

تصرفات عقارات دبي اليومية تتجاوز المليارين



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من ملياري درهم؛ حيث شهدت الدائرة، الخميس، تسجيل 420 مبيعة بقيمة 1.18 مليار درهم، منها 47 مبيعة للأراضي بقيمة 368.04 مليون درهم، و373 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 809.99 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 198 مليون درهم في منطقة المركز التجاري الثانية، تليها مبيعة بقيمة 17 مليون درهم في منطقة المراكز، تليها مبيعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة المراكز.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 18 مبيعة بقيمة 40 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 10 ملايين درهم، وثالثة في وادي الصفا 5 بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 21 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبيعة بقيمة 48 مليون درهم بمنطقة المراكز كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 26 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة، وأخيراً مبيعة بقيمة 24 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا. وقد تصدرت منطقة الوصل المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 59 مبيعة بقيمة 138 مليون

درهم، وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 40 مبايعة بقيمة 29 مليون درهم، وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 35 مبايعة بقيمة 40 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 817.83 مليون درهم، منها 18 رهن أراضٍ بقيمة 330.25 مليون درهم و70 رهن فلل وشقق بقيمة 487.58 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 231 مليون درهم وأخرى في منطقة القصيص الأولى بقيمة 165 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 40 هبة بقيمة 52.54 مليون درهم كان أهمها بمنطقة عيال ناصر بقيمة 16 مليون درهم. وأخرى في منطقة برج خليفة بقيمة 12 مليون درهم.

مليارات درهم تصرفات الأربعاء 3

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 3 مليارات درهم؛ حيث شهدت الدائرة، الأربعاء، تسجيل 383 مبايعة بقيمة 1.22 مليار درهم، منها 61 مبايعة للأراضي بقيمة 612.92 مليون درهم و322 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 609.81 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 75 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة تليها مبايعة بقيمة 75 مليون درهم في منطقة الجدايف تليها مبايعة بقيمة 30 مليون درهم في منطقة حسيان الثانية.

وقد تصدرت منطقة المراكز المناطق؛ من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 29 مبايعة بقيمة 305 ملايين درهم وتلتها منطقة الحبية الخامسة بتسجيلها 9 مبيعات بقيمة 16 مليون درهم وثالثة في وادي الصفا 5 بتسجيلها 8 مبيعات بقيمة 48 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 24 مليون درهم بمنطقة الثانية الرابعة كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 14 مليون درهم في منطقة برج خليفة وأخيراً مبايعة بقيمة 14 مليون درهم في منطقة برج خليفة.

وقد تصدرت منطقة برج خليفة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 37 مبايعة بقيمة 102 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 35 مبايعة بقيمة 79 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الثالثة بتسجيلها 27 مبايعة بقيمة 17 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.54 مليار درهم منها 17 رهن أراضٍ بقيمة 218.79 مليون درهم و62 رهن فلل وشقق بقيمة 1.32 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة مليار درهم وأخرى في منطقة مردف بقيمة 105 ملايين درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 20 هبة بقيمة 314.74 مليون درهم كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 283 مليون درهم وأخرى في منطقة وادي الصفا 6 بقيمة 6 ملايين درهم.