

برج خليفة" الأعلى في العالم بـ 828 متراً"



دشن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله مساء امس في احتفال ضخم ورائع أعلى ناطحة سحاب على وجه الارض .

وقد أراح صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم لدى وصوله موقع الحفل الستار عن اللوحة التذكارية لبرج خليفة معلنا الافتتاح الرسمي لأرقى مبنى شيد على أغلى كيلومتر مربع من الارض في العالم وسط تصفيق الحضور وتهانيمهم لسموه بهذا الانجاز الوطني الحضاري الفريد والذي يتزامن تدشينه والذكرى الرابعة لتولي سموه مقاليد الحكم . في إمارة دبي .

ووسط ألعاب نارية احاطت بالبرج لدقائق طويلة ظهر على شاشة عملاقة رقم 828 متراً الذي هو ارتفاع البرج الذي بات . الاعلى في العالم بدون منازع

واستقطبت دبي مساء أمس انظار العالم، ونقلت أكثر من 160 دولة حدث افتتاح برج خليفة على الهواء مباشرة على

قنواتها التليفزيونية من بينها سي ان ان وسكاي نيوز، كما شهد الحدث نحو ملياري نسمة حول العالم، وتصدر البحث . عن برج دبي لائحة موقع ياهو الشهير لأكثر الأسماء بحثاً على الانترنت أمس

من جهة أخرى، لاحظ عاملون في السوق العقاري المحلي في دبي ارتفاعاً ملحوظاً في عمليات البيع والشراء في منطقة وسط برج خليفة، مع افتتاحه رسمياً أمس وأشاروا إلى أن الغالبية العظمى من المشتريين هم من المستثمرين على المدى الطويل أو المستخدمين النهائيين .

قمة البرج. . مشاهدة تفاعلية مع مشاريع دبي الأسطورية

دبي - ملحم الزبيدي ووكالات

كشف محمد العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية، أن الشركة ستبدأ بعمليات تسليم الوحدات العقارية في برج خليفة للمشتريين خلال الأيام القليلة القادمة، وستنتهي بناء على مدى قدرة الملاك وسرعتهم في استلام وحداتهم، مشيراً إلى أن عائدات البرج ستدخل الإيرادات وتنعكس على الأرباح ابتداء من الربع الأول من العام الحالي وتستمر في الربعين الثاني والثالث، وقال العبار إن البرج دفع بالتصميم والتكنولوجيا إلى أقصى درجة . وأضاف الرجال والنساء والأطفال . سينظرون الى البرج، وسيبتسمون ويشعرون بأننا حققنا جميعاً أمراً ضخماً، وإن كل شيء ممكن

جاء ذلك على هامش الجولة الصحافية التي نظمتها إعمار يوم أمس لمختلف وسائل الإعلام المحلية والأجنبية التي تنقلت بين ردهة الاستقبال وقمة البرج في الطابق 124 والتي تعد أعلى منصة مراقبة في الهواء الطلق في العالم، والتي . من المقرر أن تبدأ باستقبال الزوار ابتداء من اليوم

وتتم عملية إصدار التذاكر كل 30 دقيقة بغرض تنظيم تدفق الحضور . وبلغ السعر المبدئي لبطاقة الصعود إلى قمة البرج، برج خليفة 100 درهم للكبار و75 درهماً للأطفال حتى سن 12 سنة . أما الذين لا يحبون الانتظار، فيمكنهم . الحصول على تذاكر الدخول الفوري مقابل 210 دراهم، حسب توفرها

تبدأ الرحلة إلى المنصة من الطابق الأرضي في دبي مول، ومن منطقة تم اختيارها بعناية بجوار مجموعة من المطاعم . تستعرض التصميم البديع الثلاثي القاعدة لمشروع برج خليفة . وتحفل LED وعلى ضفتي الرحلة، هناك شاشات . الجدران باللونين الأسود والأحمر مع إضاءة خلفية رائعة تحاكي القيمة الجمالية الخاصة التي يتمتع بها البرج

وتضم منطقة الاستقبال مجسماً لبرج خليفة، صنع من الألياف الزجاجية ومحاط بإضاءة زرقاء، وتبدأ الجولة على أنغام مقطوعات ألقتها الموسيقية كاتيا مقدسي وارين، المقيمة في الكيبك بكندا، خصيصاً لهذا الغرض، وتجمع بين . الموسيقى الشرقية والغربية في تناغم بديع

وإذا ما أراد الزوار رؤية برج خليفة في حال تواجده في مدنها، فما عليهم إلا تجربة العرض التفاعلي برج مدينتكم الذي يتيح لهم إدخال صورة برج خليفة إلى الأفق العمراني للعديد من مدن العالم . وهناك أيضاً مجموعة من العروض التفاعلية التي ستنال استحسان الجميع، مثل عروض برج خليفة بين العظماء والأطول في العالم التوضيحية التي . تستعرض أمجاد أطول الأبراج في العالم كتحية إليها من برج خليفة

وبعد المرور بنقاط التفتيش، تبدأ رحلة قمة البرج فعلياً عبر الممرات المتحركة التي تشكل المرحلة الأولى من الرحلة،

وتمتد على طول 65 متراً . وفي حين أن المناظر الخلابة هي من أبرز عوامل الجذب في هذه الجولة، إلا أن الرحلة في الممر المتحرك، والمسماة دبي بين الأمس واليوم، تمهد الأجواء للمرحلة التالية من الجولة من خلال العروض البصرية والصوتية التي تعرّف بتطور المدينة بدءاً من كونها مركزاً للغوص وتجارة اللؤلؤ، حتى تحولها إلى وجهة أولى للسياحة . والتجارة والأعمال .

