

أراد» تطلق المرحلة الثانية من مشروع «نسمة» في الشارقة»





«الشارقة»: «الخليج

أطلقت «أراد» المرحلة الثانية من مشروع «نسمة» السكني بعدما أدى تزايد طلب الشراء غير المسبوق على المشروع السكني في الشارقة إلى بيع كامل وحدات المرحلة الأولى قبل الموعد. فقد سارع المستثمرون للاستفادة من اقتناء منازلهم في مجمّع ذات مخطّط مدروس جداً ومساحات خضراء فسيحة ومرافق متعددة. تضم المرحلة الثانية من المشروع للمرة الأولى الفلل المتميزة المؤلّفة من خمس غرف نوم إلى جانب منازل «التاون هاوس» الفخمة التي تضمّ غرفتي نوم أو ثلاثاً، والفلل المتلاصقة التي تضمّ أربع غرف نوم والمعرضة حالياً للبيع.

مركز تسوق

وأكدت شركة «أراد» البدء ببناء «نسمة سكوير»، مركز التسوّق الخاص بالمشروع السكني، في يوليو إن سيجري تطوير المرافق الأخرى في مشروع نسمة السكني بالتزامن مع بيع المنازل. وسيوفّر مركز التسوّق الممتد على مساحة 6500 متر مربعة تجربة تسوّق واسعة النطاق تكملها مجموعة مطاعم توفّر خدماتها للمقيمين في المشروع وفي المجمّعات المجاورة. ويُتوقع الانتهاء من المرحلة الأولى من مشروع نسمة السكني في أواخر عام 2018. فهو سيضمّ ما مجموعه 800 فيلا ومنزل «تاون هاوس» معاصر تسلّم على أربع مراحل، إلى جانب باقة من المرافق المجتمعية الخاصة في وسط ملتقى ثقافي وتجاري نابض.

ثقة المستثمرين

وقال الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، رئيس مجلس إدارة «أراد»: «يسرّنا أن نلمس الاهتمام البالغ بالشراء في مشروع نسمة السكني، فهذا دليل واضح على موقع المشروع الممتاز وعلى تميّز المرافق التي سيتسنى للمقيمين فيه التمتع بها ما إن يكتمل بناؤه. كما يدلّ الأمر على ثقة المستثمرين بإمارة الشارقة بفضل جهود الحكومة الهادفة إلى التشجيع على إنشاء مجتمعات حضرية ذات مساحات خضراء واسعة».

يمتدّ المشروع على مساحة تفوق 5 ملايين قدم مربّعة من الأرض المخططة بعناية حرصاً على تحقيق التوازن ما بين المناطق السكنية والمرافق المجتمعية. وإذ يحتلّ رفاه أصحاب المنازل وراحتهم الأولوية، سوف يضمّ مشروع نسمة أربعة تقديمات أساسية هي عبارة عن 13 فدناً من الحدائق الخضراء المنسّقة التي تضمّ مسارات للدراجات الهوائية والركض ومناطق فسيحة لألعاب الصغار، ومركزاً متعدّد الاستخدامات مع منشآت رياضية وترفيهية، ومركز حضانة للأطفال، وعيادة طبية متكاملة، ومدرسة دولية، ومركز نسمة سكوير التجاري

موقع متميز للمشروع

يتخذ مشروع نسمة السكني موقعاً رائعاً في وسط الشارقة الجديدة عند تقاطع شارع الإمارات وطريق مليحة بمحاذاة مدينة تلّال التي تمّ إنشاؤها حديثاً وتلال مول ومركز مؤتمرات الشارقة الجديد المتطور. كما ويبعد المشروع 15 دقيقة فقط عن مطار الشارقة الدولي والمدينة الجامعية في الشارقة. ويُعتبر هذا الموقع مثالياً لتنقلات سهلة وخالية من ازدحامات الطرق لضمان سهولة التنقل من الشارقة إلى دبي أو بالاتجاه نحو الإمارات الشمالية. ومن شأن مشروع نسمة السكني الذي تتراوح مساحة منازلها من 1500 إلى 4400 قدم مربّعة أن يلّئم احتياجات أصحاب المنازل جميعهم. ومع بدء أسعار المنازل بـ 995 ألف درهم، يتيح المشروع أمام المستثمرين فرصة التملّك في وجهة حضرية نابضة جديدة.