

«إكسبو» يرفع أسعار فنادق دبي لأعلى مستوى في ثلاث سنوات



أبوظبي: عدنان نجم وأنور داود

نجح القطاع الفندقي في الإمارات في استعادة هيئته مرة أخرى، باحتضان الإمارات الفعاليات الكبيرة، حيث نجحت فنادق دبي بدعم من «إكسبو 2020 دبي» في تسجيل أعلى مستوى سعري للغرف الفندقية في أكتوبر 2021 منذ ثلاث سنوات، بينما تخطت الأسعار في أبوظبي ما قبل الجائحة لتسجل زيادة 100%، مع احتضان العاصمة معرض أبوظبي الدولي للبترول 2021 الذي يقام خلال الفترة 15-19 نوفمبر الجاري

دبي

كشفت «إس تي آر» المتخصصة بالبيانات الفندقية، أن القطاع الفندقي في دبي قد سجل أعلى مستويات سعرية للغرف الفندقية في أكتوبر 2021 منذ ثلاث سنوات، وتحديداً عام 2018 مدفوعة باستضافة «إكسبو 2021

وأظهرت البيانات الأولية الصادرة عن المؤسسة في أكتوبر 2021، أن مستويات الإشغال الفندقي وصلت إلى 81.6%

وهو أعلى مستوى لها منذ يناير 2020. مشيرة إلى ارتفاع قوي في متوسط السعر اليومي للغرف إلى 776.6 درهم، لتقفز عائدات الغرف الفندقية المتوفرة إلى 633.6 درهم

وأوضحت «إس تي آر» في تقريرها الشهري، أن متوسط سعر الغرف الفندقية في دبي كان الأعلى منذ يناير 2018، فيما وصلت العائدات إلى أعلى مستوى منذ فبراير من العام نفسه

وكانت مصادر في قطاع السياحة في دبي؛ أكدت على أن المنشآت الفندقية سجلت طلباً قوياً في الحجوزات الفندقية بدعم «إكسبو 2020 دبي»، حيث تفاوتت مستويات الإشغال بين 70% إلى 90% حسب نوع المنشأة الفندقية، مع استضافة الوفود الدولية والمشاركين في الحدث الدولي، والشركات والزوار والسياح كذلك

وأكدت المصادر زيادة توافد السياحة الدولية من العديد من الأسواق الخارجية المفتوحة، إلى جانب بعض الأسواق التي أعادت افتتاح حدودها، كما تشير الحجوزات إلى استمرار توافد الزوار والسياح من الأسواق في أوروبا وروسيا وآسيا، كما أن هناك زيادة في أعداد الزوار من الشرق الأوسط وإفريقيا. مضيفة أن هذه الفترة من السنة تشهد زيادة في أعداد الزوار والسياح الدوليين، مع تحسن الأجواء وانخفاض درجات الحرارة

وكذلك، أشارت حجوزات شركات الطيران إلى ارتفاع الطلب على السفر إلى دبي خلال نوفمبر الجاري، وديسمبر المقبل، سواء لأغراض الترفيه، أو الأعمال



أبو ظبي

أفاد مديرون وخبراء عاملون بالقطاع الفندقي في أبو ظبي أن أسعار الغرف والشقق قد سجلت سقفاً سعرياً جديداً، بفضل استضافة أبو ظبي لفعاليات معرض أبو ظبي الدولي للبتروك 2021 الذي يقام خلال الفترة 15-19 نوفمبر الجاري.

وبحسب القائمين على معرض أدبيك، يتوقع أن يبلغ عدد الزوار 110 آلاف شخص، في ظل مشاركة مئات الشركات الإماراتية والإقليمية والعالمية

زيادة الأسعار

وقال إسماعيل إبراهيم مدير عام فندق رمادا داون تاون أبو ظبي: «لقد شهدنا أعمالاً كبيرة بفضل معرض أدبيك أبو ظبي، حيث سجلنا إشغالات كاملاً في الغرف الفندقية، وأصبح المعروض من الغرف الفندقية في أبو ظبي قليلاً بسبب الطلب العالي، ونلاحظ أن أسعار الغرف الفندقية تجاوزت 100% عما عليه قبل تنظيم المعرض، وهذا أمر مبشر بتحقيق أداء

قوي، كما كان عليه الأمر قبل حدوث الجائحة، الأمر الذي يدل أن الأمور تعود إلى طبيعتها، حيث إن هذا الحدث الذي «يقام في العام 2021 يذكّرنا بما كان عليه الحدث نفسه في عام 2019

المؤتمرات والمطاعم

قال راضي علي باز مدير إدارة المبيعات في فندق سوفتيل أبوظبي - الكورنيش: «لقد شهدنا تأثيراً ملحوظاً في نسب الإشغال بالفندق، حيث سجلنا إشغالات تفوق 80% خلال فترة تنظيم معرض أديك، مع توقعات بمزيد من الارتفاع، إلى جانب تسجيل زيادة في أسعار الغرف بنسبة تفوق 40%، مع الطلب المتزايد على الحجوزات في مختلف فنادق «العاصمة أبوظبي خلال تنظيم هذا الحدث الدولي الهام

». وأضاف باز: «كما لاحظنا تأثيراً إيجابياً على حجوزات القطاعات والمؤتمرات والمطاعم خلال الفترة نفسها

إشغالات قياسية ومكتملة

قال نويل مسعود الخبير السياحي والفندقي: «إن انعقاد أديك 2021 سيسهم في ارتفاع الإشغالات وبالتالي ارتفاع أسعار الغرف الفندقية، حيث سيساعد في زيادة دخل الفنادق بنسبة تصل إلى 100% والإشغالات، لما يفوق 80%، ويمكن القول إن الأيام التي سيقام بها الحدث ستسجل إشغالات قياسية ومكتملة في مختلف فنادق أبوظبي