

## راين القابضة» تستثمر مليار درهم في عقارات دبي»



### «دبي:» الخليج

أعلنت شركة «راين العقارية القابضة»، التي تتخذ من دبي مقراً رئيسياً لها عن اعتزامها استثمار نحو 300 مليون دولار (أكثر من مليار درهم) في مشاريع عقارية في دبي والإمارات خلال 5 سنوات، فيما يتجاوز حجم المشاريع العقارية التي طورتها الشركة في الإمارات والهند وبريطانيا وبلغاريا المليار دولار.

وقال سمير ساليا، رئيس مجلس إدارة «راين القابضة»: إن الشركة خصصت استثمارات بنحو 100 مليون دولار في الإمارات خلال 2017، حيث أطلقنا مؤخراً مشروع «ميلانو باي جيوفاني بوتيك سويتس» السكني في قرية الجميرا الدائرية في دبي بتكلفة تصل إلى 125 مليون درهم، حيث يوفر البرج فرصاً استثمارية جاذبة للمستثمرين، كما نخطط لإطلاق 10 مشاريع أخرى في الدولة خلال الأشهر الـ 24 المقبلة.

ويتألف برج «ميلانو» السكني، المستوحى من مدينة ميلانو الإيطالية التي تشتهر بهندستها المعمارية المميزة، من 18 طابقاً، تضم 124 شقة فندقية مفروشة ومخدومة بالكامل. ويجري تصميم المبنى بكافة تفاصيله وفقاً لأرقى المعايير الإيطالية في فن العمارة، وتتنوع الوحدات السكنية بين استوديوهات وشقق مؤلفة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم.

وقد وصلت نسبة الإنجاز في المشروع لغاية 30 % حتى الآن ومن المقرر تسليمه في شهر يونيو/حزيران من العام 2018.

وأضاف «ساليا»: «أطلقت راين القابضة في وقت سابق عدة مشاريع عقارية تم استكمالها وتسليمها، من بينها برج «روما باي جيوفاني بوتيك سويتس» السكني في مدينة دبي الرياضية. ولدينا مشاريع عقارية قيد الإنشاء أو في مرحلة التصميم تضم فنادق وأبراجاً سكنية تقع في مناطق مارينا وميدان والخليج التجاري، بالإضافة إلى أراض مخصصة للتطوير في نخلة جميرا وجزر العالم».

وأشار ساليا إلى «أن سوق التأجير العقاري في دبي قوي جداً في عدد محدد من المناطق الجديدة في ضواحي دبي التي تشهد نمواً مثل مدينة دبي الرياضية وقرية جميرا الدائرية وديسكفري غاردينز وانترناشيونال سيتي، مع عائد إيجاري «% جيد جداً، يتراوح ما بين 9 % إلى 10

"حقوق النشر محفوظة للصحيفة الخليج. © 2024"