

تصرفات عقارات دبي تناطح المليارات من جديد



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 6.2 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1345 مبايعة بقيمة 3.65 مليار درهم، منها 215 مبايعة للأراضي بقيمة 1.2 مليار درهم و1130 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 2.45 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 103 ملايين درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبايعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة تليها مبايعة بقيمة 30 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد. وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 94 مبايعة بقيمة 315 مليون درهم وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 35 مبايعة بقيمة 487 مليون درهم وثالثة في نخلة جميرا بتسجيلها 11 مبايعة بقيمة 47 مليون درهم.

[اقرأ المزيد: طرح «الإمارات للألمنيوم» بـ 19 مليار دولار في 2022](#)

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 75 مليون درهم بمنطقة مجمع دبي للاستثمار الأول

كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 57 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 2، وأخيراً مبايعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 168 مبايعة بقيمة 486 مليون درهم وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 122 مبايعة بقيمة 172 مليون درهم، وثالثة في المركاض بتسجيلها 74 مبايعة بقيمة 103 ملايين درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 1.87 مليار درهم منها 84 رهن أراض بقيمة 245.99 مليون درهم و321 رهن فلل وشقق بقيمة 1.62 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة الخيران بقيمة 400 مليون درهم وأخرى في منطقة المركز التجاري الأولى بقيمة 351 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 99 هبة بقيمة 757.98 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 513 مليون درهم، وأخرى في منطقة برج خليفة بقيمة 74 مليون درهم.

التصرفات اليومية

وعلى الصعيد اليومي بلغت التصرفات العقارية، الخميس، أكثر من مليار درهم، حيث شهدت الدائرة تسجيل 249 مبايعة بقيمة 608.28 مليون درهم، منها 31 مبايعة للأراضي بقيمة 189.35 مليون درهم، و218 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 418.93 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 33 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة. وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 8 مبيعات بقيمة 17 مليون درهم.

[اقرأ المزيد: ما هو اجتماع «جاكسون هول».. ولماذا يعقد في الصيف؟](#)

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 18 مليون درهم بمنطقة برج خليفة كأهم المبيعات. وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 28 مبايعة بقيمة 91 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 459.8 مليون درهم منها 22 رهن أراض بقيمة 51.09 مليون درهم و64 رهن فلل وشقق بقيمة 408.71 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة المركز التجاري الأولى بقيمة 206 ملايين درهم وأخرى في منطقة منخول بقيمة 79 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 13 هبة بقيمة 19.94 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 5 بقيمة 5 ملايين درهم وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 4 ملايين درهم.