اقتصاد, أسواق الإمارات

6 ديسمبر 2021 11:05 صباحا

عقارات دبي تسجل أعلى مبيعات خلال 8 سنوات في نوفمبر



زيادة 58.82% في الصفقات منذ بداية العام

ارتفاع القيمة الإجمالية 88.39 % قياساً بعام 2020 بأكمله

ارتفاع قيمة مبيعات «المخطط» 55.4% على أساس شهري

السوق «الجاهزة» تستقطب 54% من الصفقات

إتمام 12,352 صفقة بـ 31.08 مليار منذ انطلاق «إكسبو»

دبي: «الخليج»

سجلت سوق العقارات بدبي أعلى مبيعات شهرية خلال ثماني سنوات في نوفمبر 2021 بفضل التأثير الإيجابي لإكسبو 2020 دبي، الذي انطلق منذ 67 يوماً، في السوق. وشهد نوفمبر 2021 إتمام 7,000 صفقة بيع بقيمة 17.96 مليار

درهم، لتكون بذلك أفضل نتائج خلال شهر نوفمبر على الإطلاق منذ أن بدأت الحكومة في نشر بيانات السوق بشكل علني. وبلغ إجمالي صفقات البيع منذ بداية العام الحالي وحتى اليوم 55,651 بقيمة 135.4 مليار درهم. كما تجاوزت قيمة الصفقات العقارية خلال 11 شهراً فقط من عام 2021 جميع الصفقات المُنجزة في العام السابق بنسبة 88.39%، مُسجلةً أعلى مبيعات سنوية منذ عام 2014. واستقطبت السوق الثانوية/ الجاهزة خلال أكتوبر الماضي 54% من إجمالي الصفقات، مقابل 46% في سوق العقارات على المخطط. وفيما يتعلق بحجم الصفقات، شملت مبيعات السوق العقارية على المخطط 3,219 عقاراً بقيمة إجمالية بلغت 6.84 مليار درهم.

سوق العقارات الجاهزة

وشهدت سوق العقارات الجاهزة إتمام 3,781 صفقة بيع بقيمة 11.12 مليار درهم. وبالمقارنة بين شهري نوفمبر وأكتوبر لعام 2021 على أساس شهري، زادت قيمة وحجم مبيعات سوق العقارات على المخطط بنسبة تفوق الـ 50%، كما زاد حجم السوق الثانوية بما يزيد على 17.4%؛ وقيمتها بنسبة 27.6%. وارتفعت قيمة إجمالي الصفقات المُنجزة بنسبة 36.9% مع زيادة حجمها بنسبة 30.8% مقارنةً مع أكتوبر. وشهد نوفمبر 2021 زيادةً بنسبة 80.4% في حجم المعاملات؛ وبنسبة 138.8% في قيمتها مقارنةً مع الشهر ذاته من العام الماضي. وفي مقارنة أكثر واقعية، شهد نوفمبر 2021 زيادةً بنسبة 45.4% في حجم الصفقات؛ وبنسبة 104.2% في قيمتها مقارنةً مع الشهر ذاته من عام 2019.

تأثيرات إكسبو 2020

وتعليقاً على هذا الموضوع، قالت لينيت ساتشيتو، مديرة قسم الأبحاث والبيانات لدى بروبرتي فايندر: «تواصل مبيعات القطاع منحاها التصاعدي على أساس شهري، حيث شهد نوفمبر 2021 أكبر عدد من صفقات البيع منذ الإعلان عن إطلاق إكسبو 2020 في ديسمبر 2013. وهنا يبرز سؤال حول تأثيرات إكسبو 2020 في سوق العقارات، تجيبنا عليه التوجهات السائدة في السوق حالياً». وأضافت ساتشيتو: «شهد عام 2021 تسجيل أعلى قيمة مبيعات على المخطط منذ عام 2009 الذي بلغت فيه مبيعات السوق العقارية على المخطط ذروتها في دبي. وتُظهر البيانات بوضوح أن المستثمرين والمستهلكين واثقون من مستقبل دبي الذي تعززه المبادرات الحكومية الاستباقية والمشاريع العقارية الجذابة والرؤى الخاصة بالإمارة».

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©