

”مليار درهم المردود السنوي ل “ بوليمرز بارك 3.6



توقع محمد حسن القمزي نائب رئيس مشروع أبوظبي بوليمرز بارك في شركة أبوظبي للصناعات الأساسية أن يصل المردود السنوي لأبوظبي بوليمرز بارك إلى مليار دولار ما يعادل 3.6 مليار درهم تقريبا عند الانتهاء وبدء الإنتاج الكلي في 2015، حيث ستتجاوز الطاقة الإنتاجية التحويلية في المشروع ال 1 مليون طن .

وأشار إلى أنه تم تأجير ما يزيد على 30% من إجمالي مساحة المشروع الإجمالية البالغة 4.5 كيلومتر مربع وستنتهي عملية تسليم الأراضي لهم أي لمستأجري ال30% في الشهر الثالث من هذه السنة، متوقعا الانتهاء الكلي من عمليات التأجير في 2012، كما توقع أن يصل عدد المصانع إلى أكثر من 60 من عدة دول .

قال محمد حسن القمزي تبلغ تكلفة المشروع 4.5 مليار دولار ما يعادل 16.5 مليار درهم وتقدر كلفة تحضير الأرض والتي تقوم بها المؤسسة العليا للمناطق الصناعية المتخصصة ب 1.5 مليار درهم حيث سينتهي العمل فيها وفي كافة أعمال البنى التحتية في يونيو المقبل .

وأكد أن الكهرباء موجودة ومؤمنة إلى الآن بالنسبة إلى المساحات المؤجرة والبالغة مساحتها 30% من مساحة المشروع وستؤمن للجميع على مراحل وفي مدة لا تتجاوز السنة أو السنة ونصف من بداية عمليات البناء وبالتالي يكون المستثمر قد انتهى من البناء .

ونفى أن يكون هناك تأثير للأزمة المالية العالمية على أبوظبي بوليمرز بارك، مضيفاً أنه بالنسبة للمستثمرين فلا شك أن العديد منهم تأثر بالأزمة ولكن ذلك لم ينعكس على أعماله في مشروعنا وذلك لأن المشروع يملك أفضل المقومات لمثل هذه الصناعة فالبتروكيماويات والمواد الأولية موجودة في الخليج، كما أن هذه الأزمة أثبتت أهمية الاستثمار في الأساسيات وبالتالي فهذا هو الوقت الذي يجب فيه الالتفات إلى هذا النوع من الاستثمارات وهذا هو وقت الاستثمار في الصناعة جاء ذلك في حوار مع الخليل وفيما يلي نص الحوار

ما هو حجم التكلفة الإنشائية في أبوظبي بوليمرز بارك وما هي مساحتها؟

في الواقع تبلغ مساحة إجمالي المشروع 4.5 كيلومتر مربع وتشكل 40% من المساحة الإجمالية لأي كاد 3 البالغة مساحتها حوالي 11 كيلومتر مربع، وتقدر تكلفة مشروع بوليمرز بارك حوالي 4.5 مليار دولار ما يعادل 16.5 مليار درهم . وتقدر تكلفة تحضير الأرض ب 1.5 مليار درهم وتقوم بها المؤسسة العليا للمناطق الصناعية المتخصصة . وستكون الأرض والبنى التحتية جاهزة في يونيو المقبل

وما هي الطاقة الإنتاجية للمشروع ؟

تتجاوز الطاقة الإنتاجية أو الطاقة الإنتاجية التحويلية في بوليمرز بارك ال 1 مليون طن وبذلك يعتبر من أهم وأكبر المشاريع في السوق المحلي وفي أسواق المنطقة

كم سيبلغ عدد المصانع التي يتضمنها المشروع عند الانتهاء من عملية التأجير وما هي المساحات المؤجرة إلى الآن؟

