

## بيع أراضي وعقارات بـ 3.37 مليار درهم خلال أسبوع في دبي



### دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 4.5 مليار درهم؛ حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1241 مبيعة بقيمة 3.37 مليار درهم، منها 219 مبيعة للأراضي بقيمة 1.12 مليار درهم، و1022 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 2.25 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 75 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 تليها مبيعة بقيمة 75 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 تليها مبيعة بقيمة 58 مليون درهم في منطقة الوصل.

وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 99 مبيعة بقيمة 227 مليون درهم وتلتها منطقة الحبيه الخامسة بتسجيلها 44 مبيعة بقيمة 98 مليون درهم وثالثة في «وادي الصفا 5» بتسجيلها 8 مبيعات بقيمة 37 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 41 مليون درهم بمنطقة الخليج التجاري كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 36 مليون درهم في منطقة الكرامة وأخيراً مبيعة بقيمة 32 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري.

وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق؛ من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 141 مبايعة بقيمة 271 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 119 مبايعة بقيمة 380 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 98 مبايعة بقيمة 68 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 958.64 مليون درهم منها 50 رهن أراضي بقيمة 449.61 مليون درهم و220 رهن فيلا وشقة بقيمة 509.03 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة «وادي الصفا 3» بقيمة 201 مليون درهم وأخرى في منطقة مدينة المطار بقيمة 92 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 48 هبة بقيمة 220.72 مليون درهم كان أهمها بمنطقة مدينة دبي الملاحية بقيمة 81 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 38 مليون درهم.

تصرفات الجمعة

وعلى الصعيد اليومي، بلغت التصرفات 324.9 مليون درهم؛ حيث تم تسجيل 46 مبايعة بقيمة 321.63 مليون درهم، منها 11 مبايعة للأراضي بقيمة 232.88 مليون درهم و35 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 88.75 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 75 مليون درهم وكانت لقطعتي أرض (كل منها بـ 75 مليوناً) في منطقة «جزيرة 2» تلتها مبايعة بقيمة 58 مليون درهم في منطقة الوصل.

وقد تصدرت منطقة الحبيبة الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 5 مبيعات بقيمة 11 مليون درهم. أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 17 مليون درهم بمنطقة الصفوح الثانية كأهم المبيعات تلتها مبيعان بقيمة 12 مليون درهم لكل منها في منطقة الصفوح الثانية.

وقد تصدرت منطقة مدينة المطار المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 7 مبيعات بقيمة 11 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 3 ملايين درهم وثالثة في الصفوح الثانية بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 40 مليون درهم.

وسجلت الرهونات 2.21 مليون درهم لفلل وشقق، وكان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بمليوني درهم.

وتم تسجيل هبة واحدة بقيمة 1.1 مليون درهم بمنطقة الثانية الخامسة