. ويجري كل جزء من الجولة على أنغام مقطوعات ألقتها أيضاً الموسيقية كاتيا مقدسي وارين، خصيصاً لهذا الغرض

وعند التوقف في منطقة من الأرض إلى السماء، يمكن للزوار التعرف عن كثب إلى برج خليفة بخصائصه ومميزاته الاستثنائية كأطول ناطحة سحاب في العالم، حيث تتجلى أسطورة برج خليفة التي جعلت منه القلب الجديد للمدينة . وأهلها، ورمزاً لطموحات إعمار وأحلام دبي اللامتناهية، وأيضاً مصدر الإلهام للأجيال القادمة

ويتغلف هذا الجزء من الجولة بطابع روحاني هادئ على أنغام الموسيقى الرائعة، في حين يمكن للزوار ملاحظة التصميم البديع للبرج عبر الألواح الزجاجية ذات الخلفية المضاءة، والتي تكشف عن بنية البرج المستوحاة من زهرة زنبق الصحراء الهيمنوكاليس .

وتستمر الرحلة بعد ذلك في مرحلة جديدة، تعرف باسم من الرؤية إلى الواقع، التي تنقل الزوار إلى المصاعد، ويمكنهم خلالها التعرف إلى الأسلوب الذي تم به بناء برج خليفة . وتقدم العروض التوضيحية شرحاً حول تطور المشروع بدءاً من مرحلة التصميم ووصولاً إلى تنفيذ الأعمال الإنشائية، وتتوقف عند التحديات الكبيرة التي نجح مهندسو البرج في التغلب عليها ليتم تطويره كمدينة متكاملة ستكون مكان سكن وعمل أكثر من 12 ألف شخص

وينتقل الزوار بعد ذلك إلى الطابق 124 من خلال المصاعد المؤلفة من طابقين، والتي تعتبر الأولى من نوعها في العالم، ويمكن لكل منصة في المصعد أن تستوعب 14 شخصاً . وتنطلق المصاعد بسرعة فائقة تصل إلى 10 أمتار في الثانية، لتحط رحالها مباشرة في الطابق 124 . وتتحرك المصاعد بسلاسة لا يكاد يشعر الزوار معها بالسرعة الفائقة لانطلاقها، التي تقدم عروضاً متنوعة تجتذب اهتمام الزوار خلال رحلة الصعود LED ناهيك عن شاشات عرض

وخلال أقل من 60 ثانية، تصل المصاعد إلى أعلى منصة مراقبة في العالم بأسره، منصة المراقبة الوحيدة بهذا الارتفاع في العالم التي تضم شرفة خارجية في الهواء الطلق . ويمكن تشبيه الإطلالات البديعة التي توفرها المنصة بمناظر لم تكن رؤيتها من قبل ممكنة إلا من الطائرة، حيث تتيح المنصة للزوار التجوال في محيط دائري بقطر 360 درجة لرؤية . مختلف مناطق دبي من ارتفاعات غير مسبقة

ويهيمن البرج الساطع بحكم انعكاس ضوء الشمس على آلاف اللوحات الزجاجية التي تكسوه، على المشهد العمراني في الإمارة .

فظل البرج يشكل ما يشبه الساعة الشمسية العملاقة التي تغطي على مدار ساعات النهار أحياء جميرا السكنية الراقية والأبراج الشاهقة في شارع الشيخ زايد، وصولاً إلى توسعة خور دبي، الخليج الضيق الذي يقسم المدينة قسمين والذي . تمت توسعته

. ومن على منصة المراقبة، تظهر كل مشاريع دبي العمرانية الاسطورية

ويظهر شارع الشيخ زايد بكل صخبه وحيويته وكأنه مجسم صغير، كما يمكن لزوار المنصة رؤية مناظر رائعة لخور دبي في الشمال، وأبوظبي في الجنوب، وجزيرة نخلة جميرا وجزر العالم في الغرب، والامتداد الشاسع للصحراء في الشرق . ويمكن أيضاً التوجه إلى أحد المناظير الخاصة التي يمكنهم من خلالها رؤية الأفق الممتد أو النظر إلى شوارع المدينة، سواء في الوقت الحالي أو عبر صور افتراضية للماضي والمستقبل، الليل أو النهار، بغض النظر عن حالة الطقس .

ويمكن للزوار البقاء في القمة بقدر ما يرغبون، وعندما يحين وقت العودة، فليس هناك أروع من التوقف عند متجر قمة البرج الذي يتيح للزوار فرصة شراء مجموعة من الهدايا التذكارية المستوحاة من أجواء برج خليفة . وفي طريق العودة نقطة الانطلاق في دبي مول، سيتاح للزوار الاطلاع على روعة التصميم الهندسي والمعماري والتقنيات المستخدمة في تنفيذ برج خليفة من خلال المرور بسلسلة من المجسمات والمنصات التفاعلية والصور الرائعة .

وعند المغادرة، أول ما سيتبادر إلى ذهن الزوار هو مشاركة أهلهم وأصدقائهم بانطباعاتهم بتجربة التواجد في أعلى برج في العالم بأسره . ويمكن القول إن زيارة قمة البرج، برج خليفة في الطابق 124 ستعطي عبارة الوجود في قمة العالم معنى جديداً تماماً .

