

مليار درهم القيمة التعاقدية لإجازات البناء بالشارقة 2021 16.755



22.263 مليار درهم القيمة التعاقدية لرخص بناء منجزة

512 معاملة لإضافة
ملاحق بناء عادي

55,379
تصريح هندسي

1461 تصريح ديكور
للمحلات التجارية والصناعية

81 ألف
زيارة تفتيشية

1674 تصريح
سياج وتوصيل مؤقت

4622 معاملة
اعتماد مخططات

892
شهادة تصنيف

2533 شهادة
اعتماد مخططات



«الشارقة»: «الخليج

أعلنت بلدية الشارقة عن نمو القيمة التعاقدية لإجازات البناء في مدينة الشارقة خلال العام الماضي 2021، حيث بلغت 16.755 مليار درهم، فيما بلغت القيمة التعاقدية لرخص البناء التي صدرت بها شهادات إنجاز في العام نفسه حوالي 22.263 مليار درهم، ما يعكس الدور الكبير للإمارة الباسمة في جذب المستثمرين وتقديم كافة التسهيلات لهم ووضع الخطط اللازمة لتجاوز كافة التحديات.

وفي هذا السياق أكد عبيد سعيد الطنجي مدير عام بلدية مدينة الشارقة أن الإمارة الباسمة نموذجاً يحتذى به على مستوى العالم بفضل الرؤى والتوجيهات الحكيمة لصاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، ودعمه اللامحدود لتعزيز مكانة الإمارة عالمياً، حيث تشهد طفرة نوعية في كافة المجالات وحراكاً اقتصادياً ملحوظاً.

وأفاد مدير عام بلدية مدينة الشارقة أن قطاع الهندسة والمباني، حقق العديد من الإنجازات خلال العام الماضي بمختلف المجالات، منها ما يتعلق بتطوير البنية التحتية والخدمات، ما ساهم في ارتفاع معدل النمو الهندسي في الإمارة، حيث تم إصدار 55,379 تصريحاً هندسياً، وتنظيم أكثر من 81 ألف زيارة تفتيشية لمختلف مناطق مدينة الشارقة، كما بلغت نسبة المعاملات المقدمة إلكترونياً 42% خلال العام الماضي، مشيراً إلى أن هذه النسب ستواصل تحسنها بعد إنجاز مشروع التحول الرقمي لقطاع الهندسة و المباني.

وقامت إدارة تراخيص البناء بإنجاز 4622 معاملة اعتماد مخططات هندسية و2724 إجازة بناء، و2533 شهادة اعتماد مخططات هندسية، كما حرصت الإدارة على تعزيز وتطوير الثقافة الهندسية لدى فريق العمل بالبلدية، وكل ذوي الاختصاص على مستوى الإمارة، عن طريق المبادرات وورش العمل والمحاضرات الدورية، لرفع كفاءة مهندسي المكاتب الاستشارية وشركات مقاولات البناء، ومهندسي البلديات الأخرى في الإمارة، والدوائر ذات الصلة.

من جهتها قامت إدارة الهندسة ورقابة المباني خلال العام الماضي بإصدار 3990 شهادة إنجاز، بمعدل نمو 25% عن عام 2020، ما يضمن استمرارية توفر الوحدات السكنية والتجارية والصناعية الجاهزة للاستغلال، ويخلق حالة من الحراك الاقتصادي والنمو في معدلات الاستثمار في الإمارة، كما شهدت الخدمة إلكترونية «الاستلام السريع لملاحظات المواقع الإنشائية» إقبالاً من شركات مقاولات البناء، حيث تم تقديم 170 معاملة خلال العام الماضي، وإصدار 145 تصريحاً بواسطة الخدمة الذكية «الصب الليلي»، بالمناطق التجارية والصناعية.

كما قام قسم الصيانة والهدم بإصدار 579 تصريح صيانة للمباني السكنية والتجارية والصناعية، و71 تصريح هدم، كما بلغ عدد المعاينات للمواقع المهجورة وفرص التحسين الواردة لمركز الاتصال 521 معاملة، تم اتخاذ الإجراءات اللازمة حيالها، كما قام القسم بإنجاز 83 تقريراً فنياً للجنة فض المنازعات الإيجارية، و265 تقريراً فنياً للجنة فض منازعات المواقع الإنشائية.

وقام قسم التصاريح الهندسية بإنجاز 512 معاملة لإضافة ملاحق بناء عادي بالمناطق السكنية والزراعية والصناعية، و1461 تصريح ديكور للمحلات التجارية والصناعية و1674 تصريح سياج وتوصيل مؤقت لغرض البناء، كما استقبل القسم 510 فرص تحسين من مركز الاتصال، وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة حيالها، كما يقوم القسم بتنظيم حملات تفتيشية بالمناطق السكنية والتجارية والصناعية للحد من مخالفات البناء والمحافظة على المظهر الجمالي للإمارة.

وأصدر قسم تصنيف الاستشاريين والمقاولين شهادات تصنيف لاستكمال إجراءات ترخيص شركات مقاولات المباني بفئاتها المختلفة ل 71 رخصة جديدة، وإصدار 892 شهادة تصنيف للتجديد، وإصدار شهادات تصنيف لاستكمال إجراءات ترخيص مكاتب الاستشارات الهندسية المتخصصة في تصميم المباني في الإمارة بفئاتها المختلفة بواقع 6 رخص جديدة، في حين تم إصدار 309 شهادات تصنيف للتجديد، و2142 بطاقة مهندس للعمل في الإمارة، كما قامت لجنة تصنيف المقاولين والاستشاريين بالإمارة العام الماضي، بترفيح 23 شركة مقاولات ومكاتب استشارية.