

عقارات دبي: بيع 1080 وحدة في أسبوع بـ 2.2 مليار درهم



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 4.9 مليار درهم؛ حيث شهدت الدائرة خلال أسبوع تسجيل 1254 مبيعة بقيمة 3.1 مليار درهم، منها 174 مبيعة للأراضي بقيمة 920.4 مليون درهم، و1080 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 2.18 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 69 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري، تليها مبيعة بقيمة 47 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبيعة بقيمة 47 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد. وقد تصدرت منطقة الحبية الرابعة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 65 مبيعة بقيمة 284 مليون درهم، وتلتها منطقة الحبية الثالثة بتسجيلها 32 مبيعة بقيمة 92 مليون درهم، وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 16 مبيعة بقيمة 300 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبيعة بقيمة 69 مليون درهم بمنطقة ند حصة كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 50 مليون درهم في منطقة برج خليفة، وأخيراً مبيعة بقيمة 44 مليون درهم في منطقة برج خليفة. وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 155 مبيعة بقيمة 170

مليون درهم، وتلتها منطقة اليفرة 1 بتسجيلها 110 مبيعات بقيمة 167 مليون درهم، وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 106 مبيعات بقيمة 287 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.64 مليار درهم، منها 77 رهن أراضٍ بقيمة 757.66 مليون درهم، و835 رهن فلل وشقق بقيمة 886.98 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة مجمع دبي للاستثمار الأول بقيمة 229 مليون درهم، وأخرى في منطقة جبل علي الأولى بقيمة 206 ملايين درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 79 هبة بقيمة 179.81 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة الثانية الرابعة بقيمة 41 مليون درهم، وأخرى في منطقة الثانية الخامسة بقيمة 21 مليون درهم.

اليومية

من ناحية أخرى، بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من مليار درهم؛ حيث شهدت الدائرة، الخميس، تسجيل 248 مبيعة بقيمة 721.83 مليون درهم، منها 28 مبيعة للأراضي بقيمة 246.41 مليون درهم، و220 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 475.42 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 47 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبيعة بقيمة 47 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبيعة بقيمة 47 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وقد تصدرت منطقة الحبية الرابعة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 6 مبيعات بقيمة 27 مليون درهم. أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبيعة بقيمة 42 مليون درهم بمنطقة أم هرير الثانية كأهم المبيعات.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 28 مبيعة بقيمة 69 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 331.41 مليون درهم، منها 13 رهن أراضٍ بقيمة 60.49 مليون درهم، و72 رهن فلل وشقق بقيمة 270.93 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة البرشاء الثانية بقيمة 154 مليون درهم، وأخرى في منطقة بوكرة بقيمة 34 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 18 هبة بقيمة 17.65 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة الثانية الخامسة بقيمة 6 ملايين درهم، وأخرى في منطقة وادي الصفا 6 بقيمة 5 ملايين درهم.