

شركات توفير حلولاً متطورة لبيانات عقارات دبي 3



«دبي»: «الخليج»

تناغمًا مع مسؤوليتها المباشرة في ترسيخ قيم الشفافية في المعلومات والأنظمة والبيانات والإجراءات العقارية، أبرمت «دائرة الأراضي والأماك» في دبي، مذكرة تفاهم مع ثلاث شركات متخصصة في توفير الحلول العقارية الذكية و«بروبرتي فايندر»، وذلك بهدف تزويد السوق العقاري DXBinteract.com والمتطورة، وهي موقع «بيوت»، وموقع في الإمارة بأفضل الحلول التي تعتمد على البيانات والتقارير التفاعلية، التي بدورها تسهم في تعزيز توجهات التحول الرقمي التي يشهدها قطاع دبي العقاري، إلى جانب دعم رؤية الدائرة في جعل الإمارة الوجهة العقارية عالمياً في الابتكار والثقة والسعادة.

وستسهم البيانات والتقارير التفاعلية في توفير صورة أوضح وأشمل، للمستثمرين الراغبين في معرفة معلومات السوق العقاري بطريقة تحليلية صحيحة، بشكل يساعد في اتخاذهم القرار الصائب، سواء كان في عملية الشراء أو البيع أو الاستثمار، بما يجعل الإمارة واحدة من أكثر أسواق العقارات شفافية على مستوى العالم. بالإضافة إلى توفير فرص

مثلى لحماية معلومات المستهلك، من خلال تطوير حلول مهمة لتحديات العصر الراهن. وستعمل مختلف الجهات التي تم إبرام الشراكة معها، بالتعاون مع أراضي دبي، على توفير بيانات نوعية وخاصة وتفاعلية لأسعار العقارات بحسب المنطقة، وحسب البناء العقاري؛ مثل معرفة أسعار البيع والشراء في المنطقة، والبيانات المتغيرة التي تجري في السوق العقاري أثناء تغير الأسعار، وخلافه تبعاً للمرحلة التي يمر بها

وقال سلطان بطي بن مجرن، مدير عام «دائرة الأراضي والأماك» بدبي: «تلتزم أراضي دبي التزاماً راسخاً تجاه سوق دبي العقاري، يقضي بتعزيز شفافيته وتوفير أنجع الحلول العقارية الذكية والمتطورة، الأمر الذي يسهم في رفع مستوى الثقة لدى المستثمرين والمتعاملين على حدّ سواء. ويعتبر ذلك هدفاً استراتيجياً، ضمن رحلتنا الرامية إلى توطيد المكانة التي باتت تتمتع بها الإمارة على صعيد سوق العقارات العالمي، إلى جانب المساهمة في بناء أفضل اقتصاد على مستوى العالم، بما يتماشى مع مبادئ وثيقة الخمسين، التي أعلنت عنها القيادة الرشيدة مؤخراً، والتي تستهدف «الخمسين عاماً المقبلة

من جانبها، قالت ماجدة علي راشد، المدير التنفيذي لقطاع تشجيع وإدارة الاستثمار العقاري في «أراضي دبي»: «تسعى دائرة الأراضي والأماك إلى التطوير الدائم والمستمر للخدمات التي تقدمها، بما يحقق مصلحة المستثمرين المحليين والأجانب على حدّ سواء. ومن خلال اتفاقيات الشراكة هذه، سنتيح للمتعاملين بيئة عقارية آمنة، وبيانات دقيقة وموثوقة، بما يسهم في تمكينهم من رؤية التغيرات الجارية في السوق العقاري حسب الخريطة، ومتابعة تغيرات الأسعار بشكل فوري، وهو الأمر الذي من شأنه أن يدعم توجهاتنا المستقبلية ورؤيتنا الاستراتيجية، عبر تقديم الخدمات «العقارية بحرفية تامة، وشفافية في المعلومات والأنظمة والبيانات والإجراءات

دعم الخطط الاستراتيجية

وعلق حيدر علي خان، الرئيس التنفيذي لشركة «بيوت ودوبيزل»، على الشراكة قائلاً: «يسعدنا العمل جنباً إلى جنب مع دائرة الأراضي والأماك في دبي لدعم الخطط الاستراتيجية كخطة دبي الحضرية 2040 الرامية نحو تعزيز القطاع العقاري في الإمارة، وذلك انطلاقاً من موقعنا كأبرز منصتين عقاريتين في المنطقة. تعدّ هذه الشراكة تجسيداً للجهود التعاونية التي تبذلها مؤسسات القطاعين الحكومي والخاص، والهادفة نحو دفع عجلة النمو وخلق بيئة اقتصادية تنافسية. لطالما كان توفير تجربة سلسة ومدعومة بالبيانات لمستخدمينا جزءاً من رؤيتنا، لذلك نأمل أن توفر هذه الشراكة للباحثين عن العقارات في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة تجربة تصفح أفضل ضمن أعلى المعايير العالمية».

توفير بيئة تفاعلية

وقال فراس المسدي، الرئيس التنفيذي لشركة «أوراتك»: «نحن سعداء بتوقيع هذه الاتفاقية مع دائرة الأراضي والأماك لتوفير البيئة التفاعلية في سوق دبي العقاري من خلال موقع <http://DXBinteract.com> يسهم هذا الموقع في توفير كل البيانات DXBinteract.com الخاصة التفاعلية لأسعار العقارات بحسب المنطقة وحسب البناء العقاري، مثل معرفة أسعار البيع والشراء في المنطقة والبيانات المتغيرة التي تجري في السوق العقاري أثناء تغير الأسعار، وخلافه تبعاً للمرحلة التي يمر بها تماماً مثل أسواق الأسهم والبورصات وحركتها. تدرك دائرة الأراضي والأماك جيداً مدى اهتمام المستثمرين، سواء كانوا في دبي أو الأجانب من خارجها بمعرفة هذه البيانات التفاعلية

بدوره قال مايكل لحياني، المؤسس والرئيس التنفيذي لـ «بروبرتي فايندر»: «تتشارك بروبترتي فايندر ودائرة الأراضي والأمالك في دبي في نفس الرؤية من خلال تعزيز وتمكين جاذبية وتفوق سوق العقارات في الإمارة. من خلال عملياتنا الواسعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، نتمتع بإمكانية الوصول إلى أكبر مجموعة من البيانات الخاصة بالأسعار المطلوبة، وعدد من المقاييس والمؤشرات الأخرى، التي تتعلق بالصورة الأشمل للقطاع العقاري. وبفضل هذه الكمية الهائلة من البيانات التي يمكننا الوصول إليها، فإن هذه الشراكة باعترادي ستعمل على تعزيز سوق العقارات في دبي، وتزيد من الثقة والشفافية التي يتمتع بها».

وتواصل «دائرة الأراضي والأمالك» في دبي بذلك التزامها بتقديم بيئة عقارية عالمية مبتكرة ومستدامة، تجعل دبي أسعد مدينة، وذلك من خلال توفير خدمات ذكية، ليصل إليها المستثمر في أي وقت ومن أي مكان في العالم، وتوظف الدائرة كافة الموارد المالية والبشرية والمهنية للوصول إلى أهدافها الاستراتيجية، والحفاظ على حقوق المستثمرين وكافة الأطراف العقارية.