

## يو بي أس: «80% من المستثمرين متفائلون باقتصاد الإمارات»



أعرب 80% من المستثمرين في الإمارات عن تفاؤلهم بالوضع الاقتصادي في الإمارات خلال الشهر المقبل، وهي النسبة ذاتها فيما يتعلق بالتفاؤل إزاء أسواق المال المحلية خلال الستة أشهر المقبلة؛ وذلك وفقاً لأحدث مسح فصلي لثقة المستثمرين الصادر عن بنك «يو بي إس» السويسري.

كما أعرب 78% منهم عن تفاؤلهم بأداء أعمالهم وشركاتهم الخاصة خلال الـ 12 شهراً المقبلة؛ حيث يسعى 44% منهم إلى توظيف المزيد من الموظفين، فيما أعرب 43% أنهم سيبقون القوى العاملة لديهم كما هي من دون تغيير. وبالنسبة لمشاعر الاستثمار، قال 48% من المستطلعين: إنهم سيسعون إلى زيادة استثماراتهم خلال الأشهر المقبلة، فيما قال 40%: إنهم سيبقون استثماراتهم كما هي عليه.



المستثمرون في الإمارات  
يترقبون التضخم والتضخم  
مع الحفاظ على نشاطهم



## النتائج الرئيسية

الحاجة لمزيد من المساعدة؛ يتطلع أصحاب الأعمال العالمية إلى توظيف المزيد

التقلب؛ ينظر المستثمرون في الإمارات إلى زيادة الاقتراض وإضافة المعادن النفيسة إلى محافظهم، مع خفض الاستثمار في أسواق السندات

ارتفاع الأسعار؛ يتوقع المستثمرون في الإمارات استمرار التضخم

## التضخم

يتوقع العديد من المستثمرين في الإمارات أن تستمر مظاهر التضخم خلال عام 2022



واعتُبر التضخم وارتفاع أسعار الفائدة من الاهتمامات الرئيسية للمستثمرين ذوي الملاءة المالية العالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وفقاً للمسح الفصلي لثقة المستثمرين الصادر عن بنك «يو بي إس» السويسري.

ومن الواضح أن تقلبات أسواق الأسهم تركت انطباعاً طويلاً لدى المستثمرين في دولة الإمارات؛ حيث أفاد 95% من المستطلعة آراؤهم أنهم يريدون المزيد من التوجيه من مستشاريهم حول كيفية الاستثمار في ضوء البيئة الحالية. وقال 87% من المستطلعين: إن اهتماماتهم الرئيسية تتمثل في كيفية إدارة المخاطر، يليها البحث عن أفكار حول كيفية تنويع استثماراتهم في الأسواق الخاصة.

## [اقرأ المزيد: «الإمارات دبي الوطني»: الشركات ستمرر أعباء الضريبة للمستهلك](#)

ويبدو أن المستثمرين في الإمارات يجمعون على استمرار معدلات التضخم خلال عام 2022؛ إذ توقع 50% منهم أن يستمر التضخم لأكثر من 12 شهراً، فيما قالت فئة أخرى (40%) إن موجة التضخم ستكون بين 6 إلى 12 شهراً.

وبالنسبة لتأثيرات التضخم على الحياة اليومية، كانت أسعار الوقود الأعلى والبضائع وكلفة الطاقة المرتفعة، من أهم السلع التي تعكس جلياً مظاهر التضخم العالمي وفقاً للمستطلعين.

كما أعرب 63% من المستثمرين في الإمارات أنهم قلقون من الاتجاه الهبوطي للأسواق العالمي، وفي ظل هذا التذبذب،

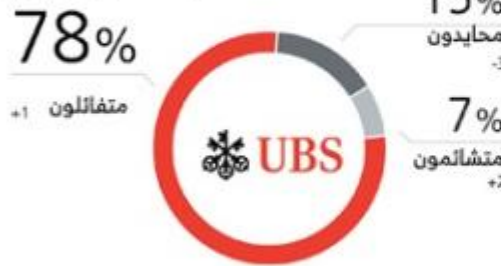
يدرس المستثمرون إجراءات تعديلات في حيازاتهم؛ حيث قال 51% من المستطلعين: إنهم سيسعون إلى زيادة الاقتراض، فيما أوضح 50% منهم أنهم سيضيفون المعادن النفيسة إلى محافظهم الاستثمارية، وقالت نسبة مشابهة من المستطلعة آراؤهم: إنهم سيخفضون حيازاتهم من السندات

وفيما يتعلق بالحيازات النقدية، قال 65% من المستثمرين في الإمارات: إن النقد أو ما يعادله يتأثر بما يزيد على 10% من محافظهم الاستثمارية، إلا أن 66% منهم يقولون إنهم قلقون من تأثير التضخم على قيمة النقد، فيما أوضح 48% من المستطلعين إنهم ينتظرون الفرصة السانحة لاستثمار نقودهم

ويسعى المستثمرون في الدولة إلى الاقتراض قبل الارتفاع المرتقب في أسعار الفائدة؛ إذ قالت نسبة بلغت 94% من المستثمرين إنهم سيستخدمون القروض في إعادة تمويل رهن عقاري قائم، فيما قالت مجموعة مماثلة من المستثمرين إنهم سيقترضون بضمانات استثمارية، وأوضح 93% من المستطلعين أنهم سيقترضون لشراء عقار منزلي

#### أصحاب الأعمال التجارية العالمية

مظاهر الثقة في الأعمال الخاصة خلال الـ 12 شهراً لا تزال قوية



3Q21

#### مظاهر التوظيف والاستثمار في مستويات عالية



#### صافي الاستثمار

أهم مخاوف أصحاب الأعمال



- 60% كوفيد-19
- 58% ارتفاع كلفة المواد
- 57% ارتفاع ضريبة الأعمال
- 57% المشاكل في سلاسل التوريد
- 56% الأمن السيبراني

التوظيف ناقص الخفض



المزيد من الاستثمار ناقص تقليل الاستثمار

العديد من المستثمرين يخططون لبيع أو التخارج من استثماراتهم خلال السنوات الـ 5 المقبلة

- 38% خلال أقل من 5 سنوات
- 27% خلال أكثر من 6 سنوات
- 35% لا يخططون إلى التخارج من أعمالهم

