

مليوناً تصرفات العقار بمدن الوسطى والشرقية في الشارقة 847



«الشارقة:» الخليج

كشفت دائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة أن إجمالي قيمة التصرفات العقارية التي سجلتها مدن الإمارة في المنطقتين الوسطى والشرقية خلال العام 2021 بلغ 847 مليون درهم، في حين بلغ إجمالي عدد المعاملات في جميع الفروع 24416 معاملة.

وأوضح عمر يعقوب المنصوري، مدير إدارة الفروع بدائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة، أن الفروع الأربعة للدائرة في كل من الذيد وكلباء وخورفكان ودبا الحصن تسهم بدور حيوي في ترجمة أهداف الدائرة واستراتيجيتها الرامية إلى تسهيل ممارسة أعمال القطاع العقاري عبر تقديم خدمات عقارية مبتكرة ومواكبة التطورات التكنولوجية ومتطلبات المستفيدين من هذه الخدمات.

قيم التداولات

وذكر المنصوري أنه بحسب نتائج التقرير السنوي للتصرفات العقارية بالإمارة خلال العام الماضي، فقد شهد فرع الدائرة بالمنطقة الوسطى أعلى قيمة للتداول من بين الفروع وبإجمالي 446 مليون درهم، بينما تم إجراء تداولات بقيمة 207 ملايين درهم في فرع مدينة كلباء، في حين سجلت التداولات في مدينة خورفكان قيمة بلغت 174 مليون درهم، وأما في دبا الحصن فقد تم التداول بقيمة 20 مليون درهم

معاملات الرهن

وبحسب تقرير الدائرة عن العام الماضي، شهدت الفروع تنفيذ 351 معاملة رهن بأنواعها الثلاثة والتي تشمل الرهن وفك الرهن وزيادة الرهن، وقد جاءت هذه المعاملات في فرع مدينة خورفكان بواقع 116 معاملة، ثم 112 معاملة في فرع مدينة كلباء، تلاها فرع المنطقة الوسطى بعدد 109 معاملات، في حين بلغت معاملات الرهن في فرع مدينة دبا الحصن 14 معاملة فقط، علماً بأن الرهن استحوذ على العدد الأكبر من هذه المعاملات بواقع 259 معاملة

شهادات إفادة عن الأملاك

وأضاف المنصوري أن إجمالي شهادات الإفادة عن الأملاك التي أصدرتها فروع الدائرة في العام 2021 بلغ 19344 شهادة إفادة، بواقع 6371 شهادة في فرع مدينة كلباء، و6352 في فرع مدينة خورفكان، فيما شهد فرع مدينة دبا الحصن إصدار 3454 شهادة، وأما فرع المنطقة الوسطى فقد أصدر 3167 شهادة إفادة

معاملات البيع

وأشار مدير إدارة الفروع بأنه تم إجراء 602 معاملة بيع في المنطقة الوسطى والشرقية تمت في 82 منطقة مختلفة. حيث أجرى فرع مدينة كلباء 241 معاملة بيع، جاء بعده فرع المنطقة الوسطى بعدد 196 معاملة، ثم فرع مدينة خورفكان بعدد 152 معاملة، في حين سجل فرع دبا الحصن 13 معاملة، لافتاً إلى أن شهر أغسطس تصدر إجمالي قيم التداولات بإجمالي 195.6 مليون درهم

وقد جاءت معاملات البيع في المنطقة الوسطى في 36 منطقة، تصدرتها منطقة المالحة بعدد 35 معاملة، ثم منطقة الطيبة 2 بعدد 22 معاملة، وهو ما يشكل 29.1% من إجمالي عدد المعاملات في المنطقة الوسطى

وأما في مدينة خورفكان، فقد جاءت معاملات البيع في 16 منطقة استحوذت منطقة الحراي الصناعية على عدد 27 معاملة منها، ثم المديفي بعدد 19 معاملة، في حين شهدت منطقة دبا الحصن تنفيذ 13 معاملة بيع في 4 مناطق، وتركزت هذه المعاملات في منطقة حي الشمالي بعدد 7 معاملات، فيما جاءت معاملات البيع في 26 منطقة بمدينة كلباء، حيث سجلت منطقة الصناعية 77 معاملة بيع، تلتها منطقة الساف بعدد 46 معاملة