الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

23 أكتوبر 2021 16:10 مساء

«أساس» تطلق مبيعات أراضي «المدينة القاسمية» بالتعاون مع «الغرفة»



الشارقة: «الخليج»

أعلنت شركة «أساس العقارية»، الذراع العقارية لمصرف الشارقة الإسلامي وبالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة الشارقة، عن إطلاق مبيعات مشروع أراضي «المدينة القاسمية» الصناعية التجارية، التي تعكس الرؤية الطموحة لصاحب السمو الشيخ الدكتور سُلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى، حاكم إمارة الشارقة في دعم استراتيجية التنويع الاقتصادي في دولة الإمارات، وتعد أحد أبرز المشاريع العقارية الصناعية التي تساهم من خلالها حكومة الشارقة في دعم استراتيجية وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة، المعروفة بمشروع 300 مليار، الخطة الأكبر والأشمل لتطوير القطاع الصناعي في الدولة والمساهمة في تحقيق الريادة والنمو الاقتصادي المستدام محلياً، وإقليمياً، وعالمياً.

متكاملة المرافق والخدمات

وقال المهندس أحمد الأميري، مدير عام «أساس العقارية»: نواصل إطلاق المشاريع المتميّزة في إمارة الشارقة بمشروع مدينة صناعية تجارية متكاملة المرافق والخدمات الصناعية واللوجستية والتجارية، حيث يتميز المشروع

الذي يتم إطلاقه بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة الشارقة بميزة التملك الحر لجميع الجنسيات، ضمن سعي الغرفة إلى تعزيز القطاع الصناعي والمساهمة في تحقيق النمو الاقتصادي المستدام، من خلال المساهمة في توفير الحاضنة العقارية المناسبة للارتقاء بالتصنيع المحلي والتوسع في الصناعات ذات القيمة المضافة، وذلك وفقاً للدراسات الاستشارية التي أعدتها الغرفة بالتعاون مع كبرى بيوت الخبرة في هذا المجال وبهدف تحقيق الغاية المرجوة من تنفيذ المشروع الذي يعد نموذجاً رائداً لترسيخ استراتيجية الغرفة ورؤيتها في الشراكة المثالية بين القطاعين العام والخاص ومساهمة مجتمع الأعمال في مسيرة التنمية المستدامة.

بنية تحتية عالية المستوى

وأكد الأميري أنه انطلاقاً من الرؤية الوطنية لمشروع أراضي «المدينة القاسمية» يستهدف المشروع تشجيع المستثمرين على اتخاذ قرارات استثمارية صناعية في موقع استراتيجي في إمارة الشارقة، على طريق دبي حتا العام، بمحاذاة منطقة المدام، يسهل الوصول إليه من أبوظبي، ودبي، وعجمان، ويوفر المشروع كافة إمكانات ومقومات الاستثمار الصناعي المضمون من خلال بنية تحتية عالية المستوى من طرق وإنارة وكهرباء وفق برنامج زمني محدد، كما روعي في تصميم المدينة القاسمية أحدث المعايير العالمية في مجال تخطيط النطاقات الصناعية والتقسيم المعياري لاستعمالات الأرض لتلافي اختلاط الصناعات المتنافرة، فضلاً عن التوزيع المكاني الأمثل للخدمات التجارية والمرافق المساندة.

وأوضح أن موقع المشروع وسطي بين موانئ الدولة في الساحلين الشرقي والغربي يساهم بدورة في استقطاب الصناعات والمرافق اللوجستية وخلق فرص العمل ودعم الصناعات عالية التقنية من خلال المساهمة في تطوير المشروعات الصغيرة ومتوسطة الحجم، ودعم الاقتصاد المعرفي من خلال توفير مساحات مناسبة لاستخدامها بواسطة الجامعات ومراكز الأبحاث والتطوير.

فرصة استثمارية

يوفر المشروع قطع أراض متعددة المساحات مخصصة للمصانع والمعارض والمستودعات والمكاتب وسكن العمال، بالإضافة إلى أراض تجارية، بأسعار تنافسية.

توفر شركة «أساس العقارية»، فريقاً متخصصاً لاستقبال الراغبين في الشراء وتزويدهم بالمعلومات الخاصة بمميزات المشروع، والمساحات والأسئلة الفنية كافة في ظل اتخاذ أعلى مستوى من الإجراءات والتدابير الاحترازية التي تضمن صحة وسلامة الجميع، وذلك في المقر الرئيسي لشركة «أساس العقارية»، مع توفير تسهيلات تمويلية خاصة بالمشروع عن طريق مصرف الشارقة الإسلامي لتهيئة المناخ الجاذب للاستثمارات الوطنية والأجنبية في المشروع، علماً بأن إجمالي مساحة المشروع تبلغ قرابة الـ 30 مليون قدم مربعة متضمنة الطرق والخدمات.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©