

أرادَ» تطلق «كايَا» في مجتمع مَسار في الشارقة»





منزلاً ضمن المرحلة الثانية من المشروع البالغة قيمته 8 مليارات 421

وحدات فاخرة و6.6 كم من مسارات الجري والدراجات الهوائية

الشارقة: «الخليج»

أطلقت «أراد» «كاي»، المرحلة الثانية من مجتمع مَسار في ربوع الطبيعة الخضراء في ضاحية السيوح بالشارقة.

وتضم هذه المرحلة 421 فيلا ومنزلاً ريفياً متلاصقاً، حيث تم تقديم طرحها عقب الطلب الكبير على وحدات المرحلة الأولى من مسار والذي تبلغ قيمته 8 مليارات درهم.

وتم إطلاق «مسار» مطلع هذا العام لتوفير أساليب حياة صحية ونشطة تتناغم مع الطبيعة، ويضم المجتمع الجديد في مجمله 4,000 منزل فاخر ضمن ثمانية أحياء سكنية مسوّرة، تحتضن بين جنباتها محوراً مركزياً أخضر تنتشر فيه بقية من المرافق الخارجية والرياضية وسط بيئة غنية مع 50 ألف شجرة.

وقال الأمير خالد بن الوليد بن طلال، نائب رئيس مجلس إدارة «أراد»: «تمثّل وعدنا عندما أطلقنا مسار بتوفير معايير جديدة ومتفردة لأساليب العيش، ليس فقط على مستوى إمارة الشارقة وحسب ولكن على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي ككل. وسنقوم بذلك من خلال رفد عملائنا بمنازل ذات جودة استثنائية مجهزة بباقة كبيرة من المرافق الخدمية وبأسعار منافسة. وتشير مبيعاتنا حتى هذه اللحظة إلى الأصداء الإيجابية لهذه الاستراتيجية المبتكرة لدى المستثمرين والمشتريين، ونحن فخورون بهذه الثقة التي منحوها لنا، حيث سنواصل العمل لرفد مجتمعنا المتكامل الجديد بالمزيد من المرافق الاستثنائية لتوفير أنماط حياة صحية ونشطة في الهواء الطلق تلبي تطلّعات واحتياجات جميع العائلات العصرية».

وأضاف: «وسوف نستفيد من الطلب المتنامي على القطاع العقاري في الشارقة، والذي عززته الاستثمارات المستمرة في البنية التحتية المحلية والتشريعات الحكومية المرنة، مما أدى إلى نمو بنسبة 40٪ في قيمة العقارات المباعة في الإمارة خلال الشهور الستة الأولى من هذا العام، وهو مؤشر واضح على مدى قوة واستقرار هذا القطاع الحيوي».

تصاميم محددة ومختارة بعناية

وتتنوع الخيارات السكنية في «كايا» ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم وصولاً إلى الفلل الفاخرة من خمس غرف نوم، وقد تم تصميم هذه المنازل وفقاً لمبادئ عمارة «فاستو شاسترا» المستوحاة من الفلسفة الهندية القديمة، والتي تهدف إلى دمج الهندسة المعمارية مع عناصر الطبيعة. ويساهم تبني تصاميم محددة ومختارة بعناية في تعزيز الصحة والرفاهية والإيجابية لدى جميع المقيمين.

وتم طرح تصاميم جديدة بالكامل في كايا لضمان تجربة معيشة عصرية في رحاب الطبيعة، بما في ذلك «فلل كايا فوريس» من خمس غرف نوم والتي تتكون من ثلاثة طوابق مع مصعد ومسبح خاص ضمن تجهيزاتها. ويتضمن الطابق الثاني بفلل «كايا فوريس» جناح نوم رئيسياً واسعاً مع مساحة رحبة للمعيشة، ومطبخاً صغيراً وتراساً كبيراً. كما ستضم جميع الوحدات السكنية المطلة على المحور المركزي الأخضر في «مسار» تراسات واسعة على السطح مع إطلالات على النباتات الخضراء والأشجار الكثيفة لتوفر ركناً مميزاً يستمتع من خلاله المقيمون بالجمال والهدوء ضمن خصوصية تامة.

إضافة المزيد من القيمة

وقال أحمد الخشبي، الرئيس التنفيذي في «أراد»: «نظراً للطلب الاستثنائي على وحدات المرحلة الأولى من «مسار» والتي بعنا فيها منازل بقيمة 750 مليون درهم، فقد قررنا تقديم طرح المرحلة الثانية ضمن هذا المجتمع المستوحى من الطبيعة». وأضاف بقوله: «نحن على ثقة بأن طرح هذه التصاميم الفريدة والمرافق الجديدة في «مسار» سيلقى قبولاً

كبيراً لدى المشتريين والمستثمرين، حيث سنواصل عملنا لإضافة المزيد من القيمة إلى «مَسار» ضمن المراحل التالية من المشروع».

وستتم المباشرة بالأعمال الإنشائية في «كايَا» خلال النصف الثاني من 2022، حيث سيتم الانتهاء من أول باقة من المنازل بحلول نهاية 2023.

وتعتزم «أراد» كذلك طرح عدد من المرافق الجديدة ضمن المخطط الرئيسي في مَسار، حيث سيشمل ذلك مضمار جري متواصلاً بطول 6.6 كم، ومساراً خاصاً لمحترفي ركوب الدراجات الهوائية بين المساحات الخضراء المحيطة بهذا المجتمع العصري المتكامل. وسيتم الانتهاء من هذه المرافق خلال الربع الثاني من 2022، إلى جانب افتتاح مركز زوار مَسار وفيلا العرض.

وتم حتى الآن بيع 95% من سنديان، المرحلة الأولى من مشروع مَسار. كما تمت ترسية أول باقة من العقود الإنشائية فيها خلال شهر مايو الماضي، حيث تضمن ذلك عقد تصميم البنية التحتية وخدمات الاستشارات والإشراف والذي حصلت عليه شركة بارسونز الأمريكية للاستشارات الهندسية، في حين فازت شركة الشعفار للمقاولات العامة بعقد بناء مركز زوار مَسار وفيلا العرض في المشروع. وتمت ترسية عقد تصميم البنية التحتية وخدمات الاستشارات والإشراف للمرحلة السكنية الأولى في مَسار خلال شهر سبتمبر، حيث من المتوقع تسليم أول باقة من المنازل للمالكين بحلول نهاية 2022.