

## قفزة في إشغالات وعائدات وأسعار فنادق دبي خلال 2021



دبي: أنور داود

كشفت بيانات «إس تي آر» الشركة العالمية المتخصصة في تحليلات وبيانات قطاع الضيافة أن دبي حققت نمواً قوياً في المقاييس الفندقية الثلاث الرئيسية خلال عام 2021 مقارنة مع عام 2020

وبحسب البيانات حصلت عليها «الخليج» فإن القطاع الفندقي في دبي، سجل نمواً في معدلات الإشغال خلال عام 2021 بنسبة 35% ليصل إلى قرابة 65.9

### نمو العائدات والأسعار

وأظهرت بيانات «إس تي آر» أيضاً، نمواً في معدل سعر الغرفة اليومي في فنادق دبي بنسبة 28.9% في 2021 مقارنة قد RevPAR مع 2020 ليصل إلى 594.4 درهم. وأشارت البيانات إلى أن العائدات على الغرف الفندقية المتوفرة ارتفعت بنسبة 74% إلى 391.6 درهم خلال عام 2021

وأكدت «إس تي آر» في تقريرها السابقة أن معدل السعر اليومي لفنادق المدينة في ديسمبر 2021 سجل أعلى مستوى منذ يناير 2015، فيما وصلت العائدات على الغرف الفندقية المتوفرة إلى أعلى مستوى منذ مارس 2015

وأظهرت تقرير آخر أصدرته «إس تي آر» انتعاش عائدات الفنادق في الشرق الأوسط الذي تعتبر الأعلى بين مناطق العالم خلال عام 2021 وأشارت إلى أن العائدات على الغرف الفندقية المتوفرة في الشرق الأوسط قد بلغت 85.6% من مستويات ما قبل الجائحة، وهي الأعلى بين الأقاليم عالمياً

## إكسبو 2020

وقال روبن روسمان، العضو المنتدب في «إس تي آر»: «تظهر بيانات العام تبايناً كبيراً في التعافي حسب المناطق، الناجم عن المستويات المختلفة للقيود الوبائية حول العالم، كانت منطقة الشرق الأوسط رائدة في كل من الانفتاح على السياح الدوليين، وكذلك استضافة الأحداث الكبيرة، مثل إكسبو 2020 دبي، الذي دفع أداء الفنادق في دبي. على الجانب الآخر، هناك مناطق، مثل أوروبا، حيث توقف الانتعاش بسبب إعادة تطبيق قيود كوفيد-19. مع مضينا في «2022 والإلغاء التدريجي لعمليات الإغلاق اللاحقة، نتوقع استئناف التعافي

## المناطق

وبلغ إشغال الفنادق في منطقة الشرق الأوسط خلال عام 2021 نحو 56.5%، وبلغ متوسط سعر الغرفة اليومي نحو 141.16 دولار، بينما بلغت العائدات 79.77%. وفي أوروبا، بلغت الإشغالات 43.3%، والأسعار 125.5 دولار، والإيرادات 54.35 دولار. وبلغ الإشغال في آسيا 48.8% وتراجعت الأسعار إلى 73.3 دولار والإيرادات إلى 35.78 دولار.