

إشغال مشاريع «الماجد العقارية» في الربع الأول % 85



دبي: «الخليج»

كشفت الماجد العقارية، التابعة لمجموعة جمعة الماجد القابضة، أن نسبة إشغال مشاريعها العقارية في الإمارات بلغت 85% خلال الربع الأول 2021، ما يعكس تطور ونمو السوق العقارية في الدولة، خصوصاً في دبي والشارقة، في ظل تفشي جائحة كورونا وتأثيرها بشكل مباشر على مختلف القطاعات، ويأتي على رأسها القطاع العقاري الذي شهد انخفاضاً ملحوظاً في معدلات الطلب على الوحدات السكنية.

أكد الرئيس التنفيذي للعقارات في شركة الماجد العقارية أيمن علي عكاشة، أن مؤشرات أداء الشركة خلال الربع الأول من العام الجاري شهدت نمواً ملحوظاً فاق التوقعات، مما يعكس الأرضية الصلبة التي تقف عليها الشركة التي تستمد قوتها وصمودها من اسم عائلة الماجد، وتحديداً جمعة الماجد رجل الأعمال الإماراتي، مؤسس مجموعة جمعة الماجد والرئيس الفخري لغرفة تجارة وصناعة دبي، والذي أسهمت رؤيته في وضع المجموعة في مصاف الشركات الرائدة عربياً، فضلاً عن الأساليب والسياسات المرنة التي تنتهجها، ما يجعلها جاذبة للمستأجرين من مختلف الشرائح، خصوصاً العائلات.

كما ذكر أن مشاريع شركة الماجد العقارية تشهد تطوراً مستمراً، يواكب متطلبات السوق العقارية في الإمارات، ويلبي رغبات المستأجرين والتي ظهرت بشكل واضح خلال جائحة كورونا، مضيفاً: إن التطور والتحديث يستندان على خبرة واسعة اكتسبتها الشركة على مدى أكثر من 30 عاماً من العمل في القطاع العقاري الإماراتي، مضيفاً: إن نسبة إشغال العقارات السكنية في الربع الأول من العام الجاري بلغت 85% من إجمالي العقارات المتاحة للتأجير في الشركة التي تزيد على 5000 عقار، مبيناً أن الشركة تستهدف نسبة إشغال لعقاراتها السكنية تتعدى الـ 95% قبل نهاية عام 2021.

مؤكداً أن الشركة أصبحت قادرة على توفير عقارات متميزة وبمعايير عالمية في مواقع عدة، تتنوع بين العقارات السكنية والتجارية والمتخصصة التي تراعي اشتراطات الأمن والسلامة، كما تراعي متطلبات البيئة وجعلها صديقة لها، وتوفر للمستأجرين بيئة صحية وآمنة وفق أحدث النظم.

وقال الرئيس التنفيذي للعقارات في الشركة أن مواقع العقارات المتميزة تأتي على رأس عوامل جذب المستأجرين، ومن ثم مساحات الوحدات السكنية الرحبة وتفاصيل الوحدات السكنية والمباني الداخلية وواجهاتها الخارجية التي تُنفذ وفق دراسات دقيقة تأخذ في عين الاعتبار متطلبات المستأجرين وتطلعاتهم؛ من حيث المرافق الترفيهية وسهولة التنقل وتوافر المنافذ التي تسمح بدخول أشعة الشمس والهواء.