

ستاندرد أند بورز: انتعاش «إعمار العقارية» القوي يمتد في 2022



دبي: أحمد البشير

مع منحها BB+ منحت وكالة «ستاندرد أند بورز» التصنيف الائتماني طويل الأجل لشركة «إعمار مولز» عند درجة نظرة مستقبلية مستقرة، بعد اندماجها مع شركة «إعمار العقارية». وقامت شركة «إعمار العقارية» بتحويل جميع أصول وديون «إعمار مولز»، بما في ذلك صكوك بقيمة 750 مليون دولار تُستحق في 2024، إلى شركة «إعمار لإدارة «مراكز التسوق».

وتتوقع الوكالة أن الانتعاش القوي لشركة «إعمار العقارية» في الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 سيستمر حتى عام 2022، وسيدعم التدفق النقدي الحر القوي. وفي ذلك الوقت، سجلت «إعمار مولز» انتعاشاً قوياً في أدائها التشغيلي، حيث ارتفعت إيراداتها بنسبة 28% لتصل إلى 3.2 مليار درهم.

