

مبيعات عقارات دبي تتجاوز 151 مليار درهم في 2021



- مبيعات ديسمبر 15.8 مليار درهم
- مليار درهم تصرفات الأسبوع الأخير 5.6

دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي، أكثر من 5.6 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1092 مبيعة بقيمة 2.62 مليار درهم، منها 98 مبيعة للأراضي بقيمة 685.36 مليون درهم، و994 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 1.93 مليار درهم. وبذلك تصل مبيعات عقارات دبي في العام 2021 بكامله إلى 151.26 مليار درهم، بعدما بلغت مبيعات الشهر الأخير 15.86 مليار درهم، تشمل بيع 4104 وحدات، و668 مبنى و860 قطعة أرض. وبلغت الرهون 9.71 مليار درهم خلال ديسمبر/ كانون الأول، فيما سجلت الهبات 1.14 مليار درهم.

الأداء الأسبوعي

وخلال الأيام الخمسة الماضية، جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 80 مليون درهم في منطقة جزيرة 2، تليها مبيعة بقيمة 80 مليون درهم في منطقة جبل علي الأولى، تليها مبيعة بقيمة 73 مليون درهم في منطقة جزيرة 2. وقد تصدرت منطقة ند الشبا الثالثة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 22 مبيعة بقيمة 61 مليون درهم. أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعتان بقيمة 59 مليون درهم و40 مليون درهم على التوالي بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات.

وقد تصدرت منطقة البرشاء جنوب الثالثة، المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 129 مبيعة بقيمة 86 مليون درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 106 مبيعات بقيمة 310 ملايين درهم، وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 106 مبيعات بقيمة 143 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 2.69 مليار درهم، منها 59 رهناً لأراضٍ بقيمة 1.08 مليار درهم، و181 رهناً لفلل وشقق بقيمة 1.61 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة الصفوح الثانية بقيمة 530 مليون درهم، وأخرى في منطقة ند حصة بقيمة 379 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 60 هبة بقيمة 301.45 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 165 مليون درهم.

آخر يوم

وعلى الصعيد اليومي، في آخر أيام الأسبوع، بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال أكثر من 540 مليون درهم، حيث شهدت الدائرة تسجيل 165 مبيعة بقيمة 400.09 مليون درهم، منها 9 مبيعات للأراضي بقيمة 31.14 مليون درهم، و156 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 368.95 مليون درهم.