

مبايعة عقارية بـ 3.57 مليار درهم هذا الأسبوع في دبي 1689



بلغت قيمة التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأماك بدبي خلال الأسبوع الحالي أكثر من 4.5 مليار درهم حيث شهدت الدائرة تسجيل 1689 مبايعة بقيمة 3.57 مليار درهم، منها 252 مبايعة للأراضي بقيمة 1.1 مليار درهم و1437 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 2.47 مليار درهم.

وجاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 60 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا تليها مبايعة بقيمة 39 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبايعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 90 مبايعة بقيمة 202 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 57 مبايعة بقيمة 141 مليون درهم وثالثة في الحبية الرابعة بتسجيلها 39 مبايعة بقيمة 332 مليون درهم.

وفيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 126 مليون درهم بمنطقة مرسى دبي كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 41 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبايعة بقيمة 36 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا. وتصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 307 مبايعات بقيمة 246 مليون

درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 135 مبايعة بقيمة 500 مليون درهم، وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 109 مبيعات بقيمة 153 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 955.1 مليون درهم منها 48 رهن أراض بقيمة 294.56 مليون درهم و 305 رهون فلل وشقق بقيمة 660.54 مليون درهم وكان أهمها بمنطقة جزيرة 2 بقيمة 158 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 117 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 56 هبة بقيمة 54.07 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 3 بقيمة 10 ملايين درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 9 ملايين درهم.

تداولات الجمعة

من جهة أخرى، بلغت التصرفات العقارية، الجمعة، تسجيل 198 مبايعة بقيمة 491.01 مليون درهم، منها 18 مبايعة للأراضي بقيمة 87.75 مليون درهم و 180 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 403.26 مليون درهم. وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 11 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة، وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 7 مبيعات بقيمة 29 مليون درهم، أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 41 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات، وقد تصدرت منطقة الخيران الأولى المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 22 مبايعة بقيمة 47 مليون درهم. وسجلت الرهون قيمة قدرها 182.7 مليون درهم منها 15 رهن أراضي بقيمة 89.97 مليون درهم و 55 رهن فلل وشقق بقيمة 92.73 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة سيح شعيب 2 بقيمة 34 مليون درهم وأخرى في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بقيمة 20 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 7 هبات بقيمة 7.71 مليون درهم كان أهمها بمنطقة برج خليفة بقيمة 3 ملايين درهم. وأخرى في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بقيمة مليوني درهم.

تصرفات الخميس

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك بدبي، الخميس، أكثر من 952 مليون درهم حيث شهدت الدائرة تسجيل 415 مبايعة بقيمة 755.56 مليون درهم منها 46 مبايعة للأراضي بقيمة 161.3 مليون درهم و 369 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 594.26 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 11 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة تليها مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة الحبية الرابعة تليها مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة الحبية الرابعة. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 17 مبايعة بقيمة 38 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 12 مبايعة بقيمة 37 مليون درهم وثالثة في الحبية الرابعة بتسجيلها 10 مبيعات بقيمة 79 مليون درهم.

وفيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل جاءت مبايعة بقيمة 23 مليون درهم بمنطقة المراكز كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 20 مليون درهم في منطقة برج خليفة وأخيرا مبايعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة جميرا الثانية. وتصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 109 مبايعة بقيمة 101 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 46 مبايعة بقيمة 141 مليون درهم وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 26 مبايعة بقيمة 43 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 183.17 مليون درهم منها 16 رهن أراض بقيمة 80.61 مليون درهم و 52 رهن فلل وشقق بقيمة 102.56 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة جزيرة 2 بقيمة 43 مليون درهم وأخرى في منطقة الوراق الأولى بقيمة 16 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 18 هبة بقيمة 13.55 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 3 بقيمة 10 ملايين درهم وأخرى في منطقة محيصنة الأولى بقيمة 967 ألف درهم.