وأعرب محمد العبار رئيس مجلس إدارة اعمار عن اعتقاده بأن افتتاح البرج سيكون له تأثير إيجابي في سوق العقارات . الذي شهد انخفاضاً في الأسعار بنسبة 50% في سنة واحدة في دبي، وعلى أرباح شركة إعمار

. وقال العبار ان الدورات الاقتصادية تأتي وترحل، لكن لدينا الوقت الذي نعيش فيه وهو وقت المشاركة مع العالم

وأضاف لقد استمرت الأزمة لفترة طويلة أكثر من اللازم . . انتهينا . لقد مر أكثر من عشرين شهراً، نحن في نهاية المطاف

. وأبلغ محمد العبار الصحفيين أنه لا توجد خطط للاندماج مع نخيل

وقال العبار للصحافيين لكم أن تسألوا لماذا نبني كل هذا، انه لتحقيق مستوى معيشة مرتفع ورسم البسمة على وجوه الناس وأعتقد أن علينا مواصلة ذلك

. وأضاف دبي هي حياتنا . لدينا خطط طويلة الاجل وجميلة للتنمية في دبي

وقال العبار نبني لسنوات قادمة . الأزمات تأتي وتذهب . . من العالم بعامين عصيبين . ينبغي أن نتحلى بالأمل والتفاؤل .

وقال عصام كلداري الرئيس التنفيذي لإعمار دبي خلال مؤتمر صحفي كل الدراسات التي أجريناها لم تدلنا على طريق للمضي قدماً والوقت الحالي غير مناسب للاندماج

برج خليفة . . شموخ من قلب دبي

أعلنت دبي عن برج خليفة ووعدت العالم بأنه سيكون صرحاً عمرانياً لا مثيل له . واليوم، وبعد مرور ست سنوات، تحول هذا الوعد إلى واقع حقيقي

خلال فترة وجيزة، سيصبح برج خليفة مجتمعاً حيوياً يضم بالآلاف من المقيمين والموظفين ونزلاء الفنادق والسياح، حيث سيحتضن هذا الصرح ما يصل إلى 12 ألف شخص ممن سيتوافدون للعيش أو العمل أو الترفيه في أطول ناطحة . سحب في العالم

ويشكل برج خليفة عماد مشروع وسط برج خليفة الضخم الذي يمتد على

مساحة 500 فدان ويعرف على نطاق واسع بأنه أرقى كيلومتر مربع على سطح الأرض . ويمثل برج خليفة بكل تفاصيله . صرحاً هو الأول من نوعه في العالم، حيث تخطى بتصميمه آفاق الهندسة المعمارية في العالم

وقد انطلقت أعمال الحفر في برج خليفة خلال فترة وجيزة من إطلاقه، حيث باشر أكثر من 60 مقاولاً ومستشاراً من . مختلف أنحاء العالم، العمل في الموقع يداً بيد في تحالف لم يسبق له مثيل

أساسات متينة

تم دعم الهيكل الأساسي لبرج خليفة، الذي يشمخ على ارتفاع أكثر من 800 متر (2625 قدماً)، بقاعدة اسمنتية كبيرة مدعومة بدورها بركائز اسمنتية قوية . وتم استخدام أكثر من 45 ألف متر مكعب (1.59 مليون قدم مكعبة) من . (الاسمنت، يصل وزنها إلى أكثر من 110 آلاف طن، مع 192 ركيزة تم وضعها على عمق أكثر من 50 متراً (164 قدماً

تصميم من وحي الطبيعة

بدأ في الهيكل الفوقي لبرج خليفة في مارس/ آذار، 2005 بعد أن استغرق إنجاز الأساسات أكثر من 12 شهراً . وقد . استلهم برج خليفة تصميمه من زهرة الصحراء هايمنوكاليس

مقاومة الرياح

بدأ العمل في هيكل برج خليفة بعد اختبارات واسعة لقنوات الرياح رافقها تحليل لآثار الزلازل . وتتيح اختبارات قنوات . الرياح للبرج مقاومة تأثيرات الرياح حول البرج، إضافة إلى تغيرات الضغط الجوي بين قاعدة البرج وقمته

النظام الإنشائي

المادة الأساسية التي تم استخدامها في بناء برج خليفة هي الاسمنت المسلح، التي تم تصميمها بشكل خاص لتقاوم . الضغط الكبير المتوقع لأطول مبنى في العالم

بشكل إجمالي، حطم برج خليفة رقماً قياسياً في كمية الاسمنت المستخدمة والتي وصلت إلى 330 ألف متر مكعب (6 . 11 مليون قدم مكعبة)، إضافة إلى 39 ألف طن متري من الفولاذ الصلب

الصعود نحو الأعالي

انطلق برج خليفة صعوداً بسرعة ملفتة، حيث تم إنجاز بناء أول 100 طابق خلال 1093 يوماً فقط منذ انطلاق أعمال . الحفر

في نوفمبر/ تشرين الثاني 2002ش تم ضخ الاسمنت المسلح إلى ارتفاع 601 متر (1978 قدماً)، ليحطم برج خليفة بذلك . الرقم القياسي السابق الذي كان مسجلاً باسم برج تايبيه 101

الإكساء الخارجي

بدأت أعمال الإكساءات الخارجية في مايو/ ايار 2007 وتم الانتهاء منها في سبتمبر/ أيلول ،2009 بمشاركة نحو 400 مهندس وخبير تقني . وفي المرحلة الأولى، كان يجري تركيب 20 إلى 30 لوحاً في اليوم، ولتصل في المراحل الأخيرة إلى نحو 175 لوحاً يومياً، كما سجل برج خليفة رقماً قياسياً لأعلى ألواح الألمنيوم والزجاج التي يتم تركيبها ضمن أي مبنى في العالم، وذلك على ارتفاع 512 متراً

وبلغ عدد ألواح الإكساء المستخدمة في الواجهة الخارجية لبرج خليفة 348. 24. لوحاً بمساحة تصل إلى 190. 132. متراً مربعاً، وتتميز هذه الألواح بكونها مصممة للحد من انبعاث الحرارة وخفض استهلاك الطاقة

