

انخفاض متوسط أسعار بيع الشقق والفلل 4% في دبي



دبي: «الخليج»

سجلت «استيكو» انخفاضاً مستمراً في إيجار وأسعار بيع الفلل والشقق في تقريرها حول عقارات دبي للربع الثاني من عام 2018. كما يسلط التقرير الربع سنوي الضوء على التسليمات الحالية والمتوقعة للمشاريع الرئيسية في كافة أنحاء الإمارة.

تراجعت أسعار مبيعات الفلل والشقق بنسبة 4% خلال الربع، في حين بلغ الانخفاض السنوي 11%. وكان الانخفاض الأبرز في مبيعات الشقق في مركز دبي المالي العالمي وديسكفري جاردنز ومدينة دبي الرياضية حيث بلغ 6% منذ الربع الأول من عام 2018. وفي الوقت نفسه، كانت أعلى نسب انخفاض ربع سنوية لأسعار مبيعات الفلل من نصيب جميرا بارك (8%) والمرايح العربية (5%) والينابيع (5%).

بقي سوق البيع ثابتاً «على الرغم من توقعات المستثمرين والمستخدمين النهائيين بصفة عامة بتراجع النشاط. شهد الربع الثاني من عام 2018 إطلاق العديد من المشاريع السكنية الجديدة، بما في ذلك «إماراتنا 3» والمرحلة الأولى من «تلال الغاف» في دبي لاند، بالإضافة إلى مشروع «زوايا» و«بلغرافيا هايتس 1 و2» في قرية جميرا الدائرية