تصرفات الأربعاء

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من مليار درهم حيث شهدت الدائرة، الأربعاء تسجيل 347 مبايعة بقيمة 684.58 مليون درهم، منها 49 مبايعة للأراضي بقيمة 237.66 مليون درهم و 298 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 446.91 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 60 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا تليها مبايعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبايعة بقيمة 10 ملايين درهم في منطقة الحبية الرابعة.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 20 مبايعة بقيمة 49 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 9 مبيعات بقيمة 21 مليون درهم وثالثة في اليفره 2 بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 6 ملايين درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 36 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد وأخيرا مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة جزيرة 2.

وقد تصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 78 مبايعة بقيمة 56 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 32 مبايعة بقيمة 24 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 19 مبايعة بقيمة 12 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 373.1 مليون درهم منها 7 رهونات أراض بقيمة 143.26 مليون درهم و 100 رهن فلل وشقق بقيمة 229.85 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة جزيرة 2 بقيمة 138 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 93 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 16 هبة بقيمة 18.91 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 7 ملايين درهم. وأخرى في منطقة الوصل بقيمة 3 ملايين درهم.

تصرفات الثلاثاء

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 877 مليون درهم؛ حيث شهدت الدائرة، الثلاثاء، تسجيل 323 مبايعة بقيمة 773.22 مليون درهم، منها 67 مبايعة للأراضي بقيمة 382.31 مليون درهم و 256 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 390.91 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 39 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبايعة بقيمة 32 مليون درهم في منطقة البرشاء الأولى تليها مبايعة بقيمة 18 مليون درهم في منطقة المراكز.

وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 18 مبايعة بقيمة 37 مليون درهم وتلتها منطقة الحبية الرابعة بتسجيلها 18 مبايعة بقيمة 169 مليون درهم وثالثة في الحبية الخامسة بتسجيلها 13 مبايعة

بقيمة 25 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبايعة بقيمة 19 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وأخيراً مبايعة بقيمة 12 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وقد تصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 55 مبايعة بقيمة 41 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 30 مبايعة بقيمة 19 مليون درهم وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 22 مبايعة بقيمة 34 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 96.83 مليون درهم منها 5 رهون الأراضي بقيمة 11.32 مليون درهم و40 رهن الفلل والشقق بقيمة 85.51 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة جزيرة 2 بقيمة 20 مليون درهم وأخرى في منطقة الثانية الرابعة بقيمة 18 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 8 هبات بقيمة 7.53 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 6 بقيمة مليوني درهم وأخرى في منطقة زعبيل الثانية بقيمة مليون درهم.

مليار درهم تصرفات الاثنين

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من مليار درهم؛ حيث شهدت الدائرة الاثنين تسجيل 413 مبايعة بقيمة 873.47 مليون درهم، منها 73 مبايعة للأراضي بقيمة 234.56 مليون درهم و340 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 638.91 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 19 مليون درهم في منطقة أم الشيف تليها مبايعة بقيمة 14 مليون درهم في منطقة معيصم الأولى تليها مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة ند الحمر.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 34 مبايعة بقيمة 62 مليون درهم وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 14 مبايعة بقيمة 30 مليون درهم وثالثة في وادي الصفا 5 بتسجيلها 7 مبيعات بقيمة 32 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 126 مليون درهم بمنطقة مرسى دبي كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 12 مليون درهم في منطقة الصفوح الثانية وأخيراً مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة أم الشيف. وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 53 مبايعة بقيمة 64 مليون درهم وتلتها منطقة المراكز بتسجيلها 48 مبايعة بقيمة 34 مليون درهم وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 37 مبايعة بقيمة 205 ملايين درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 163.81 مليون درهم منها 6 رهون الأراضي بقيمة 12.41 مليون درهم و59 رهن فلل وشقق بقيمة 151.4 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة القهود بقيمة 32 مليون درهم وأخرى في منطقة جميرا الأولى بقيمة 20 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 7 هبات بقيمة 6.37 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الثانية الخامسة بقيمة مليوني درهم وأخرى في منطقة الثانية الثالثة بقيمة مليوني درهم.