

## عقارات الشارقة تحافظ على جاذبيتها مع تحسن الطلب



المجاز	المجاز
التعاون	الجادة



## المناطق الأكثر طلباً للفل

الاستئجار	الشراء
الطي	الطي
الجزان	حوشي
الصحة	موبلح

### «الشارقة:» الخليج

حافظ سوق العقارات في الشارقة على جاذبيته لشريحة واسعة من المستثمرين والمستأجرين بفضل الأسعار التنافسية التي توفرها المناطق المعروفة في الإمارة، وذلك بحسب تقرير بيوت ودوبيزل لعام 2021. وأشار إلى تحسن معدلات الطلب على العقارات في الإمارة خلال الأشهر الماضية، مع ظهور مؤشرات واعدة على التعافي من التباطؤ الناجم عن جائحة «كورونا» في أوائل عام 2020.

وقال حيدر علي خان، الرئيس التنفيذي لشركة بيوت ودوبيزل ورئيس مجموعة «إي إم بي جي» في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: «يتمتع سوق العقارات في الشارقة بتقديمه مجموعة واسعة من الخيارات، التي تمتاز بقدرتها على تلبية متطلبات شريحة واسعة، سواء من المستأجرين أو المستثمرين الباحثين عن خيارات سكنية بأسعار مناسبة.» وتوفر مرافق ملائمة للأسر بالإضافة إلى وجودها مناطق استراتيجية في قلب المدينة.

وفقاً للبيانات التي أوردها التقرير بخصوص سوق العقارات في الشارقة، سجلت إيجارات الشقق انخفاضاً معتدلاً بشكل عام، بينما ارتفعت أسعار البيع بشكل طفيف في المناطق المعروفة. استمرت النهدة بكونها المنطقة الأكثر طلباً من قبل المستأجرين خلال عام 2021، الأمر الذي تزامن مع انخفاض معدل الإيجارات فيها، مما ساهم بارتفاع معدلات الطلب من قبل المستأجرين.

الإيجار السنوي لشقق الاستديو في النهدة من 17 ألف درهم سنوياً في عام 2020 إلى 16 ألف درهم وانخفض متوسط سنوياً في عام 2021. كما سجلت الشقق المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم انخفاضات ملحوظة في معدلات الإيجار قدرت بـ 9.61% و 8.32% على التوالي. كما شملت قائمة المناطق الأكثر طلباً من قبل المستأجرين مناطق المجاز والتعاون بحسب تقرير بيوت ودوبيزل، والذي أشار إلى استمرار تنافسية الإيجارات فيها بشكل عام.

ومن ناحية أخرى، كانت منطقة الخان الخيار المفضل للمستثمرين المهتمين بشراء الشقق في الشارقة خلال عام 2021. يذكر أن متوسط سعر بيع القدم المربعة في الإمارة شهد ارتفاعات معتدلة في معظم المناطق المعروفة، بما في ذلك المجاز والجادة، والتي تراوحت بين 1.49% و 11.87%. ومع ذلك، لوحظ انخفاض طفيف في متوسط سعر القدم المربعة للشقق في النهدة بنسبة 5.32% خلال عام 2021.

وبدورها، سجلت الشقق في منطقة المجاز أعلى عائد على الاستثمار بنسبة وصلت إلى 6.33%، مما ساهم بجذب المزيد من المستثمرين.

وبالنظر إلى الفلل، كانت منطقة الطي الأكثر استقطاباً للمستأجرين والمستثمرين على حدٍ سواء خلال عام 2021. في حين قدمت الفلل في مويح أعلى عائد على استثمار بنسبة قدرت بـ 5.61%.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.