السارية

تمثل السارية التلسكوبية تنويجاً لقمة برج خليفة، وتتألف من أكثر من 4 آلاف طن من الفولاذ الهيكلي . وتعتبر السارية جزءاً رئيسياً من التصميم العام للبرج، وتضم أيضاً العديد من معدات الاتصالات

مجتمع متكامل

يبلغ إجمالي المساحة المبنية في برج خليفة، نحو 6 ملايين قدم مربعة، ويضم نحو مليوني قدم مربعة من المساحات المخصصة للوحدات السكنية، وأكثر من 300 ألف قدم مربعة من المكاتب الفاخرة، إضافة إلى احتضانه لفندق . أرمانى دبي وأرمانى للشقق الفندقية

حياة مرفهة

يضم برج خليفة 57 مصعداً و8 سلالم متحركة وهي جميعها بخدمة المقيمين في البرج من سكان وموظفين وزوار، كما يضم البرج أيضاً 4 أحواض للسباحة، إضافة إلى نادي السيجار وردهة اجتماعية خاصة للسكان ومرافق للياقة البدنية . ومطعم أتموسفير الفاخر

بالإضافة إلى ذلك، توفر منصة المراقبة قمة البرج، برج خليفة الكائنة في الطابق، 124 إطلالات رائعة على مدينة دبي . بزاوية 360 درجة، وهي مفتوحة للجميع

من قلب الصحراء العربية، يشمخ برج خليفة، أطول ناطحة سحاب في العالم، عالياً في سماء دبي ليضيف إلى أمجادها الكبيرة مجداً تحفة معمارية باعتباره أول مدينة عمودية متكاملة في العالم، ويتجلى فيه تناغم الإبداع الهندسي والعناية . بالتفاصيل والقيمة الجمالية الاستثنائية

ويمثل برج خليفة عماد مشروع وسط برج خليفة، أبرز مشاريع شركة إعمار العقارية . ويعتبر البرج أطول مبنى شيده الإنسان على مر التاريخ . ويصل ارتفاعه إلى 828 متراً ، ويضم أكثر من 160 طابقاً وهو أكبر عدد من الطوابق ضمن أي مبنى في العالم

وبلغ حجم استهلاك برج خليفة من الاسمنت المسلح 330 ألف متر مكعب (6. 11 مليون قدم مكعبة)، و39 ألف طن متري من الفولاذ الصلب، و103 آلاف متر مربع من الزجاج (1. 1 مليون قدم مربعة) و15500 متر مربع (166800 قدم مربعة) من الفولاذ المضاد للصدأ المستخدم في الإكساءات، وما يعادل 22 مليون ساعة عمل في تنفيذ البناء

ويبلغ إجمالي المساحة المبنية في برج خليفة 5. 67 مليون قدم مربعة . ويضم البرج 1. 85 مليون قدم مربعة من المساحات المخصصة للوحدات السكنية، و300 ألف قدم مربعة من المكاتب الفاخرة، إضافة إلى المنطقة التي تحتضن فندق أرمني دبي وأرماني للشقق الفندقية

ويضم برج خليفة العديد من المرافق الترفيهية الفاخرة ومنها 4 أحواض للسباحة إضافة إلى النوادي الاجتماعية والمكتبة الخاصة وردهة اجتماعية حصرية للسكان وشقق فندقية ومرافق للياقة البدنية ومطعم أتموسفير الفاخر، أعلى مطعم في العالم ويقع في الطابق 122

وسيضم فندق أرمني دبي العديد من المرافق التي تعتبر الأولى من نوعها على مستوى الشرق الأوسط بما في ذلك نادي أرمني بريفيه الاجتماعي العصري، وأول منتجات أرمني سبا الصحية ضمن أي فندق في العالم، ويمتد المركز على مساحة 12 ألف قدم مربعة، ويتيح للضيوف إمكانية التمتع بالعديد من البرامج العلاجية المتميزة، ومعدات اللياقة البدنية وحوض السباحة في الهواء الطلق، إضافة إلى متجر أرمني دولسي للشوكولاته والحلويات، وأرماني فلوري . للأزهار، وأرماني غاليريا

كما يضم مجمع البرج مبنى المكاتب الملحق المؤلف من 12 طابقاً، والنادي، مركز اللياقة البدنية المؤلف من 4 طوابق، وأرماني بافيليون، الوجهة الترفيهية الخارجية التي تطل على بحيرة برج خليفة ودبي فاونتن، أطول النوافير . الاستعراضية في العالم

التسليم: فبراير

سيبدأ السكان في برج خليفة باستلام الوحدات السكنية، البالغ عددها، 1044 في فبراير/ شباط، 2010 ليكونوا أول الأشخاص الذين يحظون بفرصة السكن والعمل في البرج، والذين سيصل عددهم إلى 12 ألفاً

وستكون وحدات أرمني للشقق الفندقية، التي تقع بين الطابقين 9 و16 أول من يبدأ باستقبال الزوار، ومن بعدها فندق أرمني دبي الذي يمتد من مدخل برج خليفة إلى الطابق 8 إضافة إلى الطابقين 38 و39 ومن المقرر افتتاح الفندق في 18 مارس/ آذار 2010

وستبدأ أجنحة الشركات الفاخرة في استقبال الموظفين انطلاقاً من شهر مارس . ويجري في المرحلة الراهنة تطبيق برنامج خاص لتعريف العملاء بالبرج

أرماني بافيليون

شرفة خارجية واسعة تستضيف الفعاليات الحية والمناسبات . وتتمتع أرمني بافيليون بإطلالات رائعة على بحيرة برج خليفة التي تحتضن نوافير دبي فاونتن الاستعراضية

