الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

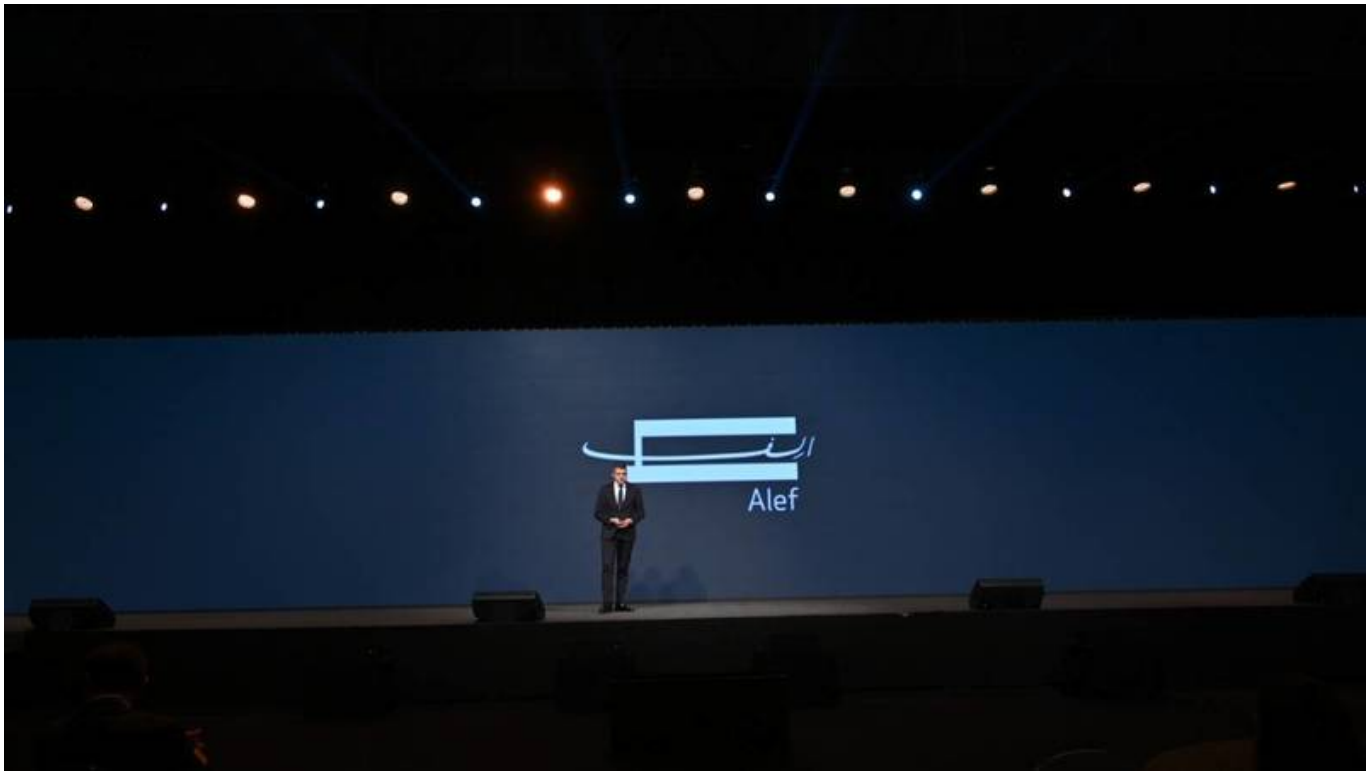
2 مارس 2022 17:03 مساء

مشروع عقاري بـ 3.5 مليار درهم في الشارقة






إمارة الشارقة جوهرة دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تزخر
بثقافة نابضة ومتطورة، الأمر الذي جعل منها مدينةً عصرية
نابضة بالحيوية والنشاط.
Sharjah is the gem of the emira riched with
culture and rapidly evolving int thfully vibrant,
modern metropolis.


Alef


Hayyan
MAKING HOMES HUMAN
Let's get lost in Sharjah's
largest community park.
1,000,000 sq. ft. of unmanicured greens.
تجوّل ودع نفسك تتوه في روعة المساحات
الخضراء في أكبر حديقة مجتمعية في الشارقة
1,000,000 قدم مربع من رونق الطبيعة



الشارقة: «الخليج»

أطلقت مجموعة «ألف»، مشروعها العقاري الجديد «حيّان» تحت شعار «مكان جوهره الإنسان»، بقيمة إجمالية بلغت 3.5 مليار درهم، ويمتد المشروع على مساحة 8.7 مليون قدم مربعة، ويضم 1836 فيلا موزعة على ثلاث مناطق مختلفة، ومن المتوقع تسليمه في الربع الأخير من عام 2025.

وتنقسم المنطقة الأولى من المشروع إلى ثلاث مراحل مختلفة، وستشهد المرحلة الأولى من المشروع تسليم 268 فيلا في حي أريام المصمم وفق أعلى المعايير، والذي يضم ما مجموعه 727 فيلا سكنية، والتي من المتوقع تسليمها ضمن المرحلتين الثانية والثالثة.

