

ديرة تستحوذ على 20% من المعروض الفندقى فى دى





دبي: أنور داود

أظهرت بيانات دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي أن منطقة «ديرة» تستحوذ على 20% من إجمالي عدد الغرف والشقق الفندقية في دبي بنهاية ديسمبر/ كانون الأول 2020، ما يجعلها أكبر منطقة في الإمارة تضم أكبر عدد من الغرف الفندقية بمختلف أنواعها، أي بما يعادل 27599 غرفة وشقة فندقية

وبحسب البيانات، فإن منطقة «ديرة» تضم أكبر عدد من الغرف الفندقية من فئة 4 نجوم بنحو 9884 غرفة فندقية، كما أنها تضم أكبر عدد من الغرف الفندقية من فئة 1-3 نجوم بنحو 8982 غرفة فندقية، كما تحتضن ديرة 4299 شقة فندقية أيضاً، بينما يصل عدد الغرف الفندقية من فئة 5 نجوم والتي تحتضنها نحو 4434 غرفة

البرشاء

وأشارت بيانات «دبي للسياحة» إلى أن منطقة «البرشاء» جاءت في المركز الثاني من حيث عدد الغرف الفندقية التي تحتضنها حتى نهاية 2020، وذلك بنحو 16724 غرفة وشقة فندقية، حيث بلغت حصتها من إجمالي المعروض في دبي 13.17%.

وكانت الفنادق من فئة 1-3 نجوم الأكثر انتشاراً في البرشاء بنحو 7890 غرفة فندقية، ثم الفنادق من فئة 5 نجوم بنحو 4893. غرفة فندقية، ثم الشقق الفندقية بنحو 2561 منشأة، ثم الفنادق من فئة 4 نجوم بنحو 1380 غرفة فندقية

جميرا

وتستحوذ منطقة «جميرا» على 12% من إجمالي المعروض من الغرف والشقق الفندقية في دبي بنهاية 2020، بما يعادل 14969 غرفة وشقة فندقية. وسيطرت الشقق الفندقية على المعروض في جميرا بما يعادل 7990 شقة فندقية، ثم

الفنادق من فئة 1-3 نجوم بنحو 2754 غرفة، ثم الفنادق من فئة 5 نجوم بنحو 2209 غرف فندقية، ثم الفنادق من 4 نجوم بنحو 2016 غرفة.

داون تاون دبي

وجاءت منطقة «داون تاون دبي» في المركز الرابع كأكبر المناطق احتضاناً للغرف والشقق الفندقية في دبي بنسبة 10%، بما يعادل 13315 غرفة وشقة فندقية، حيث تحتضن 7903 شقق فندقية، و3143 غرفة من فئة 5 نجوم، و1849 غرفة من فئة 4 نجوم، و420 غرفة من فئة 1-3 نجوم.

مارينا دبي

واستحوذت «مارينا دبي» (المرسى) على 9% من المعروض الفندقي بما يعادل 11517 غرفة وشقة فندقية، وكانت الشقق الفندقية الأكثر انتشاراً بنحو 6172 شقة، ثم فنادق 5 نجوم بنحو 2581 غرفة، ثم فنادق 1-3 نجوم بنحو 2329 غرفة.

بر دبي

وبلغت حصة منطقة «بر دبي» 8% من المعروض الفندقي في دبي بما يعادل 10181 غرفة وشقة فندقية، موزعة ما بين 3641 غرفة فندقية من فئة 1-3 نجوم، و3423 غرفة فندقية من فئة 5 نجوم، و1990 غرفة فندقية من فئة 4 نجوم، و1127 شقة فندقية.

جبل علي

وبلغ نصيب كل من منطقة «جبل علي» و«عود ميثاء» و«نخلة جميرا» نحو 5% من المعروض الفندقي، ثم «مركز دبي التجاري العالمي» 4%، وأخرى 8.

نخلة جميرا

وكانت الشقق الفندقية الأكثر انتشاراً في «نخلة جميرا» بنحو 5369 شقة، ثم الغرف الفندقية من فئة 5 نجوم و4 نجوم بنحو 865 غرفة.



الفنادق الفاخرة

وبحسب تقرير «دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي»، من المقرر أن يتم تعزيز سمعة دبي كواحدة من أفضل الوجهات في العالم للفنادق الفاخرة، حيث من المقرر أن يرتفع عدد غرف النزلاء من فئة الخمس نجوم من 44067 إلى 48284 غرفة بحلول عام 2023، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب نسبته 3.1%.

وتستحوذ الغرف من فئة الخمس نجوم على 44.6% من إجمالي الغرف الفندقية قيد التطوير والبالغة 9465 غرفة حتى

عام 2023، مقارنة بـ 18.8% للفئة من نجمة واحدة إلى ثلاث نجوم، مع توقع زيادتها من 21557 غرفة في 2020 إلى 23343% في عام 2023، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب نسبته 2.7.

معروض الغرف

وإجمالاً، من المتوقع أن يرتفع إجمالي معروض الغرف في دبي من 126947 بنهاية العام 2020 إلى 136412 في عام 2023 بنمو 7.4%. ومع زيادة الطلب على الشقق الفندقية الفاخرة، لاسيما نتيجة لاستفادة المزيد من الزوار الدوليين من خيارات التأشيرة الجديدة التي تمكنهم من السفر إلى دبي للعمل والترفيه لفترات أطول، ستشهد زيادة في فئة الإقامة هذه بأكثر من 5.2% من معدل النمو السنوي المركب (النمو السنوي المركب) إلى 13782 شقة في العام نفسه.

السعة الفندقية

استطاعت فنادق دبي استعادة السعة الكاملة من الغرف والشقق الفندقية التي تأثرت بسبب تفشي وباء «كوفيد 19» خلال فترة قصيرة من الزمن لتصل في نهاية مايو/ أيار 2021 إلى نحو 128,545 غرفة وشقة فندقية، مقارنة مع 84,271 غرفة وشقة بنهاية مايو/أيار 2020 والتي تزامنت مع قيود «كوفيد 19». كما أن السعة الاستيعابية للغرف والشقق الفندقية في نهاية مايو 2021 ارتفعت بنسبة جيدة، مقارنة مع نهاية فبراير 2020. واستحوذت فنادق 5 نجوم على 35% من إجمالي عدد الغرف بنحو 44.5 ألف غرفة، ضمن 134 فندقاً، ووصل عدد الفنادق من فئة 4 نجوم إلى 165 فندقاً تضم 36.47 ألف غرفة فندقية بحصة 28%، ووصل عدد الفنادق من فئة نجمة إلى 3 نجوم إلى 229 فندقاً تضم نحو 23.46 ألف غرفة فندقية بحصة 18%. واستحوذت الشقق الفندقية بنوعيتها الفخم والمتوسط على 19% من إجمالي المعروض بنحو 187 منشأة فندقية.