هندسة الرياح

يمثل الشكل النهائي لبرج خليفة ثمرة الجهود الإبداعية الكبيرة لمهندسي شركة سكيدمور أوينجز أند ميريل، الذين حرصوا على تحقيق التنوع في شكل البرج مع تصاعده نحو الأعلى، بما يحد من التأثير الذي يمكن للرياح أن تتركه على البرج . ويؤدي الشكل المختلف لكل قسم من البرج إلى تعديل حركة الرياح بما يمنعها من التأثير بشكل منظم في بنية البرج ويقلل من الحركة الجانبية للهيكل

السارية

تمثل السارية التلسكوبية تنويجاً لقمة برج خليفة، ويمكن رؤيتها بالعين المجردة من مسافة 95 كيلومتراً (60 ميلاً) وتتألف من أكثر من 4 آلاف طن من الفولاذ الهيكلي . وتم بناء السارية داخل البرج، ليجري في مرحلة تالية نصبها بارتفاعها الكامل الذي يتجاوز 200 متر (700 قدم) باستخدام أنظمة الرفع الهيدروليكية . وتعتبر السارية جزءاً رئيسياً من التصميم العام للبرج، وتضم أيضاً العديد من معدات الاتصالات

أعلى الأبنية طموح رافق البشرية منذ آلاف السنوات

ترجمة: هشام فتحي

اختارت مجلة تايم البريطانية برج خليفة على رأس قائمتها لأطول المباني في التاريخ، وقالت إن دبي استطاعت مجابهة التحديات حيث لم تقف حائلاً أمام افتتاح أطول برج في العالم والذي انتزع اللقب من برج سي إن في تورنتو الكندية . وأشارت إلى أن ارتفاع برج خليفة يعادل نحو ضعف برج ويليس في مدينة شيكاغو الأمريكية حيث يتألف من 164 طابقاً ويحتوي على 1100 شقة سكنية ما بين غرفة وثلاث غرف، ومصاعد كهربائية تصل سرعتها إلى 25 ميلاً/ ساعة . شملت القائمة أهرامات الجيزة في مصر حيث أشارت إلى أنها تعتبر أطول المباني الأثرية المصرية الشهيرة حيث يعود تاريخها إلى العام 2575 قبل الميلاد . وأوضحت تايم أن أهرامات الجيزة ظلت محتفظة بمكانتها كأعلى المباني في التاريخ على مدار ما يقرب من 4 آلاف سنة بطول بلغ 481 قدماً، وذلك قبل أن يتناقص بنحو 30 قدماً نتيجة عوامل التعرية الطبيعية .

وضمنت قائمة تايم أيضاً كاتدرائية لنكولن شمال شرق لندن بطول بلغ 524 قدماً واحتفظت بلقب أطول مبنى في العالم لمدة تزيد على 200 عام منذ 1311 حتى سنة 1549 وبدأ إنشاء الكاتدرائية في القرن الحادي عشر وعلى مدار عدة قرون حيث بنيت السارية في القرن الرابع عشر واعتبرت آنذاك أفخم وأكبر مبنى في أوروبا قبل أن تفقد ساريتها في العام 1549، إلا أنها ظلت أطول كاتدرائية في أوروبا

كما اختارت المجلة كاتدرائية كولون في ألمانيا ضمن القائمة وقالت إنها جاءت امتداداً لعهد طويل من التنافس على إنشاء الكنائس الشاهقة في أوروبا . واحتفظت الكاتدرائية بصدارتها كأطول بناء في العالم بطول 518 قدماً منذ العام 1880 بعد 6 قرون متتالية من العمل حيث استطاعت الصمود أمام القنابل في الحرب العالمية الثانية . وأعلنت الكاتدرائية رسمياً كموقع أثري عالمي في 1996

وجاء برج واشنطن مونيومينت في القائمة حيث أنشئ تخليداً لذكرى الزعيم الأمريكي جورج واشنطن أول رئيس في تاريخ الولايات المتحدة . ويبلغ طول البرج 555 قدماً حيث تم تصميمه على شكل مسلة فرعونية مستوحاة من التاريخ المصري القديم . واستكمل الانشاء في عام 1884

واختارت تايم برج إيفل ضمن القائمة حيث يبلغ ارتفاعه 984 قدماً وأنشئ عام 1889 وقالت المجلة إن ارتفاع البرج يبلغ ضعف قبة كاتدرائية سان باسيلييا في العاصمة الإيطالية روما، حيث استغرق انشاؤه عامان فقط وبتكلفة 1.5 مليون دولار . وظل برج إيفل محتفظاً بصدارته كأطول مبنى في العالم حتى العام 1930

وجاء مبنى كرايسلر بمدينة نيو يورك الأمريكية في القائمة حيث أنشئ بنهاية العام 1929، ويبلغ طول المبنى 1046 قدماً بالإضافة إلى سارية بنيت لاحقاً بطول 180 قدماً . وظل المبنى الأعلى في العالم لمدة عام واحد وذلك حتى سنة 1931 .

وأنشئ مبنى إمباير ستايت في العام 1931 في مدينة نيويورك الأمريكية حيث ظل الأطول في العالم حتى عام 1967 . ويتألف المبنى من 102 طابق . إلا أنه تعرض للدمار خلال أحداث الحادي عشر من سبتمبر 2001

أنشئ برج أوستانكينو في عام 1967 في العاصمة الروسية موسكو، حيث يبلغ ارتفاعه 1772 قدماً، وجاء إنشاء البرج تخليداً للذكرى الخمسين للثورة البلشفية في روسيا حيث ظل أطول برج في العالم لمدة 9 سنوات متعاقبة حتى العام 1976 .

