

## مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 6.6



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 6.6 مليار درهم حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 1555 مبيعة بقيمة 3.96 مليار درهم، منها 280 مبيعة للأراضي بقيمة 1.42 مليار درهم و1275 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 2.54 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 132 مليون درهم في منطقة الممزر تليها مبيعة بقيمة 61 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة تليها مبيعة بقيمة 46 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري.

وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 89 مبيعة بقيمة 268 مليون درهم وتلتها منطقة الحبية الخامسة بتسجيلها 87 مبيعة بقيمة 196 مليون درهم وثالثة في الحبية الرابعة بتسجيلها 20 مبيعة بقيمة 167 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 48 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 40 مليون درهم في منطقة برج خليفة وأخيراً مبيعة بقيمة 39 مليون درهم في منطقة برج خليفة. وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 166 مبيعة بقيمة 204

مليون درهم وتلتها منطقة وادي الصفا 5 بتسجيلها 125 مبايعة بقيمة 215 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 103 مبايعة بقيمة 78 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 2.41 مليار درهم منها 66 رهن أراضي بقيمة 822.92 مليون درهم و350 رهن فلل وشقق بقيمة 1.59 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 437 مليون درهم وأخرى في منطقة الخليج التجاري بقيمة 177 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 107 هبة بقيمة 309.14 مليون درهم كان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 152 مليون درهم وأخرى في منطقة الحبية الرابعة بقيمة 42 مليون درهم.

#### تصرفات يوم الجمعة

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي، الجمعة، أكثر من 668 مليون درهم حيث شهدت الدائرة تسجيل 194 مبايعة بقيمة 416.5 مليون درهم، منها 19 مبايعة للأراضي بقيمة 69.46 مليون درهم و175 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 347.04 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 17 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 9 مبيعات بقيمة 19 مليون درهم، أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 28 مليون درهم بمنطقة جميرا الأولى كأهم المبيعات، وتصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 22 مبايعة بقيمة 22 مليون درهم، وسجلت الرهونات قيمة قدرها 245.59 مليون درهم منها 11 رهن أراضي بقيمة 33.01 مليون درهم و52 رهن فلل وشقق بقيمة 212.59 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة مردف بقيمة 54 مليون درهم وأخرى في منطقة البرشاء الأولى بقيمة 50 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 4 هبة بقيمة 6.08 مليون درهم كان أهمها بمنطقة برج خليفة بمليون درهم وأخرى في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بقيمة 2 مليون درهم.

#### تصرفات يوم الخميس

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 1.5 مليار درهم؛ حيث شهدت الدائرة، الخميس، تسجيل 309 مبيعات بقيمة 976.42 مليون درهم، منها 50 مبايعة لأراض بقيمة 361.54 مليون درهم و259 مبايعة لشقق وفلل بقيمة 614.88 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 132 مليون درهم في منطقة الممزر تليها مبايعة بقيمة 46 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري تليها مبايعة بقيمة 45 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 24 مبايعة بقيمة 65 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 10 مبيعات بقيمة 21 مليون درهم وثالثة في اليفره 2 بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 6 ملايين درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 40 مليون درهم بمنطقة برج خليفة كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 39 مليون درهم في منطقة برج خليفة، وأخيراً مبايعة بقيمة 24 مليون درهم في منطقة برج خليفة.

وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 32 مبايعة بقيمة 44 مليون درهم وتلتها منطقة برج خليفة بتسجيلها 26 مبايعة بقيمة 213 مليون درهم وثالثة في اليفره 1 بتسجيلها 18

مبايعة بقيمة 29 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 458.97 مليون درهم منها 13 رهن أراض بقيمة 282.78 مليون درهم و77 رهن فلل وشقق بقيمة 176.19 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 168 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 113 مليون درهم.

وأما الهبات، فقد شهدت تسجيل 14 هبة بقيمة 66.6 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الحبية الرابعة بقيمة 42 مليون درهم وأخرى في منطقة الثنية الثالثة بقيمة 4 ملايين درهم.

#### تداولات يوم الأربعاء

وبلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملك في دبي أكثر من 1.3 مليار درهم حيث شهدت الدائرة، الأربعاء تسجيل 303 مبيعات بقيمة 626.32 مليون درهم، منها 60 مبايعة للأراضي بقيمة 209.62 مليون درهم و243 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 416.7 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 29 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا تليها مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة المنارة تليها مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 22 مبايعة بقيمة 55 مليون درهم تلتها منطقة الحبية الخامسة بتسجيلها 20 مبايعة بقيمة 37 مليون درهم وثالثة في اليفرة 3 بتسجيلها 4 مبيعات بقيمة 4 ملايين درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 17 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة وادي الصفا 7 وأخيراً مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة برج خليفة.

وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 41 مبايعة بقيمة 45 مليون درهم وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 25 مبايعة بقيمة 34 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 18 مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 690.79 مليون درهم منها 10 رهونات أراض بقيمة 284.49 مليون درهم و74 رهن فلل وشقق بقيمة 406.3 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 314 مليون درهم وأخرى في منطقة القوز الصناعية الثالثة بقيمة 175 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 10 هبات بقيمة 17.12 مليون درهم كان أهمها بمنطقة ند الشبا الأولى بقيمة 8 ملايين درهم وأخرى في منطقة وادي الصفا 5 بقيمة 3 ملايين درهم.