

## مليار درهم تصرفات عقارات دبي خلال أسبوع 2.2



حققت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي خلال الأسبوع الماضي أكثر من 2.2 مليار درهم؛ أبرزها رهون بقيمة 1.3 مليار درهم؛ من خلال 196 إجراء. وشهدت الدائرة، خلال الأسبوع، تسجيل 413 مبايعة، بقيمة 900 مليون درهم؛ منها 65 مبايعة للأراضي بقيمة 500 مليون درهم، و348 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 400 مليون درهم. وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 98 مليون درهم في منطقة الورقاء الرابعة، تلتها مبايعة بقيمة 75 مليون درهم في منطقة ند حصة، تلتها مبايعة بقيمة 45 مليون درهم في منطقة جبل علي الصناعية الأولى. وتصدرت منطقة الحبية الثالثة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 13 مبايعة بقيمة 30 مليون درهم، وتلتها منطقة وادي الصفا 3 بتسجيلها 10 مبيعات بقيمة 29 مليون درهم وثالثة في ند الشبا الأولى، بتسجيلها 4 مبيعات بقيمة 10 ملايين درهم. وفيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل جاءت مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم بمنطقة المراكز كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة المراكز، وأخيراً مبايعة بقيمة 5 ملايين درهم في منطقة مرسى دبي. وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 52 مبايعة بقيمة 70 مليون

درهم، وتلتها منطقة ورسان الأولى بتسجيلها 50 مبايعة، بقيمة 23 مليون درهم، وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 43 مبايعة، بقيمة 77 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 1.3 مليار درهم منها 75 رهن أراض بقيمة مليار درهم و121 رهن فلل وشقق بقيمة 300 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة القصيص الأولى بقيمة 474 مليون درهم، وأخرى في منطقة الثانية الثالثة بقيمة 130 مليون درهم.

وعلى الصعيد اليومي، حققت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك بدبي، أمس، مليار درهم؛ حيث شهدت تسجيل 143 مبايعة بقيمة 300 مليون درهم، وسجلت الرهون قيمة قدرها 700 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 75 مليون درهم في منطقة ند حصة، تلتها مبايعة بقيمة 38 مليون درهم في منطقة ورسان الرابعة، تلتها مبايعة بقيمة 17 مليون درهم في منطقة البرشاء جنوب الرابعة.

وتصدرت منطقة وادي الصفا 3 المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 4 مبيعات بقيمة 9 ملايين درهم، وتلتها منطقة الحبية الثالثة؛ بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 5 ملايين درهم وثالثة في البرشاء جنوب الخامسة بتسجيلها لمبايعتين بمليون درهم.

وفيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، جاءت مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم بمنطقة المراكز كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 5 ملايين درهم في منطقة مرسى دبي، وأخيراً مبايعة بقيمة 4 ملايين درهم في منطقة برج خليفة.

وتصدرت منطقة ورسان الأولى المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 25 مبايعة بقيمة 12 مليون درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي؛ بتسجيلها 13 مبايعة بقيمة 27 مليون درهم، وثالثة في نخلة جميرا بتسجيلها 8 مبيعات بقيمة 15 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 700 مليون درهم منها 32 رهن أراض بقيمة 650 مليون درهم، و40 رهن فلل وشقق بقيمة 50 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة القصيص الأولى بقيمة 474 مليون درهم، وأخرى في منطقة ورسان الرابعة بقيمة (42 مليون درهم). (وام)