

بيع 1418 وحدة بـ 2.8 مليار درهم هذا الأسبوع بدبي



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 10.7 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة الأسبوع الماضي تسجيل 1637 مبيعة بقيمة 4.27 مليار درهم، منها 219 مبيعة للأراضي بقيمة 1.46 مليار درهم و1418 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 2.81 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 330 مليون درهم في منطقة «نخلة جميرا» تليها مبيعة بقيمة 71 مليون درهم في منطقة «الصفوح» الثانية تليها مبيعة بقيمة 50 مليون درهم في منطقة برج خليفة.

وقد تصدرت منطقة «الحبيبة الرابعة» المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 101 مبيعة بقيمة 439 مليون درهم وتلتها منطقة «حدائق الشيخ محمد بن راشد» بتسجيلها 18 مبيعة بقيمة 213 مليون درهم وثالثة في الحبيبة الثالثة بتسجيلها 15 مبيعة بقيمة 34 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبيعة بقيمة 39 مليون درهم في منطقة «البرشاء الأولى» كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 37 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وأخيراً مبيعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة القرمود.

وقد تصدرت منطقة «المركاض» المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 285 مبيعة بقيمة 339 مليون درهم وتلتها منطقة الثانية الخامسة بتسجيلها 119 مبيعة بقيمة 115 مليون درهم وثالثة في مجمع دبي للإستثمار الأول بتسجيلها 117 مبيعة بقيمة 344 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 5.73 مليار درهم منها 83 رهن أراض بقيمة 5.06 مليار درهم و298 رهن فلل وشقق بقيمة 664.82 مليون درهم، وكان أهمها في منطقة «ورسان الثانية» بقيمة 4.7 مليار درهم وأخرى في منطقة «النهدة الثانية» بقيمة 98 مليون درهم، وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 51 هبة بقيمة 770.72 مليون درهم كان أهمها في منطقة «البرشاء الثانية» بقيمة 350 مليون درهم وأخرى في منطقة «الخليج التجاري» بقيمة 201 مليون درهم.

تداولات الخميس

وعلى الصعيد اليومي بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي أكثر من 1.2 مليار درهم حيث شهدت الدائرة، الخميس تسجيل 282 مبيعة بقيمة 726.38 مليون درهم، منها 47 مبيعة للأراضي بقيمة 237.81 مليون درهم و235 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 488.57 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 20 مليون درهم في منطقة «جميرا الأولى» تليها مبيعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة «حدائق الشيخ محمد بن راشد» تليها مبيعة بقيمة 13 مليون درهم في منطقة «ند الشبا الرابعة».

وقد تصدرت منطقة «الحبية الرابعة» المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 19 مبيعة بقيمة 85 مليون درهم وتلتها منطقة «الحبية الثالثة» بتسجيلها 8 مبيعات بقيمة 18 مليون درهم وثالثة في «حدائق الشيخ محمد بن راشد» بتسجيلها 7 مبيعات بقيمة 63 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبيعة بقيمة 37 مليون درهم في منطقة «نخلة جميرا» كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة «نخلة جميرا» وأخيراً مبيعة بقيمة 18 مليون درهم في منطقة «محيصنة الرابعة».

وقد تصدرت منطقة «المركاض» المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 27 مبيعة بقيمة 37 مليون درهم وتلتها منطقة «ورسان الأولى» بتسجيلها 20 مبيعة بقيمة 18 مليون درهم وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 20 مبيعة بقيمة 46 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 116.12 مليون درهم منها 14 رهن أراض بقيمة 25.04 مليون درهم و51 رهن فلل وشقق بقيمة 91.08 مليون درهم، وكان أهمها في منطقة «ند الشبا الثالثة» بقيمة 13 مليون درهم وأخرى في منطقة «الثنية الخامسة» بقيمة 11 مليون درهم، وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 10 هبات بقيمة 368.21 مليون درهم كان أهمها في منطقة «البرشاء الثانية» بقيمة 350 مليون درهم وأخرى في منطقة «جزيرة 2» بقيمة 10 مليون درهم.