تلال العقارية، جائزة «أفضل مشروع بنية تحتية لعام 2019» من مجلة أريبيان بيزنس، وذلك في حفل جرى في فندق لي رويال ميريديان بيتش ريزورت آند سبا بدبي، ضم أهم الشركات العقارية في الإمارات وعدداً كبيراً من رجال الأعمال وكبار المستثمرين.

وقال خليفة الشيبياني، مدير عام شركة تلال العقارية: أتقدم بالشكر والتقدير لكافة العاملين في شركة تلال العقارية على جهودهم المبذولة وتفانيهم اللامحدود خلال الفترة الماضية للوصول بتلال إلى ما وصلنا إليه اليوم، والشكر موصول للمشرفين على جوائز أريبيان بيزنس، لتنظيمهم واحدة من الجوائز المرموقة والفريدة من نوعها في المنطقة. وأوضح الشيبياني: إن «مدينة تلال» تجذب اهتمام المطورين والمستثمرين في ظل تنوع وجدوى الفرص المتاحة، وتعدّ من أول مشاريع التملك الحر متعدد الاستخدامات في إمارة الشارقة، ويمكن وصفه بالمشروع الأكثر حيوية وقابلية للاستقرار والعمل، في واحدة من أكثر الأسواق الواعدة في منطقة الشرق الأوسط، نظراً لتوفر الفرص الاستثمارية

والعوائد المجدية للمستثمرين، وفي الوقت الذي تعد فيه الشارقة ملاذاً آمناً للمستثمرين الإماراتيين والأجانب. ونوه الشيباني بأن إمارة الشارقة سجلت معاملات عقارية بقيمة 5.2 مليار درهم في الأشهر الثلاثة الأولى فقط من العام الحالي 2019، حسب دائرة التسجيل العقاري بالشارقة، فيما سجلت نحو 13.195 معاملة، منها 1.131 معاملة بيع في 122 منطقة تغطي مساحة 10 ملايين قدم مربعة في الربع الأول من العام الحالي. وكشفت تلال العقارية أنه تم الانتهاء من الأعمال الإنشائية لـ 110 شقق سكنية جاهزة للسكن، في حين باشر العديد من ملاك الأراضي في مدينة تلال الأعمال الإنشائية الخاصة بوحدهم السكنية من الفلل والتاون هاوس. وكانت تلال قد أعلنت في وقت سابق عن الانتهاء من كامل الأعمال المتعلقة بمحطة معالجة مياه الأمطار والصرف الصحي وجاهزيتها للعمل، إضافة إلى الانتهاء من تركيب وتشغيل محطة توليد الكهرباء بالتعاون مع هيئة كهرباء ومياه الشارقة.

وتعد مدينة تلال والبالغة تكلفتها 2.4 مليار درهم وتمتد على مساحة 25 مليون قدم مربعة أول مجمع سكني متكامل التنظيم الحضري، وبطاقة استيعابية تضم نحو 65 ألف ساكن، وقد استحوذ المشروع على اهتمام عدد كبير من المستخدمين النهائيين والمستثمرين من داخل دولة الإمارات وخارجها، في ظل تنوع الفرص العقارية المتاحة والأسعار التنافسية والغايات التي تتلاءم مع متطلبات المستخدم النهائي أو المستثمر، حيث تبدأ الأسعار من 100 درهم للقدم المربعة للأراضي التي تبلغ مساحتها 10 آلاف قدم مربعة. كما تقدم تلال العقارية خطط سداد مرنة وتسهيلات تمويلية لشراء الأراضي بالتعاون مع مصرف الشارقة الإسلامي.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.