وتم إنشاء برج سي إن في مدينة تورنتو الكندية في عام 1976 بارتفاع بلغ 1800 قدم حيث يعد الأطول في الأمريكتين . ويعتبر واحداً من عجائب الدنيا السبع . وأصبح البرج منذ إنشائه معلماً سياحياً يستقطب أكثر من مليوني زائر سنوياً

"تطوير العلامة التجارية لـ"برج خليفة"

فجرت الشركة المسؤولة عن تطوير العلامة التجارية ذي براند يونين إنشاء استراتيجيتها الجديدة لبرج خليفة ليصبح . أعجوبة حية

وقامت إعمار العقارية، بتعيين ذي براند يونين في مايو/أيار 2009 بهدف تطوير العلامة التجارية لتمثل شهادة رؤية . لتطلعات دبي ودولة الامارات

يشرح مايكل هيوز المدير التنفيذي لقسم الاستشارة الاستراتيجية في ذي براند الدور الذي تقوم به والشركة عالمية في تطوير العلامة التجارية: شعرت شركة إعمار بالقلق من شعار العلامة التجارية الراهن حيث انه قد أنشئ من منظور عقاري بحث مركزاً على بيع و شراء البرج وهي أهداف محدودة وغير متطلعة

ومع انتهاء برج خليفة، خضعت ذي براند يونين إلى تحدٍ وهو تطوير العلامة التجارية بحيث تصبح جذابة وملهمة لضيوف وزبائن برج خليفة، وكان ينبغي على العلامة التجارية اللازمة أن تتجاوز فكرة التاريخ يشمخ وأن تمثل رسالة . أشمل وأوسع بحيث تجذب اهتمام الجماهير محلياً وعالمياً

وبهدف الكشف عن استراتيجية جديدة لرؤية برج خليفة، قامت ذي براند يونين بوضع استراتيجية قوية وترجمة رسالة برج خليفة لجمهوره المتعدد مع الحرص على تقديم العلامة التجارية الجديدة بصيغة منمقة ذات رسالة واضحة . ومفهومة عبر جميع سبل التواصل

وشملت الأدوار الإضافية لشركة ذي براند يونين صنع عالم مميز للعلامة التجارية وهو العالم الذي سيجذب الجمهور والمنبعث عبر كل نقطة توصل مع برج خليفة ليلامس حياة الناس وإشراك الموظفين تثقيف الموظفين وتقديم طاقم ذي

. وعي وخبرة يقدم للجمهور تجربة مميزة ومتسقة في كل مرة

وقال مايكل لتطوير العلامة التجارية وإشراك جمهور أوسع وأشمل في نهاية المطاف، أردنا أن نحول إدراك الجمهور . من كون دبي تبني أطول برج في العالم فحسب، إلى كونها تبني أعجوبة حية

وباستخدام نظام الإتيقان ذي الخطوات السبع، قامت شركة ذي براند يونين بصنع عالم العلامة التجارية المميز لبرج خليفة بدأ من نواة فكرة لامعة، ومع مشروع برج خليفة، كان ينبغي على الشركة تقييم الهوية الحالية وتبعية هذه الهوية، . ومن ثم صقل الهوية وتطوير العلامة التجارية لتمثل القصة التالية

. أشمخ برأسي عاليا نحو السماء وأضرب بجذوري في أعماق الرمال

من الصحراء ولدت لأعناق السحاب . أنا وهج المدينة، ملتقى الفن بالهندسة، وفي أدق ثناياي حرفية تلهم النفس، بوتقة . جمعت مفاهيم للجمال تحاكي الخيال، تجسيد لما تراءى لحضارات شتى

. . . أنا الفخر ثمرة إنجاز هائل يتحدى المألوف ويعلو فوق المتوقع؛ أنا منبع الإبداع . . منبر الأحلام

. موطن النخبة

أنا قطب ثالث يخطف أبصار كل زائر، ليُحفر في ذاكرته كلوحة سرمدية، قلب ينبض بأسواق من ألف لون ولون . ومطاعم تنقلك إلى عوالم ذوق لم تعهدها ومرافق ترفيحية ما هي إلا البداية

. أنا روح المدينة والناس فيها . . معيار جديد لطموح إعمار اللامتناهي وحلم دبي المتألق

. من المستقبل أتيت . . . أحتزل اللحظة فأخلدها للأجيال القادمة

وشرح مايكل بمطابقة هوية العلامة التجارية مع سلوكها وأدائها، نبني عالماً مشوقاً ومتسقاً لبرج خليفة يفي بجميع وعوده في كافة تفاصيل التعامل وأدقها . ونحن لذلك نوفر خطة العمل، والتدريب، والأدوات اللازمة لضمان المحافظة . على هوية البرج

. اليوم، وبرج خليفة هو أطول برج في العالم، فإن دور ذي براند يونيون ضمن أنه سيعرف إلى الأبد بالأعجوبة الحية

افتتاح "البرج" يرفع حجم التداولات على عقارات وسط المدينة

لاحظ عاملون في السوق العقاري المحلي في دبي ارتفاعا ملحوظا في عمليات البيع والشراء في منطقة وسط برج خليفة، مع افتتاحه رسميا أمس وأشاروا إلى أن الغالبية العظمى من المشترين هم من المستثمرين على المدى الطويل . أو المستخدمين النهائيين

وقال مهند الوادية، المدير الإداري لشركة هاربور للوساطة العقارية: لن يتمتع المستثمرون، الذين دفعوا أسعارا مرتفعة للغاية في عام 2008 مقابل شراء عقارات في مشروع وسط برج خليفة داون تاون برج خليفة، بعائد أولي صحي على الاستثمار السنوي بسبب تواصل انخفاض أسعار الإيجار نتيجة للأزمة الاقتصادية العالمية . فقد يصل العائد على الاستثمار للبعض إلى 2% فقط في السنة الأولى أو حتى الثانية، لكن المستثمرين القادرين على الانتظار من 5 الى 10

سنوات، والذين يسعون لكسب فوائد عالية على قيمة رأس المال على المدى الطويل وغير العائدين بعائد منخفض على الاستثمار السنوي، سيكافأون بشكل سخي .

