

مليارات درهم تصرفات عقارات دبي خلال أسبوع 7



- مبيعة بقيمة 2.98 مليار درهم 1252
- رهون فلل وشقق بـ 3.05 مليار درهم 318

دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي أكثر من 7 مليارات درهم، حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1252 مبيعة بقيمة 2.98 مليار درهم، منها 149 مبيعة للأراضي بقيمة 726.06 مليون درهم و1103 مبايعات للشقق والفلل بقيمة 2.25 مليار درهم. وقد جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 181 مليون درهم في منطقة الحبية الخامسة تليها مبيعة بقيمة 51 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 تليها مبيعة بقيمة 40 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 4. وقد تصدرت منطقة مدينة المطار المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 25 مبيعة بقيمة 22 مليون درهم وتلتها منطقة الحبية الثالثة بتسجيلها 23 مبيعة بقيمة 64 مليون درهم وثالثة في الحبية الرابعة بتسجيلها 18 مبيعة بقيمة 78 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 54 مليون درهم بمنطقة البرشاء جنوب الرابعة كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 44 مليون درهم في منطقة برج خليفة وأخيراً مبايعة بقيمة 40 مليون درهم في منطقة برج خليفة.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 97 مبايعة بقيمة 221 مليون درهم، وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 97 مبايعة بقيمة 134 مليون درهم وثالثة في الثانية الخامسة بتسجيلها 69 مبايعة بقيمة 108 ملايين درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 3.77 مليار درهم منها 65 رهون أراض بقيمة 727.34 مليون درهم، و318 رهون فلل وشقق بقيمة 3.05 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة الرفاعة بقيمة 447 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 380 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 121 هبة بقيمة 278.72 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 36 مليون درهم وأخرى في منطقة الثانية الأولى بقيمة 32 مليون درهم.

اليومية

وبلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي أكثر من 1.5 مليون درهم حيث شهدت الدائرة، الخميس، تسجيل 248 مبايعة بقيمة 739.31 مليون درهم، منها 39 مبايعة للأراضي بقيمة 339.52 مليون درهم و209 مبيعات للشقق والفلل بقيمة 399.8 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 181 مليون درهم في منطقة الحبية الخامسة تليها مبايعة بقيمة 51 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 تليها مبايعة بقيمة 9 ملايين درهم في منطقة الحبية الثالثة.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 683.17 مليون درهم منها 11 رهن أراض بقيمة 30.26 مليون درهم و51 رهن فلل وشقق بقيمة 652.91 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 322 مليون درهم وأخرى في منطقة برج خليفة بقيمة 208 ملايين درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 48 هبة بقيمة 85.04 مليون درهم كان أهمها بمنطقة البرشاء جنوب الخامسة بقيمة 25 مليون درهم وأخرى في منطقة الثانية الأولى بقيمة 16 مليون درهم.