

جي إف إتش» تستحوذ على عقارين في شيكاغو بـ 150 مليون دولار»



أعلنت مجموعة «جي إف إتش المالية» عن نجاح عملية الاستحواذ على استثمار جديد في الولايات المتحدة والذي يضم عقارات مكاتب في ضواحي شيكاغو، وذلك في صفقة بلغت قيمتها حوالي 150 مليون دولار. تم توقيع هذه الصفقة بالشراكة مع «CrestLight Capital» و«Lincoln Property».

واحدة من أكبر شركات إدارة العقارات في الولايات المتحدة إذ تقوم بإدارة «Lincoln Property» وتعتبر مليون قدم مربع، كما تعتبر ثاني أكبر مدير للأصول العقارية بالولايات المتحدة حيث تدير أصولاً بقيمة 30 مليار دولار. شاركتا في «Creslight Capital» و«Lincoln property» وبالإضافة إلى عملها كمدير للأصول والعقارات، فإن الاستثمار مع «جي إف إتش» للحفاظ على المصالح المشتركة بين الطرفين.

وتعتبر العقارات المستحوذ عليها من الدرجة الأولى بين عقارات الضواحي في سوق شيكاغو، وهي تتألف من عقارين متوسطي الارتفاع مع طابقين لمواقف السيارات على مساحة 25 فداناً. وتم بناء العقارات وفقاً لأعلى المعايير المؤسسية وتم تجهيزها بناد صحي كامل الخدمات ومسبح ومرافق لعقد المؤتمرات ومطاعم بالإضافة لمركز لرعاية الأطفال أثناء النهار. وبالإضافة إلى الموقع والإطلالة المميزة وسهولة الوصول إلى المرافق المجاورة، تتميز الأبنية بواجهات من الغرانيت الأخضر والزجاج الأخضر أيضاً.

وعبر هشام الرئيس الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية عن سعادته بالإعلان «عن استثمار رئيسي آخر في سوق العقار الأمريكي ضمن محفظة المجموعة المتنامية. وقال سجلنا الناجح في هذا السوق. ونحن سعداء بشكل خاص لقيامنا بهذا الاستثمار بالشراكة مع شريك عالمي وهو ما سيضمن مضاعفة العوائد وعوائد الخارج من هذا الاستثمار. سوق المكاتب في القطاع العقاري في الولايات المتحدة يقدم لنا تنوعاً إضافياً وانتشاراً للمجموعة ومستثمريها. هذه الصفقة هي استمرار لاستراتيجيتنا في الاستحواذ وتقديم فرص مميزة وذات عوائد مرتفعة». لمستثمرينا

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024