وأوضح الوادية أن أسعار العقار في مشروع وسط برج خليفة ستواصل نموها بمعدلات واعدة على مدى السنوات العشر المقبلة، مما يجعلها استثماراً ذا أهمية أعلى من أي استثمار في مشاريع أخرى

وأشار إلى أن هاربور للوساطة العقارية، كانت من غير المؤيدين للاستثمار في برج خليفة خلال عام 2008 بسبب ما شوه من تصاعد أسعار سريع، ولكننا بالتأكيد نؤيد الاستثمار في هذا المشروع الآن وذلك للاستفادة من الأسعار الممتازة المعروضة والارتفاع المؤكد في قيمة رأس المال حالما أطلق البرج . ويتمتع برج خليفة بمجموعة من

العوامل التي تؤهلها للنجاح، وهي: التصميم الأيقوني، الموقع المثالي، اللمسات النهائية التي لا مثيل لها، مرافق من الدرجة الأولى، مزيج رائع من الممتلكات

وسيحفظ البرج بقيمته بعد إطلاقه، وسترتفع قيمته المالية بمرور الوقت بمعدل يتراوح بين 10% و15% سنوياً . وإذا قورن سعره بأسعار أبراج مختلفة في أنحاء العالم، سميت في يوم من الأيام أطول برج، ستجد أن السعر المتوسط الذي يطالبون به في هذه الأبراج يصل إلى 10,000 درهم للقدم المربع . وهو سعر بعيد كل البعد عما نعيشه اليوم في سوق العقارات، فأسعار برج خليفة تصل إلى أقل من نصف هذه القيمة، إن أسعار برج خليفة الحالية تتراوح بين 3,300 و4,500 درهم للقدم المربع .

مارس موعد افتتاح فندق "أرماني دبي" الأول في العالم 18

أعلنت أرماني للفنادق والمنتجعات، ثمرة التحالف بين شركة إعمار العقارية وجورجيو أرماني، عن تحديد يوم 18 مارس/ آذار المقبل موعداً لافتتاح فندق أرماني دبي، الأول من نوعه في العالم . ويتميز فندق أرماني دبي بموقعه الحصري ضمن برج خليفة، أطول ناطحة سحاب في العالم، ويعتبر الأول ضمن سلسلة من الفنادق والمنتجعات والشقق الفندقية التي يتولى تصميمها جورجيو أرماني وسيتم افتتاحها في أهم المدن والوجهات السياحية حول العالم، وتمثل انطلاقة المصمم العالمي الشهير في عالم الضيافة . وتنفرد هذه المشاريع بمواقعها الفريدة ومعاييرها الجمالية الاستثنائية إضافة إلى تميز الخدمات التي توفرها، وسيرسي أرماني دبي من هذا المنطلق معايير غير مسبقة من حيث أجواء الفخامة والرقي على مستوى مدينة دبي

. وسيتم فتح باب الحجز في فندق أرماني دبي ابتداءً من أواخر شهر يناير/ كانون الثاني الجاري

وسيعقب افتتاح فندق أرماني دبي إطلاق فندق أرماني ميلانو . ويجري التخطيط لإطلاق عقارات جديدة بما في ذلك أول منتجعات أرماني في مراكش، وأول مشاريع فيلات أرماني للشقق الفندقية ضمن مشروع مراسي في مصر، كما سيتم افتتاح فنادق ومنتجعات جديدة في أهم المدن والوجهات السياحية العالمية مثل نيويورك وطوكيو وشنغهاي ولندن

طنناً من بودرة الطلاء 122

ألف لتر من الدهانات للتصميم والحماية 4872

أعلنت جوتن لإنتاج وتوريد الدهان والطلاء وبودرة الحماية، إنجاز أعمال الدهانات لمشروع برج خليفة وتم استخدام ما

مجموعه 122 ألف كيلوجرام من بودرة الطلاء و487 ألف لتر من الدهانات لتصميم وحماية البرج الأعلى في العالم، وهو أحدث مشروع يستفيد من مفهوم حل المصدر الواحد لدى جوتن

وتطلب مشروع برج خليفة استخدام تشطيبات طلاء البودرة للكساء المعدني لتكملة الألمنيوم لألواح الكسوة الزجاجية البالغ عددها 28261 لوحاً والتي تغطي السطح الخارجي للبرج والجناحين التابعين، وقامت شركة جوتن لبودرة الطلاء باستخدام كورو- كوت بيه . إي .- إف فاساد أيريس

بالإضافة إلى تطوير منتج معدني متماسك Oyster Bond وأويستر بوند (Carro-Coat PE-F Fa#231;ade Iris) خصيصاً لهذا المشروع . ومن جهة أخرى فإن الطلاء المستخدم لقمة البرج الشهير بطول 2684 قدماً هو بالتوفلايك طلاء البوليستر المقوى بفشرة الزجاج الذي يوفر الحماية المتميزة ضد التآكل والمياه ومعظم المواد Baltoflake . الكيميائية .