نتوقع أن يكون ضمن بوليمرز بارك أكثر من 60 مصنعا من عدة دول، فهناك مصانع محلية وإقليمية ومصانع عالمية من أوروبا وأمريكا وآسيا، وتزيد المساحات المؤجرة على 30% من إجمالي مساحة المشروع الإجمالية وستنتهي عملية تسليم الأراضي لهم أي لمستأجري ال 30% في الشهر الثالث من هذه السنة، ونتوقع الانتهاء الكلي من عمليات التأجير . في 2012

ما هو حجم المردود المتوقع؟

نتوقع أن يصل المردود السنوي لأبوظبي بوليمرز بارك مليار دولار ما يعادل 3.67 مليار درهم عند الانتهاء وبدء الإنتاج . الكلي في 2015

هل هناك شروط خاصة لعملية التأجير؟

بالطبع هناك العديد من الشروط التي نضعها على المستثمرين والهدف منها تسيير العمل بأفضل الطرق ومصصلحة المشروع والصناعة ككل، فأقل حد لمساحات الأراضي المسموح استئجارها 25 ألف متر مربع ومصانع جاهزة كحد أدنى 5 آلاف متر مربع، بالإضافة إلى أنه يجب البدء بالبناء خلال مدة أقصاها 6 أشهر

وماذا عن توفير الكهرباء والمدة التي يتم التوصيل فيها؟

الكهرباء موجودة ومؤمنة إلى الآن بالنسبة إلى المساحات المؤجرة والبالغة مساحتها 30% من مساحة المشروع وستؤمن للجميع على مراحل وفي مدة لا تتجاوز السنة أو السنة ونصف من بداية عمليات البناء وبالتالي يكون . المستثمر قد انتهى من البناء

وماذا عن الأعمال اللوجستية؟

في الواقع هناك وثيقة تفاهم بيننا وبين شركة مرسيك لوجستيك لإعداد دراسة الجدوى لإنشاء شركة لوجستية متخصصة في البتروكيماويات ويتضمن دور شركة مرسك تجهيز القاعدة المناسبة للمصنعين في دولة الإمارات وفي بوليمرز بارك خاصة على أساس ضمان وصول المواد الخام للمصنعين في الوقت المناسب وتوصيل المواد المصنعة إلى . المستهلكين وبأسعار منافسة جدا

هل كان الهدف من المشروع هو الربح المالي فقط؟

بالطبع لا فالهدف الأساسي من المشروع إنما هو تنشيط القطاع الخاص وتطوير الصناعات البلاستيكية في أبوظبي ودولة الإمارات لإعطاء قيمة مضافة إلى القطاع الذي يحتاج إلى المزيد من الفاعلية . وفي الأصل فإن هدفنا هو أن . نتمكن في بوليمرز بارك من منافسة المصنعين في الصين والهند

ماذا عن تأثير الأزمة العالمية على سير الأعمال وعلى التزام ومتابعة أعمال البناء من قبل المستثمرين؟

الأزمة المالية العالمية أثرت على الجميع ولكن ليس هناك تأثير ملموس على أبوظبي بوليمرز بارك لأننا أولاً نقوم بأعمال التأجير وقد قطعنا شوطاً كبيراً في ذلك بالإضافة إلى أننا مدعومون من جهات قوية ولم تتأثر بالأزمة أما عن المستثمرين فلا شك أن العديد منهم تأثر بالأزمة ولكن ذلك لم ينعكس على أعماله في مشروعنا وذلك لأن المشروع يملك أفضل المقومات لمثل هذه الصناعة فالبتروكيماويات والمواد الأولية موجودة في الخليج، كما أن هذه الأزمة أثبتت أهمية الاستثمار في الأساسيات وبالتالي فهذا هو الوقت الذي يجب فيه الالتفات إلى هذا النوع من الاستثمارات وهذا هو . وقت الاستثمار في الصناعة

كيف تقيم مشاركتكم بمعرض عبر بلاست؟

حقيقة فإن مشاركتنا في المعرض كانت ناجحة مائة في المائة وقد بدأت فكرة أبوظبي بوليمرز بارك بجذب العديد من المستثمرين في المنطقة والعالم من مصنعي البلاستيك ومن المنتجين للمواد الخام ما يؤكد أن هذه الصناعة في نمو . مستمر