

## نمو أرباح فنادق دبي متجاوزة مستويات ما قبل الجائحة % 159



دبي: أنور داود

تجاوزت أرباح فنادق دبي خلال أكتوبر 2021، المستويات التي سجلتها خلال الفترة المقابلة من مرحلة ما قبل «كوفيد-19» في 2019، وذلك وفقاً لبيانات «إس تي آر».

وكانت دبي المدينة الوحيدة في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا التي تتجاوز ربحية فنادقها مستويات ما قبل الجائحة خلال أكتوبر.

وأكدت البيانات أن القطاع الفندقية في دبي سجل نمواً قوياً بنسبة 159% في إجمالي الربح التشغيلي لكل غرفة متاحة والذي بلغ 178 دولاراً في أكتوبر 2021، مقارنة مع 68.7 دولار في أكتوبر 2019.

وجاء الأداء القوي في القطاع الفندقية في دبي بدعم نمو الطلب خلال استضافة فعاليات «إكسبو 2020 دبي»، والفعاليات الرياضية مثل بطولة كأس العالم للكريكت للرجال لعام 2021.

وصل إلى 316 دولاراً خلال أكتوبر (TrevPAR) وأشارت «إس تي آر» إلى أن إجمالي الإيرادات لكل غرفة متاحة 2021.

وكشفت «إس تي آر» المتخصصة بالبيانات الفندقية، أن القطاع الفندقي في دبي سجل أعلى مستويات سعرية للغرف الفندقية في أكتوبر 2021 منذ ثلاث سنوات، وتحديداً عام 2018 مدفوعة باستضافة «إكسبو2020». وأظهرت البيانات الأولية الصادرة عن المؤسسة في أكتوبر 2021، أن مستويات الإشغال الفندقي وصلت إلى 81.6% وهو أعلى مستوى لها منذ يناير 2020. مشيرة إلى ارتفاع قوي في متوسط السعر اليومي للغرف إلى 776.6 درهم، لتقفز عائدات الغرف الفندقية المتوفرة إلى 633.6 درهم

وأوضحت «إس تي آر» في تقريرها الشهري، أن متوسط سعر الغرف الفندقية في دبي كان الأعلى منذ يناير 2018، فيما وصلت العائدات إلى أعلى مستوى منذ فبراير من العام نفسه

ويعتبر إجمالي الربح التشغيلي لكل غرفة متاحة مقياساً للإيرادات والنفقات، مما يوفر صورة أفضل للأداء المالي للمنشأة الفندقية، من خلال احتساب أداء الغرف المتاحة (المحجوزة)

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024