

كيف يمكن اعتماد المخططات الهندسية في الشارقة؟



الشارقة: محمود محسن

المخططات الهندسية في الشارقة، خدمة تتيح لمكاتب الاستشارات الهندسية إمكانية تقديم طلب التدقيق على المخططات بغرض اعتماد المخططات للمشاريع الجديدة، ومشاريع التعديلات ومشاريع الإضافة، كما تمكنهم من متابعة حالة الطلب والتعديل على الطلب، واستلام ملاحظات المهندسين واستلام المخططات المعتمدة وشهادة اعتماد المخططات.

ويتطلب تقديم الخدمة مجموعة ضوابط تحكم قبول معاملة اعتماد المخططات إلكترونياً، منها صحة المعلومات المدخلة بشاشة حساب الرسوم، وضمان مطابقة المخططات المقدمة مع المخططات الصادرة عن الجهات الرسمية المعنية ذات الصلة، والالتزام باطلاع المالك على نموذج العقد الموحد الصادر عن بلدية مدينة الشارقة، والالتزام بكافة متطلبات النظام الإماراتي للرقابة على المصاعد حال وجودها، وأيضاً الالتزام بتسليم كافة الضمانات الأصلية الصادرة عن الموردين بخصوص المواد المستخدمة في المشروع للمالك، إلى جانب ضمان أعمال العزل بأنواعه من خلال

الإشراف والمتابعة، مع إقرار من مقدم المعاملة بصفته (مكتب استشارات هندسية) بمسؤوليته الكاملة عن استيفاء الضوابط وفق ما تقدم وبتحمله كافة التبعات التي تقررها البلدية حال مخالفتها.

وتقدم خدمة اعتماد المخططات الهندسية عبر الموقع الإلكتروني لبلدية مدينة الشارقة، أولاً على خدماتنا الإلكترونية والذكية، يليها الضغط على خدمات إدارة تراخيص البناء وأخيراً خدمة اعتماد المخططات، بحيث تقدم الخدمات عبر الموقع على مدار 24 ساعة طيلة أيام الأسبوع، ويتطلب التقدم للخدمة على الموقع الدخول إلى الخدمة باستخدام حساب المستخدم مكتب استشارات هندسية معتمد في بلدية مدينة الشارقة، يليه إدخال البيانات المطلوبة في النظام كافة، وإرفاق المستندات المطلوبة في النظام كافة، والموافقة على الشروط والأحكام، مع سداد الرسوم، علماً بأن المشاريع الجديدة يتم احتساب الرسوم عن طريق الاستشاري عبر النظام، أما في مشاريع التعديلات والإضافة يتم حساب الرسوم والمخالفات من قبل مهندسي بلدية مدينة الشارقة.

فيما يترتب على تقديم الخدمة في مشاريع التعديلات والإضافة بعد تقديم الطلب على الاستشاري متابعة حالة الطلب عبر حساب المستخدم بالموقع الإلكتروني للبلدية، كما يدقق قسم خدمات تراخيص البناء على المستندات المطلوبة، في حال يوجد نقص في المستندات يتم رفض الطلب وإرجاع الطلب عبر النظام إلى حساب المستخدم الاستشاري، وفي حال رفض الطلب، على الاستشاري التعديل على الطلب، أما في حال اكتمال المستندات، تحتسب الرسوم والغرامات من قبل مهندسي بلدية مدينة الشارقة وإرسال رابط سداد الرسوم للاستشاري، وبعد سداد الرسوم والمخالفات، على الاستشاري تحديث الطلب، سوف يتم إرسال ملاحظات المهندسين على المخططات عبر النظام وذلك حسب ترتيب الجدول اليومي لأعمال المهندسين، وفي حال الانتهاء من ملاحظات المهندسين، ترسل المخططات المعتمدة وشهادة اعتماد المخططات عبر النظام لحساب المستخدم.