

«العقار» يقلص تراجعات «دبي» و«البنوك» تضغط في «أبوظبي»



تباينت توجهات المستثمرين في الأسواق كمحصلة 5 جلسات تداول، توجه خلالها المستثمرون الأجانب (غير العرب) نحو الشراء في سوق دبي بصافي استثمار 37.7 مليون درهم محصلة شراء فيما اتجهوا نحو التسييل في سوق أبوظبي بصافي استثمار لم يتجاوز 7.3 مليون درهم كمحصلة بيع، وكذا المحافظ الاستثمارية التي توجهت نحو الشراء في سوق دبي وبصافي استثمار بلغ 97.47 مليون درهم محصلة شراء، فيما اتجهت نحو التسييل في سوق أبوظبي بصافي استثمار 109.3 مليون درهم محصلة بيع.

واجتذبت الأسهم سيولة أسبوعية بقيمة 6.9 مليار درهم منها 5.9 مليار درهم في سوق أبوظبي و1.02 مليار درهم في سوق دبي، بينما بلغت الكميات المتداولة من الأسهم 1.5 مليار سهم، توزعت بواقع 898.6 مليون سهم في سوق أبوظبي و647.7 مليون سهم في دبي، وجاء ذلك من خلال تنفيذ 28.9 ألف صفقة.

سوق دبي

وتفصيلاً، تراجع مؤشر سوق دبي المالي 0.2% عند مستوى 2857 نقطة متأثراً بتراجع المؤشرات القطاعية لأسهم البنوك والاستثمار والتأمين والنقل والصناعة والسلع والاتصالات والخدمات.

وانخفض قطاع البنوك 1.29% بفعل تراجع «دبي الإسلامي» 1.4% و«الإمارات دبي الوطني» 1.4% أيضاً، كما تراجع

قطاع الاستثمار 1.27% نتيجة تراجع «دبي للاستثمار» 1.15% و«دبي المالي» 1.7% و«شعاع كابيتال» 1.14%. وهبط قطاع النقل 0.55% إثر هبوط «العربية للطيران» 2.87% و«الخليج للملاحة» 3.2% أمام ارتفاع «أرامكس» 1.5%.

وفي المقابل، ارتفع قطاع العقار 1.95% بفعل ارتفاع «إعمار العقارية» و«إعمار مولز» 2.47% و«الاتحاد العقارية» 0.37% فيما استقر «داماك» عند مستواه السابق، ونزل «ديار» 0.34% و«إعمار للتطوير» 1%.

سوق أبوظبي

وتراجع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة أسبوعية بلغت 1.07 عند مستوى 6576 نقطة متأثراً بنزول المؤشرات القطاعية لأسهم البنوك والتأمين والطاقة والصناعة والسلع والخدمات.

وتراجع قطاع البنوك 1.82% بعد تراجع «أبوظبي الأول» 1.81% و«أبوظبي التجاري» 2.75%.

ونزل قطاع الطاقة 2.16% بفعل نزول «أدنوك للتوزيع» 3.64% و«طاقة» 1.42% رغم ارتفاع «دانة غاز» 0.86%.

وعلى العكس، ارتفع قطاع العقار 0.13% مستفيداً من ارتفاع «الدار» أمام انخفاض «رأس الخيمة العقارية» 2.16%.

وزاد قطاع الاتصالات 0.09% بعد ارتفاع سهم «اتصالات» بالنسبة ذاتها.

كما استقر قطاع الاستثمار مع ارتفاع «العالمية القابضة» 0.05% و«إشراق» 1.48% رغم نزول «الواحة كابيتال» 1.41%.

توجه السيولة

وعلى صعيد التداولات الأسبوعية، تصدر القائمة «أبوظبي الأول» باستقطابه 1.7 مليار درهم مغلقاً عند 16.26 درهم، تلاه «العالمية القابضة» بسيولة قدرها 1.7 مليار درهم أيضاً ليغلق عند 96.35 درهم، وجاء ثالثاً «الدار» بـ 1.8 مليار درهم ليغلق عند 3.81 درهم، وحل رابعاً «أبوظبي التجاري» بـ 259.6 مليون درهم وأقفل عند 6.71 درهم.

وحصد «إعمار العقارية» أعلى سيولة في سوق دبي بقيمة 355 مليون درهم مغلقاً عند مستوى 4.23 درهم، تلاه «جي إف إتش» بتداولات قدرها 148 مليون درهم وأقفل عند 0.752 درهم، بينما استقطب «دبي الإسلامي» سيولة بلغت 105.75 مليون درهم وأقفل سعره عند 4.87 درهم، بينما حل رابعاً «إعمار مولز» بـ 81 مليون درهم وأقفل عند 2.07 درهم.

