

مبيعات عقارات دبي تقفز 151% إلى 16.5 مليار درهم خلال يناير



سجلت مبيعات السوق العقاري في دبي نمواً ملحوظاً خلال شهر يناير/ كانون الثاني 2022 بنسبة لامست 151% لتصل إلى 16.5 مليار درهم مقارنة بـ 6.57 مليار درهم خلال نفس الشهر من العام الماضي 2021، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأماك» في الإمارة.

وتراجعت الرهون العقارية بنسبة 77% خلال الشهر الأول من العام الجاري إلى 4.83 مليار درهم مقارنة بـ 20.94 مليار درهم في الفترة نفسها من 2021. أما الهبات فلامست قيمتها 710 ملايين درهم نتجت عن 208 تصرفات مقارنة بـ 1.73 مليار درهم نتجت عن 298 تصرفاً بانخفاض 59% خلال نفس المقارنة.

وبلغت القيمة الإجمالية لتصرفات «أراضي دبي» خلال يناير 22.04 مليار درهم نتجت عن 7217 تصرفاً بتراجع 25% مقارنة بنفس الفترة من 2021 الذي حقق 29.24 مليار درهم نتجت عن 6532 تصرفاً.

وتفصيلاً، سجلت مبيعات شهر يناير الماضي بيع 3899 وحدة و700 مبنى و1158 أرضاً. واستحوذت مبيعات السوق الثانوي «الجاهز» على الحصة الأكبر من الإجمالي بواقع 11.3 مليار درهم و68.5% نتجت عن بيع 3069 عقاراً، بينما %اقتصرت حصة مبيعات العقارات على الخارطة على بيع 2694 عقاراً بقيمة 5.22 مليار درهم و31.5

الرهن والهبات

وحققت تصرفات الرهون تسجيل 744 وحدة و214 مبنى و477 أرضاً، أما الهبات فسجلت 118 وحدة و24 مبنى و68 «أرضاً حسب بيانات «أراضي دبي

2021

واصل القطاع العقاري في إمارة دبي تأكيد مكانته كركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها خلال عام 2021، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إلى جانب انعقاد الحدث العالمي «إكسبو 2020 دبي»، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين

وأظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن «دائرة الأراضي والأموال» في دبي أن السوق شهد في العام 2021، تسجيل 84.772 تصرفاً عقارياً بقيمة تصل إلى قرابة 300 مليار درهم، بنمو يصل إلى 65% من حيث عدد التصرفات، و71% من حيث القيمة، مقارنة بالعام 2020

ووصل عدد الاستثمارات الجديدة خلال 2021 إلى 72.207 استثمارات، بقيمة 148 مليار درهم، يملكها 52.415 مستثمراً، بنمو 73.7% من حيث عدد الاستثمارات، و65.6% من حيث عدد المستثمرين، و100% من حيث قيمة الاستثمارات مقارنةً بعام 2020