

«أساس» تطلق مبيعات مشروع «روضة القرط»



الشارقة: «الخليج»

أعلنت شركة «أساس العقارية»، الذراع العقارية لمصرف الشارقة الإسلامي عن إطلاق مبيعات مشروع «روضة القرط» السكني التجاري، أول مخطط متكامل على طريق خورفكان الجديد بإمارة الشارقة، بموقع استراتيجي بجوار منطقة السيوح السكنية، بالقرب من دبي وشارعي الإمارات والذيد. وكشفت الشركة عن فتح باب البيع والتملك الحر في مشروع «روضة القرط» أمام المواطنين، وأبناء دول مجلس التعاون الخليجي، والجنسيات العربية المقيمة في الإمارات، بأسعار تنافسية تبدأ من 50 درهماً للقدم المربعة وفترة سداد تصل إلى 3 سنوات من المطور مباشرة، إضافة إلى تسهيلات تمويلية من مصرف الشارقة الإسلامي.

فرصة عقارية استثمارية

وقال المهندس أحمد الأميري، مدير عام «أساس العقارية»: «يوفر مشروع روضة القرط فرصة استثمارية متميزة بأسعار تنافسية للأراضي السكنية والتجارية التي يضمها المخطط المتكامل للمشروع، حيث تبدأ أسعار

الأراضي السكنية من 180,000 درهم بواقع 50 درهماً للقدم المربعة، في حين تبدأ أسعار الأراضي التجارية من 237,000 درهم بواقع 55 درهماً للقدم المربعة.

وأضاف: «أقدمت شركة أساس العقارية على هذه الخطوة التوسعية في استجابة مباشرة للطلب المرتفع من قبل المواطنين والمقيمين على هذه النوعية من المشاريع، حيث تركز «أساس» في عملها على تطوير مشروعات عقارية حيوية، توفر أعلى مستويات الجودة المعيشية، ومن هذا المنطلق جاء الكشف عن مشروع «روضة القرط» السكني التجاري المتكامل متعدد الاستخدام، حيث سيساهم المشروع بإعادة تعريف تجربة المعيشة في سوق العقارات المتطورة والتنافسية في الشارقة».

مشروع متكامل الخدمات

مخطط مشروع «روضة القرط» يوفر أراضي سكنية مميزة ببناء فلل بنظام الطابق الأرضي إضافة إلى طابقين بمساحات تبدأ من 3,100 قدم مربعة، كما يوفر المشروع خيارات بناء اكبر في الأراضي التجارية بتصريح لبناء أرضي وطابقين، وأرضي ومواقف و3 طوابق بمساحات تبدأ من 5000 قدم مربعة حتى 18000 قدم مربعة، وتم اعتماد مخطط المشروع الذي روعي فيه كافة أعمال تطوير البنية الأساسية وتكاملية المرافق والخدمات السكنية واللوجستية، حيث جارٍ العمل للبدء في أعمال تسوية الأراضي، وأعمال الأسفلت والبنية التحتية، وذلك بالتزامن مع طرح المشروع للبيع.