الارتفاعات والانخفاضات

وسجل «الفجيرة لصناعات البناء» الارتفاع الأكثر في سوق أبوظبي خلال أسبوع بنسبة 14.5% مغلقاً عند 1.5 درهم، تلاه «مخازن زي» بصعوده 7.78% ليغلق عند 9.7 درهم، ثم «بنك الشارقة» الذي أغلق مرتفعاً 7.54% عند مستوى 0.599 درهم.

وفي المقابل، سجل «رأس الخيمة للأسمنت الأبيض» التراجع الأكثر بنسبة 13.3% مغلقاً عند 0.78 درهم، تلاه

«أبوظبي الوطنية للتأمين» بانخفاضه 6.92% إلى مستوى 5.11 درهم، ثم «بنك أم القيوين الوطني» بنزوله 5.76% مغلقاً عند 1.8 درهم.

وجاء في مقدمة الأسهم المرتفعة بسوق دبي «تكافل الإمارات» بنسبة 16% مغلقاً عند 1.74 درهم، تلاه «جي إف إتش» بارتفاعه 9.78% إلى مستوى 0.752 درهم، ثم «السلام البحرين» بصعوده 4.5% مغلقاً عند 0.674 درهم.

وعلى العكس، جاء في مقدمة المتراجعين «الإمارات للمطبات» بنسبة 13.23% مغلقاً عند مستوى 5.05 درهم، تلاه «الرمز كوربوريشن» بهبوطه 9.9% وأقفل عند 0.71 درهم، ثم «دبي للمطبات» بتراجعته 5.26% إلى 18 درهماً.

الجنسيات

وبشأن التداولات حسب الجنسيات في سوق دبي خلال أسبوع، اتجه المستثمرون الخليجيون والأجانب نحو الشراء، بصافي استثمار بلغ 136.5 مليون درهم محصلة شراء، منها 98.7 مليون درهم محصلة شراء الخليجين و37.7 مليون

درهم محصلة شراء الأجانب.

وفي المقابل، اتجه المستثمرون العرب والمواطنون نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 136.5 مليون درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 7.13 مليون درهم محصلة بيع العرب و129.35 مليون درهم محصلة بيع المواطنين.

وفي سوق أبوظبي، اتجه المستثمرون العرب والمواطنون نحو الشراء، بصافي استثمار بلغ 11.7 مليون درهم محصلة شراء، منها 8.7 مليون درهم محصلة شراء العرب و3 مليون درهم محصلة شراء المواطنين.

وفي المقابل، اتجه المستثمرون الخليجيون والأجانب نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 11.7 مليون درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 4.4 مليون درهم محصلة بيع الخليجين و7.3 مليون درهم محصلة بيع الأجانب.

المؤسسات

وعلى صعيد المحافظ الاستثمارية في أسبوع، فقد اتجهت نحو الشراء بسوق دبي بصافي استثمار بلغ 97.48 مليون درهم محصلة شراء بينما اتجهت نحو التسييل في سوق أبوظبي بصافي استثمار بلغ 109.3 مليون درهم محصلة بيع. وفي المقابل، اتجه المستثمرون الأفراد نحو التسييل بسوق دبي بصافي استثمار بلغ 97.48 مليون درهم محصلة بيع، فيما اتجهوا نحو الشراء بسوق أبوظبي بصافي استثمار بلغ 109.3 مليون درهم محصلة شراء.

خالفت العديد من أسهم العقار تراجعاً مؤشرات الأسواق المحلية، لاسيما القيادية منها، في أسبوع شهد تقلباً في الأداء على وقع ترقب نتائج الشركات للربع الثاني، وسط انخفاض جماعي للأسهم القيادية في القطاع المصرفي. وارتفع في العقار في سوق دبي «إعمار العقارية» 2.92% و«إعمار مولز» 2.47% و«الاتحاد العقارية» 0.37% لتقلص بذلك تراجع مؤشر سوق دبي إلى 0.2% فقط، فيما ارتفع في سوق العاصمة سهم «الدار» 0.26%، بيد أن ضغوط البنوك أدت إلى تراجع في مؤشر السوق 1.07%.

أبوظبي:

مهند داغر

«تكافل الإمارات»

«جي إف إتش»

«بنك الشارقة»

«الفجيرة لصناعات البناء»

«مخازن زي»

«إعمار العقارية»

16 %

9.78 %

7.54 %

14.5 %

7.78 %

2.92 %

«رأس الخيمة العقارية»

«الدار»

«اتصالات»

2.16 %

0.26 %

0.09 %

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2026.