

مبيعات «أراد» تقفز 85% إلى 1.15 مليار درهم في النصف الأول





تنامي اهتمام المستثمرين بمجتمعات الجادة ومَسار

=====

سلطان بن أحمد القاسمي: الشارقة باتت وجهة استثمارية مهمة للمستثمرين العقاريين

=====

بيع 7 آلاف منزل في المشروع حتى هذه اللحظة

=====

الشارقة: «الخليج»

أعلنت شركة أرادَ، عن ارتفاع مبيعاتها بنسبة 85% وبواقع 1.15 مليار درهم خلال النصف الأول من عام 2021 مقارنة بالفترة ذاتها من العام الذي سبقه. وقد باع المطور العقاري ما مجمله 1173 منزلاً في مجتمع الشركة المتكاملين، الجادة ومَسار، وذلك مع تنامي اهتمام المستثمرين بالمشروعين المبتكرين في إمارة الشارقة. وقد استفادت أرادَ من الأداء القوي الذي يحافظ عليه القطاع العقاري في الشارقة، حيث أظهرت قيمة العقارات المباعة في الإمارة ارتفاعاً بنسبة 41% خلال النصف الأول من هذا العام، وذلك وفقاً للبيانات الصادرة مؤخراً عن دائرة التسجيل العقاري بالشارقة.

وخلال تعليقه، قال الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، رئيس مجلس إدارة أرادَ: «تشير نتائج مبيعاتنا المرتفعة والبيانات الإيجابية للتعاملات العقارية الصادرة عن الجهات المختصة في إمارة الشارقة، إلى أن الإمارة قد باتت وجهة استثمارية مهمة للمستثمرين العقاريين من مختلف أنحاء العالم».

مبيعات استثنائية

وأضاف رئيس مجلس إدارة أرادَ: «إننا على ثقة من تواصل هذه النزعة على المديين القريب والمتوسط في الشارقة، فلقد شهدنا مستوى أداء مبيعات استثنائياً خلال الربع الثالث من العام الماضي، وهو مؤشر واضح على مدى قوة واستقرار القطاع في الإمارة بصرف النظر عن أية ظروف محيطة، ونحن نسير حالياً على الطريق الصحيح باتجاه تحقيق هدفنا لرفع مبيعاتنا بواقع 30% خلال هذا العام مقارنة بالعام 2020».

واختتم الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي: «إننا مسرورون بالأصدقاء الواسعة التي حظي بها مجتمعنا الثالث، مَسار، لدى شريحة واسعة من المستثمرين، وذلك بفضل المخطط الرئيسي الأخضر الذي يمتاز به المشروع، بالإضافة إلى تصاميمه المبتكرة وأسعاره المنافسة. وفي سياق متصل، يتواصل الاهتمام بمشروع الجادة من جانب المشتريين عقب عمليات التسليم الناجحة وإطلاق الأبنية المتتابة، حيث قمنا ببيع 7 آلاف منزل في المشروع حتى هذه اللحظة».

502 مليون درهم مبيعات الجادة

هذا، وقد ارتفعت قيمة المبيعات في الجادة، أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في إمارة الشارقة، بنسبة 23% لتصل إلى 502 مليون درهم خلال النصف الأول، وبإجمالي 823 منزلاً تم بيعها. وقد بدأ تسليم المنازل في المشروع الضخم الذي يمتد على مساحة 24 مليون قدم مربعة في قلب الشارقة الجديد خلال شهر يناير الماضي، كما تمت ترسية باقة من العقود فيه لاستئناف البناء في عدة مواقع.

510 ملايين درهم مبيعات مسار

أما بالنسبة إلى مَسار، مجتمع الفلل المتكامل الجديد في ربوع الطبيعة الخضراء والذي يمتد على مساحة 19 مليون قدم مربعة في ضاحية السيوح بالشارقة، فقد وصلت قيمة مبيعاته حتى هذه اللحظة إلى 510 ملايين درهم إماراتي بعد بيع 256 منزلاً في المشروع. وقد حظي مَسار باهتمام كبير من جانب المستثمرين من عدة جنسيات، بما في ذلك دول الخليج، والدول العربية، ودول أوروبا وجنوب آسيا.

وتتواصل الأعمال الإنشائية ضمن المرحلة السادسة والأخيرة من مشروع أَرَادَ الأول، مساكن نَسْمَة، والذي تم بيعه بالكامل. وقد تم الانتهاء من نَسْمَة سنترال، القلب الترفيهي والتجاري النابض في المشروع، مع الحديقة المنسقة، حيث تم افتتاحهما خلال شهر مايو الماضي.

جديرٌ بالذكر أن أَرَادَ حصلت خلال النصف الأول من هذا العام على قروض بقيمة إجمالية تبلغ 582 مليون درهم من بنك دبي الإسلامي ومصرف عجمان، حيث سيتم استخدام هذا التمويل لاستئناف الأعمال الإنشائية في محفظة مشاريع الشركة التي تبلغ قيمتها الإجمالية 33 مليار درهم.