

الإمارات تهيمن على قائمة أقوى الشركات العقارية في المنطقة



دبي: «الخليج»

كشفت فوربس الشرق الأوسط عن قائمتها «أقوى الشركات العقارية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لعام 2021»، التي تسلط الضوء على 50 شركة أنجزت بعض أهم المشاريع العقارية الضخمة في المنطقة خلال العام. ولإعداد القائمة اعتمدت فوربس الشرق الأوسط على البيانات المالية، وسمعة المطور العقاري، وتاريخ تأسيس الشركة، كذلك قيمة المشاريع التي تم تسليمها، فضلاً عن المشاريع تحت الإنشاء، إلى جانب قيمة أو مساحة محفظة الأراضي، وعدد الوحدات التي يملكها المطور. فيما استبعدت بعض كبار المطورين في المنطقة الذين ما زالت مشاريعهم قيد الإنشاء، إذ تقتصر القائمة على المطورين العقاريين الذين أنجزوا مشاريعهم بنجاح. تصدرت شركة إعمار العقارية، القائمة، بإجمالي أصول 34 مليار دولار في نهاية سبتمبر/ أيلول 2021. وتعد إحدى أكبر الشركات العقارية المدرجة في الأسواق المالية لدول مجلس التعاون الخليجي. وتتبعها شركة الدار العقارية، بإجمالي أصول 11.3 مليار دولار في سبتمبر/ أيلول 2021. تمثل الشركات العقارية المصنفة في القائمة 9 دول من المنطقة، وتصدر الإمارات بواقع 17 شركة، 4 منها ضمن أقوى 5 شركات عقارية. تليها السعودية بواقع 11 شركة، ثم مصر بواقع 7 شركات. وتضم القائمة 6 شركات من

الكويت، و3 شركات من قطر، وشركتين لكل من عُمان والمغرب، وشركة واحدة لكل من البحرين والأردن. ولتسليط الضوء على أكثر شركات الإنشاءات نجاحاً في المنطقة، أطلقت فوربس الشرق الأوسط قائمة «أقوى شركات الإنشاءات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2021». وتم تحديد 10 شركات بالاعتماد على قيمة المشاريع التي تم تسليمها، والمشاريع تحت الإنشاء، إلى جانب عدد العاملين، وتاريخ تأسيس الشركة. في حين تصدرت القائمة شركة أوراسكوم كونستراكشون، ومقرها مصر، نظراً إلى توليها عدداً من المشاريع الكبرى في الدولة، بما في ذلك الأعمال الإنشائية الخاصة بالمتحف المصري الكبير. كما تشارك في تطوير مشاريع المونوريل، ومترو القاهرة الكبرى. وتشكل الإمارات مقراً لنصف شركات القائمة (5 شركات) التي تتولى بدورها عدداً من المشاريع المتنوعة. وتشمل: جزيرة ياس أبوظبي، وجامع الشيخ زايد الكبير، ومعرض إكسبو دبي 2020.

أقوى 5 شركات عقارية في المنطقة لعام 2021

1- إعمار العقارية

الرئيس التنفيذي للمجموعة: أميت جاين

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 1997

2- الدار العقارية

الرئيس التنفيذي: طلال الذيابي

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 2005

3- مجموعة وصل لإدارة الأصول

الرئيس التنفيذي: هشام القاسم

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 2008

4- الديار القطرية

الرئيس التنفيذي: عبدالله بن حمد العطية

الدولة: قطر

تاريخ التأسيس: 2005

5- نخيل

الرئيس التنفيذي: نعمان عطاالله

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 2001

أقوى 5 شركات إنشاءات في المنطقة لعام 2021

1- أوراسكوم كونستراكشون

الرئيس التنفيذي: أسامة بشاي

الدولة: مصر

تاريخ التأسيس: 1950

2- نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة

الرئيس والمدير التنفيذي: سامر عبد الصمد

الدولة: السعودية

تاريخ التأسيس: 1981

3- مجموعة البواني

الرئيس التنفيذي: فخر الشواف

الدولة: السعودية

تاريخ التأسيس: 1991

(ALEC) 4- أليك للهندسة والمقاولات

الرئيس التنفيذي: كيز تايلور

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 1999

(ACC) 5- شركة الإنشاءات العربية

الرئيس التنفيذي: ماهر المرعبي

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 1967