الزراعة العضوية

ويخصص المشروع 80000 قدم مربعة من الأراضي المخصّصة للمزروعات العضوية المأكولة، كما يضم أكثر من 40 ألف شجرة خضراء، بما يعزز رؤية إمارة الشارقة بتحقيق بيئة خضراء مستدامة ذات مواصفات بيئية معمول بها عالمياً، وهي مستمدة من رؤى صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى، حاكم الشارقة، في أهمية حماية البيئة وصون التنوع الحيوي والاستدامة في الإمارة.

تصاميم متنوعة

وتضم الفلل السكنية في المشروع 6 تصاميم داخلية مختلفة من حيث عدد غرف النوم المتاحة، تبدأ من غرفتين إلى 7 غرف نوم، والتي تم تجهيزها وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية وأفضل المرافق ووسائل الراحة، بالإضافة إلى خيارات متنوعة من التصاميم والتشطيبات في المساحات الداخلية والخارجية لتلائم مختلف احتياجات العائلات.

أكبر حديقة وبحيرة للسباحة

ويضم مشروع «حيّان» أكبر بحيرة للسباحة في الإمارة، تمتد على مساحة 50000 قدم مربعة، بالإضافة إلى أكبر حديقة مجتمعية داخل مجمّع سكني في إمارة الشارقة تقع على مساحة 1000000 قدم مربعة، حيث تضم ملاعب لكرة القدم، وكرة التنس، وكرة السلة، وكرة الطائرة، وصالة للألعاب الرياضية، ومسارات للجري والدراجات النارية تمتد

على مسافة 6 كيلو مترات، إلى جانب خيارات متعددة من المطاعم والمقاهي والنادي الرياضي ومركز رعاية للأطفال، لتقدم لسكّانها مرافق متكاملة، مطلة على البحيرة.

نموذج ملهم

وقال عيسى عطايا، الرئيس التنفيذي لمجموعة «ألف»: يشكل إطلاق مشروع «حيان» نموذجاً ملهماً وبارزاً على جهودنا الراسخة لتعزيز القطاع الاستثماري في الشارقة، ورفده بعقارات ذات جودة عالية ومعايير عالمية، تتناسب مع مختلف التطلعات من الراغبين باقتناء مساكنهم الخاصة أو من أصحاب الأعمال والمستثمرين في جميع القطاعات، بما يضمن لهم فرصة الحصول على الجودة والتميز عند الاستثمار في هذه الوجهة.

وأكد عطايا حرص مجموعة «ألف» على اتباع نهج واضح في مشاريعها، يعزز من مكانتها في السوق التنافسية، ويؤكد على دورها في ترسيخ مكانة إمارة الشارقة على خريطة الاستثمارات العقارية، حيث أصبحت الإمارة من أهم وأبرز الأسواق العقارية على مستوى الدولة والمنطقة، ووجهة رائدة للاستثمار والسياحة والتجارة.

وأضاف الرئيس التنفيذي لمجموعة «ألف»: «نقدم من خلال مشروعنا تجربة مختلفة، ليشكل مدينة مصغرة ضمن الشارقة، إذ يضم المشروع أكبر مسبح وحديقة داخل مجمع في الإمارة، ما يضفي بُعداً آخر وأكثر أهمية وقيمة لهذا المشروع، حيث يوفر تجربة متكاملة واستثنائية تجمع بين الطبيعة، والمساحات الخضراء، والمرافق العصرية، والخدمات المختلفة التي تلبي كافة الاحتياجات في مكان واحد».

المرافق الرئيسية

يوفر مشروع «حيّان» الذي يتميز بموقعه الاستراتيجي على شارع الإمارات، وقربه من مطار الشارقة الدولي، و06 مول، والجامعة الأمريكية في الشارقة، العديد من الخدمات والمرافق للسكّان والزوّار، والتي تلبي مختلف الاحتياجات، حيث يضم حديقة مخصصة للأطفال ومسجداً، إضافة إلى مساحات خضراء مفتوحة، ومساحات مخصصة للمحال التجارية والمطاعم والمقاهي، كما يوفر للسكّان أحواض سباحة ومناطق خارجية للشواء، فضلاً عن عدد من المرافق الخدمية المختلفة، ليقدم تجربة استثنائية تجمع بين الحياة العصرية والطبيعة.

ويقدم المشروع الذي صممته المعمارية العالمية مريم كامارا، تجربة فريدة ومختلفة ونابضة بالحياة وسط أحضان الطبيعة، مجسداً روح الشارقة التي جمعت بين الأصالة والمعاصرة في آنٍ واحد، حيث تم تطبيق أفضل الممارسات العالمية في التصاميم المعمارية واستغلال المساحات والمناطق المفتوحة.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©