وقالت تريني فينيفولدين، المديرية العامة لشركة جوتن الإمارات: يُعد بناء أعلى برج في العالم إنجازاً هاماً يتطلب استخدام أعلى مستويات الجودة لمواد البناء وخبرات المبدعين في هذا المجال، ويسرنا انضمامنا الى الشركات الأخرى للمشاركة ضمن فريق العمل لتسليم مشروع برج خليفة

. ويُعتبر هذا المشروع فرصة متميزة لنا بهدف تسليط الضوء على أحدث المنتجات والحلول التي نوفرها

وبالإضافة الى منتجاتنا الحالية الرائدة في السوق، قمنا بتطوير الطلاء خصيصاً لهذا المشروع حيث تمت صناعته بشكل خاص .

إن هذا المستوى من الالتزام بالإضافة إلى الكفاءة المبرهنة لمفهوم حل المصدر الواحد قد اسهمت بتحقيق النتائج المتميزة في أعمال الدهانات لمشروع برج خليفة . وتم تحديد العلامة التجارية جوتاشيلد كأفضل منتج للمشروع من هذا النوع .

فإن العلامة التجارية في القطاع لشركة جوتن قد تم استخدامها في الطابق السفلي لموقف السيارات للبرج بمساحة 120 ألف متر مربع، وذلك لتماسكه ومميزاته المقاومة للرطوبة، والتي تحمي الخرسانة من اختراق الأملاح وثاني أكسيد الكربون لمنع حدوث التآكل .

وبالإضافة إلى ظلال الألوان المتخصصة البالغ عددها 26 لوناً من مجموعة دهانات المينا والمستحلب فينوماستيك لشركة جوتن والتي تم استخدامها في كافة المساحات الداخلية لبرج خليفة، والتي تغطي مساحة إجمالية تبلغ 700 ألف متر مربع . وتضفي الدهانات غير القابلة للاصفرار والخالية من الرصاص المظهر الصلب والسلس، حيث تدوم لفترة طويلة ويمكن غسلها بسهولة .

وقال رام رامناث، مدير عام، شركة جوتن لبودرة الطلاء: لقد اتاحت مشاركتنا في بناء مشروع برج خليفة تسليط الضوء على قدرتنا لتقديم صيغة تم إعدادها خصيصاً للمشاريع المحددة مع متطلبات فريدة بالنسبة لحلول الدهانات والطلاء

إن اتمام أعمال الدهانات والطلاء لهذا المشروع يمثل إنجازاً ويُعد كدليل على التزامنا تجاه السوق الإقليمي . ونثق بأن حلول الدهانات والطلاء التي نوفرها ستبرهن بأنها أكثر من كافية لحماية أعلى برج في العالم ضد العوامل المناخية

. والتلوث للعديد من السنوات المقبلة

الاتحاد العربي للتنمية العقارية: برج خليفة يعزز مكانة الإمارة

أكد الاتحاد العربي للتنمية العقارية أن افتتاح برج خليفة بالتزامن مع مناسبة مرور 4 سنوات على تولي صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، مقاليد الحكم، يؤكد . متانة الاقتصاد الوطني، ويعزز من مكانة إمارة دبي كوجهة مالية واقتصادية على المستويين الإقليمي والعالمي

وقال د . سليمان الفهيم رئيس الاتحاد العربي للتنمية العقارية: يأتي افتتاح برج خليفة الذي يعتبر أطول ناطحة سحاب في العالم ضمن جهود الامارة الطموحة لتكون من أرقى مدن العالم، وليشكل البرج علامة على التطور الذي بلغته إمارة دبي .

ملتقى دبي يناقش الهندسة المستدامة

ينظم مكتب براند دبي تحت رعاية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الدورة الافتتاحية الأولى للملتقى دبي والتي ستقام اليوم في فندق العنوان بمنطقة برج خليفة تحت عنوان هندسة من أجل مجتمعات مستدامة، وذلك بمناسبة افتتاح برج خليفة أعلى مبنى في العالم في الذكرى السنوية . الرابعة لتولي صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم مقاليد الحكم في إمارة دبي

وكشفت منى المري، الرئيس التنفيذي لمكتب براند دبي، التي ستلقي الكلمة الافتتاحية في المؤتمر أن أكثر من 50 شخصية من أبرز المهندسين المعماريين والكتاب المتخصصين في النقد المعماري والإعلاميين الأجانب من 15 دولة حول العالم يشاركون في الدورة الافتتاحية للملتقى ويتناولون مواضيع مهمة من ضمنها الحفاظ على الهوية الثقافية في خضم التطوير العمراني السريع، تطور فن وهندسة المعمار في منطقة الشرق الأوسط، الهندسة المعمارية والاستدامة الثقافية، الهندسة المعمارية في المناطق ذات البيئات المناخية شديدة التقلب، العمارة وتغير المناخ، العمارة على الأراضي غير المستقرة: التربة المتحركة والمناطق النشطة زلزالياً، العمارة والطاقة: الابتكار والأبحاث المعاصرة . وغيرها من المواضيع التي تطل حياتنا اليومية وذات أثر كبير في مجتمعاتنا المحلية والعربية

وأكدت المري أن دبي كانت دائماً وأبداً السباقة في طرح المبادرات والأفكار التي من شأنها أن تساهم في تطوير المجتمعات سواء كانت المحلية أو الإقليمية ويأتي هذا الملتقى ليعزز مكانة هذه الإمارة ويؤكد مساعيها المستمرة . لتحقيق الابتكار والتميز حتى في ظل الظروف الراهنة

وأشارت المري إلى ان ملتقى دبي سيتضمن سلسلة منتديات سيتم تنظيمها خلال العام لإلقاء الضوء على عدد من القضايا ذات الصلة بمسيرة التنمية في دبي والإمارات، وسيتم جمع نتائج أعمال وتوصيات الملتقيات في تقرير خاص . ليتم توزيعه على الباحثين والطلاب وواضعي السياسات والجمهور