

## دبي للاستثمار» تعزز محفظة التجزئة»



دبي: «الخليج»

تعزز «دبي للاستثمار» وجودها في قطاع التجزئة عبر العمل على دمج مساحات تجارية ضمن مشاريعها متعددة الاستخدامات المنتشرة في مختلف أنحاء دولة الإمارات.

وخلال مشاركتها في المؤتمر السنوي لمراكز التسوق بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا الدولي «ريكون»، الذي ينعقد يومي 6 و7 ديسمبر 2021 في فندق الريتز كارلتون- مركز دبي المالي العالمي، تسلط «دبي للاستثمار» الضوء على محفظتها من المساحات التجارية التي تضم أكثر من 375 ألف قدم مربعة من مساحات التجزئة و200 وحدة تجزئة عبر مشاريعها متعددة الاستخدامات؛ مثل تلال مردف في دبي، ومركز الطيف للأعمال في إمارة الفجيرة، يُضاف إلى ذلك مجمع «ذي ماركت» ضمن مشروع «جرين كومبونييتي مجمع دبي للاستثمار». وتخطط الشركة لإضافة المزيد من مساحات البيع بالتجزئة من خلال مشاريع التوسع والإعلان عن مشاريع جديدة في مختلف أنحاء الإمارة.

وقال عبيد السلامي، المدير العام لشركة دبي للاستثمار العقاري: «خلال تطوير مشروع تلال مردف، وضعنا في الشركة تصوراً عاماً وتصميماً محدداً لضمان تزويد السكان بالخدمات والمرافق التي تضمن توفير أسلوب حياة ضمن مجمع متعدد الاستخدامات. وتم تصميم «تلال مردف أفينو مول» ضمن مجمع الملتقى أفينو ليوفر مساحات للبيع بالتجزئة

بتصاميم مخصصة، والتي تشكل فرصاً استثمارية مثلى تمنح أصحاب المصلحة قيمة مجزية. ويضم تلال مردف 1500 وحدة سكنية، ويتميز بتصميم حضري يشجع على المشي ويستقطب المقيمين في المناطق المحيطة، ليرسخ بذلك مكانته كوجهة للبيع بالتجزئة في منطقة مردف».

ويحتضن مشروع تلال مردف 43 وحدة بيع بالتجزئة توفر تجربة تسوق مريحة، وتمنح السكان والمتسوقين وجهة واحدة تلبي جميع احتياجاتهم. ومع ارتفاع معدل تأجير هذه الوحدات بشكل مستمر، يتحول تلال مردف بوتيرة سريعة إلى وجهة البيع بالتجزئة في منطقة مردف.

ويمتد «الطيف مول» للتسوق على الطابق الأرضي وأول طابقين من البرجين اللذين يكوّنان مركز الطيف للأعمال في الفجيرة، أحدهما فندق والآخر سكني، ويضم كل منهما 19 طابقاً. كما يضم المول 57 محلاً تجارياً، بما في ذلك السوبر ماركت ومنافذ المأكولات والمطاعم.

كما يعتبر «ذي ماركت» من مشاريع دبي للاستثمار الأخرى للبيع بالتجزئة ويشكل وجهة مثلى للتسوق تمتد على مساحة 135 ألف قدم مربعة وتضم باقة من متاجر التجزئة. ويقع المشروع ضمن «جرين كوميونيتي مجمع دبي للاستثمار»، وهو عبارة عن مركز تجاري يخدم سكان وزوار مجمع دبي للاستثمار.

وكشفت دبي للاستثمار مؤخراً عن خططها لتوسيع نطاق حضورها في جميع أنحاء الإمارات عبر إطلاق مشروع جديد في جزيرة المرجان في رأس الخيمة. وسيضم هذا المشروع الديناميكي متعدد الاستخدامات مساحات للبيع بالتجزئة، ومطاعم ومقاهي، بالإضافة إلى عدد من المرافق الترفيهية.