

الإمارات دبي الوطني ريت» تعيد تمويل ديونها»



قالت شركة الإمارات دبي الوطني ريت، إنها أعادت تمويل ديونها بالكامل بتسهيل مشترك بقيمة 200 مليون دولار من خلال بنك الإمارات دبي الوطني وبنك دبي التجاري.

وتم تجميع تسهيل المراجعة من قبل الإمارات دبي الوطني كابيتال، ذراع الخدمات المصرفية الاستثمارية لبنك الإمارات دبي الوطني.

وتتكون تسهيلات ديون «الإمارات دبي الوطني ريت» من 45 مليون دولار من ستاندرد تشارترد، و150 مليون دولار من بنك المشرق. وقالت إن توحيد الديون المستحقة سيحسن هيكل رأسمال صندوق الاستثمار العقاري ويخفض تكاليف التمويل.

يأتي التمويل في صورة تسهيلات لمدة 5 سنوات المعتمدة على الربح فقط، وتتضمن مقايضة العملات لتحسين معدلات الربح الإجمالية. ومن المرجح أن يؤدي تحسن هامش الربح إلى توفير أكثر من 7 ملايين دولار من تكاليف تمويل

(الإمارات دبي الوطني ريت على مدى فترة التسهيلات. (رويترز

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.