

مبايعة للشقق والفلل بـ 2.14 مليار في دبي 1081



«دبي: الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 5.5 مليار درهم حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1200 مبايعة بقيمة 3.53 مليار درهم، منها 119 مبايعة للأراضي بقيمة 1.39 مليار درهم و1081 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 2.14 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 508 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا تليها مبيعان بـ 69 مليون درهم وبـ 50 مليون درهم في منطقة «سيح شعيب 2».

وقد تصدرت منطقة الحبية الثالثة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 20 مبايعة بقيمة 62 مليون درهم وتلتها منطقة «اليفرة 2» بتسجيلها 15 مبايعة بقيمة 18 مليون درهم وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 14 مبايعة بقيمة 253 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 32 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 27 مليون درهم في منطقة الميركاض وأخيراً مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 111 مبايعة بقيمة 271 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 96 مبايعة بقيمة 63 مليون درهم وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 89 مبايعة بقيمة 139 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.77 مليار درهم منها 54 رهن أراضي بقيمة 251.64 مليون درهم و263 رهن فلل وشقق بقيمة 1.51 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة الصفوح الثانية بقيمة 320 مليون درهم وأخرى في منطقة القصيص الأولى بقيمة 155 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 93 هبة بقيمة 278.69 مليون درهم كان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 49 مليون درهم. وأخرى في منطقة جبل علي الأولى بقيمة 42 مليون درهم.