

مبيعات أراضي دبي تحقق أفضل أداء فصلي للربع الثالث على الإطلاق



مبايعة عقارية بقيمة 16.2 مليار درهم خلال سبتمبر 2021 5762

43.299 مبايعة منذ بداية العام بقيمة 104.3 مليار درهم

قيمة المبيعات العقارية في 9 أشهر تففز 45% عن عام 2020 بالكامل

سبتمبر 2021 يسجل أعلى قيمة للمبيعات العقارية في شهر منذ ديسمبر 2013

15926 مبايعة عقارية خلال الربع الثالث بقيمة 42.35 مليار درهم

دبي:

«الخليج»

شهدت الأشهر الماضية التي سبقت انطلاق الحدث العالمي إكسبو 2020 دبي، نمواً استثنائياً بشكل عام في معاملات المبيعات العقارية من حيث الحجم والقيمة، غير أن شهر سبتمبر 2021 سجّل أهمية أكبر تمثلت في كونه الشهر الأعلى قيمة لمبيعات العقارات خلال شهر واحد منذ ديسمبر 2013، بعد أن شهد مبيعات بقيمة تجاوزت 16.2 مليار درهم، توزعت على 5.762 مبايعة، لتتجاوز بذلك قيمة المبيعات العقارية منذ بداية العام حاجز الـ100 مليار درهم، وذلك حسب بيانات النسخة الثامنة عشرة من المؤشر الرسمي لأسعار البيع في دبي، الذي أطلقته «أراضي دبي» بالتعاون مع

«بروبرتي فايندر».

وبحسب بيانات المؤشر الذي يتخذ من عام 2012 سنة الأساس، ومن يناير 2012 شهر الأساس، ومن الربع الأول 2012 ربع الأساس، فقد سجل المؤشر الشهري الإجمالي في سبتمبر الماضي 1.115 نقطة بسعر 1.065.816 درهم، بعد أن سجل المؤشر الشهري للشقق 1.14 نقطة بسعر 954.524 درهم، و1.098 نقطة للمؤشر الشهري للفلل بسعر 1.940.843 درهم.

في حين سجل المؤشر الربعي العام في الربع الثالث من العام الجاري 1.128 نقطة بسعر 1.053.263 درهم، بعد أن سجل المؤشر ربع السنوي للشقق 1.134 نقطة، بسعر 946.644 درهماً، و1.124 نقطة للمؤشر الربعي للفلل، بسعر 1.954.802 درهم.

بيانات سبتمبر

شهد سبتمبر 2021 تسجيل 5,762 مبيعة عقارية بقيمة 16.2 مليار درهم، الأمر الذي يجعل منه أفضل شهر سبتمبر على الإطلاق خلال السنوات الثماني الماضية، ليرتفع بذلك إجمالي المعاملات منذ بداية العام حتى نهاية سبتمبر إلى 43,299 مبيعة بقيمة 104.3 مليار درهم.

وخلال الـ 9 أشهر الأولى من العام الجاري، زادت قيمة معاملات مبيعات العقارات بنسبة 45.15% مقارنة بعام 2020 بشكل كامل، لتكون بذلك أعلى قيمة مبيعات عقارية سنوية منذ عام 2017.

وقد استحوذ السوق الثانوي / الوحدات الجاهزة على 56% من إجمالي المبيعات خلال سبتمبر 2021، في حين شكلت المبيعات على الخارطة 44%. وفيما يتعلق بحجم المعاملات، فقد تعاملت المبيعات على الخارطة مع 2530 عقاراً بقيمة إجمالية وصلت إلى 5.1 مليار درهم، وهذه هي أعلى قيمة لمعاملات البيع على الخارطة يشهدها سوق العقارات في دبي منذ أكثر من 8 سنوات. وتم تداول 3232 عقاراً في السوق الثانوي بقيمة إجمالية بلغت 11.1 مليار درهم خلال سبتمبر 2021.

الربع الثالث

يعتبر الربع الثالث من عام 2021 أفضل ربع ثالث في تاريخ قطاع العقارات في إمارة دبي من حيث قيمة المبيعات، وأفضل ربع ثالث من حيث حجم المعاملات منذ عام 2009، حيث شهد الربع الثالث 2021 تسجيل 15927 مبيعة عقارية بقيمة وصلت إلى 42.35 مليار درهم.

وبمقارنة الربع الثالث 2021 مع الربع الثالث 2020، فقد أظهر زيادة بنسبة 85.36% في حجم معاملات المبيعات، وزيادة بنسبة 135.42% في قيمة المبيعات. وعند المقارنة مع الفترة قبل انتشار كوفيد-19، فإن الربع الثالث 2021 أظهر زيادة بنسبة 64.51% في حجم المعاملات، و138.81% في قيمة المبيعات، مقارنة مع الربع الثالث 2019.

وقد استحوذ السوق الثانوي / الوحدات الجاهزة على 56.6% من إجمالي المبيعات خلال الربع الثالث 2021، في حين شكلت المبيعات على الخارطة 43.38%. وفيما يتعلق بحجم المعاملات، فقد تعاملت المبيعات على الخارطة مع 6909 عقارات بقيمة إجمالية وصلت إلى 13.5 مليار درهم. وتم تداول 9017 عقاراً في السوق الثانوي بقيمة إجمالية بلغت 28.85 مليار درهم خلال الربع الثالث 2021.

أما عند المقارنة مع الربع الثاني 2021، فقد ارتفع حجم معاملات المبيعات على الخارطة بنسبة 14.67%، في حين انخفضت معاملات مبيعات العقارات الثانوية / الجاهزة بنسبة 6.02%. فيما ارتفعت قيمة معاملات البيع على الخارطة بنسبة 47.11%، وزادت قيمة معاملات مبيعات السوق الثانوي بنسبة 4.24%.